Grundstück Stadt Salzburg - Bergblick - Panoramablick - ganztags Sonne - unverbaubar

IMG_E4140

Objektnummer: O2100165427

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5023 Salzburg
Gesamtfläche:	1.198,00 m²

Infos zu Preis:

auf Anfrage

Provisionsangabe:

3 %

Ihr Ansprechpartner

Josef Mayer

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 699 18 41 00 03
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Traumhaftes Grundstück mit unverbaubarem Berg- und Panoramblick - in der Stadt Salzburg.

Willkommen an einem Ort, an dem Natur, Ruhe und Exclusivität auf einzigartige Weise verschmelzen.
Dieses aussergewöhnliche Grundstück in guter Lage von Salzburg, bietet Ihnen nicht nur ein Höchstmaß an Privatsphäre, sondern auch einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegende Bergwelt und das idylische Panorama der Salzburger Landschaft.
Auf einer sonnenverwöhnten Anhöhe (Sonne von morgens bis abends) eröffnet sich Ihnen hier die seltene Gelegenheit,
Ihr ganz persönliches Wohnparadies zu schaffen - mit freiem Blick auf die Alpen, umgeben von grüner Natur und dennoch nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Öffentliche Verkehrsmittel in 3 Min. zu Fuß erreichbar. Ob modernes Architrektenhaus, stilvolle Villa, luxuriöses Refugium oder der Renovierung des Altbestandes (Altbestand - Bungalow 152m² aus dem Jahre1967 + 1993 - Sanierung möglich).
Dieses Grundstück bietet den perfekten Rahmen für anspruchsvolles Wohnen in exclusiver Lage.
Das wunderschöne Grundstück liegt an einer nur von Anrainern befahrenen Nebenstraße und endet mit einer Durchfahrtsbeschränkung.
Es grenzt im Osten an weitläufiges Grünland und Wald, im Westen und Norden jeweils an Einfamilienhäuser oder Villen.
Durch die erhöhte Lage ist der Garten von der Straße aus kaum einsehbar.

Highlights:
- Traumhafte Lage - von der Strasse uneinsehbar
- Unverbaubarer Fernblick auf die Salzburger Bergwelt
- Optimale Besonnung den ganzen Tag
- sehr gute Erreichbarkeit und Nähe zur Altstadt Salzburg
- Ruhelage
- Vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr Bauprojekt
- Anrainerstrasse kein Durchgangsverkehr
- voll erschlossen
- für private Bauherren und Bauträger

Überzeugen Sie sich selbst von den vielen Vorzügen welche Ihnen dieses Haus bietet und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit uns.
Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses interessante Angebot persönlich vorzustellen.

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr ***(sofern die gesetzlich geforderten Voraussetzungen vorliegen, die

mit
der finanzierenden Bank und bzw. dem Vertragserrichter abzuklären
sind, kann diese Eintragungsgebühr entfallen).
3,0% + 20% USt. Maklerprovision
1,5% + 20% USt. ca. Vertragserrichtungsgebühr
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Kaufpreis: auf Anfrage - Euro

Weitere, ausführliche, informative Einzelheiten und weitere Bilder, senden wir Ihnen gerne mit unserem Expose zu.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen **Hr.Josef Mayer** unter 0699 18 41 00 03 oder **j.mayer@immo.express** gerne zur Verfügung.

Ihre Freude - ist unsere Freude - füllen Sie dieses einzigartige Grundstück mit neuem Leben.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.