

Idyllisches Anwesen mit großem Potenzial in absoluter Ruhelage in Oberfahrenbach, Südsteiermark



mit Grundstücksgrenzen

Objektnummer: O2100165360

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8452 Oberfahrenbach
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m²
Gesamtfläche:	170,00 m²
Kaufpreis:	195.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

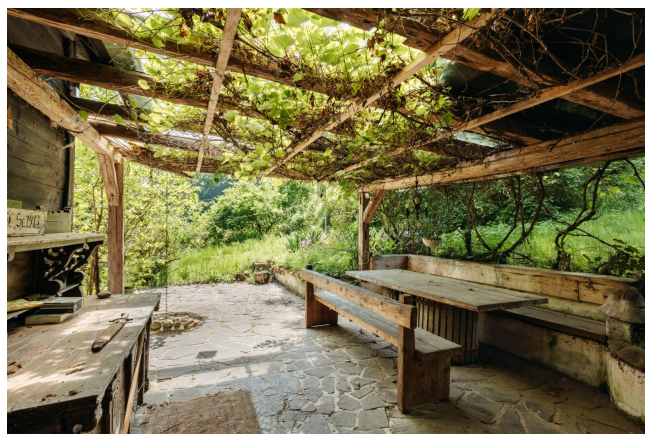


Andreas Neussl

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H +43 664 / 182 29 68

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Dieses einzigartige Anwesen in **Oberfahrenheitbach** bietet eine seltene Gelegenheit für Ruhesuchende, Naturliebhaber oder visionäre Bauherren. Inmitten der malerischen Südsteiermark gelegen, thront das Grundstück in absoluter **Ruhelage** mit Blick auf die sanfte Hügellandschaft und umgeben von Natur pur.

Das bestehende Wohnhaus ist in **baufälligem Zustand** und bietet eine solide Basis für eine umfassende Sanierung oder einen möglichen Neubau - ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen. Ob als idyllisches Eigenheim, Rückzugsort oder kleines landwirtschaftliches Projekt: die Kombination aus Bauland, Freiland und Wald eröffnet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten.

Grundstück & Umgebung

- **Bauland (3.500 m²):** Ideal für Neubauprojekte oder Erweiterungen
- **Freiland (3.159 m²):** Perfekt für naturnahe Gestaltung, Selbstversorgung, Tierhaltung oder Erholung
- **Wald (2.689 m²):** Eigener Mischwald - für Ruhe, Brennholz oder naturnahe Nutzung

Das gesamte Areal liegt **sehr ruhig**, abseits vom Durchzugsverkehr und dennoch gut erreichbar. In der Umgebung finden sich charmante Weinberge, Buschenschänken, Rad- und Wanderwege - die Region zählt zu den beliebtesten Naherholungsgebieten der Steiermark.

Besonderheiten

- Absolute **Ruhelage** - kaum Nachbarn, viel Privatsphäre
- **Vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten** für Individualisten, Selbstversorger oder kreative Bauherren
- **Natur pur** – mit eigenem Waldstück

Fazit

Ein echtes Juwel für alle, die das Landleben schätzen, das Potenzial einer ruhigen und großzügigen Liegenschaft erkennen und die Südsteiermark lieben. Lassen Sie Ihren Wohnraum in einer der schönsten Regionen Österreichs wahr werden.