

Einzigartiges Wohn- und Arbeitsobjekt! Zentrale Ruhelage!



Straßenfront

Objektnummer: 0001010305

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Gloggnitz
Baujahr:	1909
Wohnfläche:	213,00 m ²
Nutzfläche:	705,00 m ²
Gesamtfläche:	932,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	3
Keller:	60,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 297,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,64
Kaufpreis:	595.000,00 €
Betriebskosten:	90,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Eveline Kamper

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien







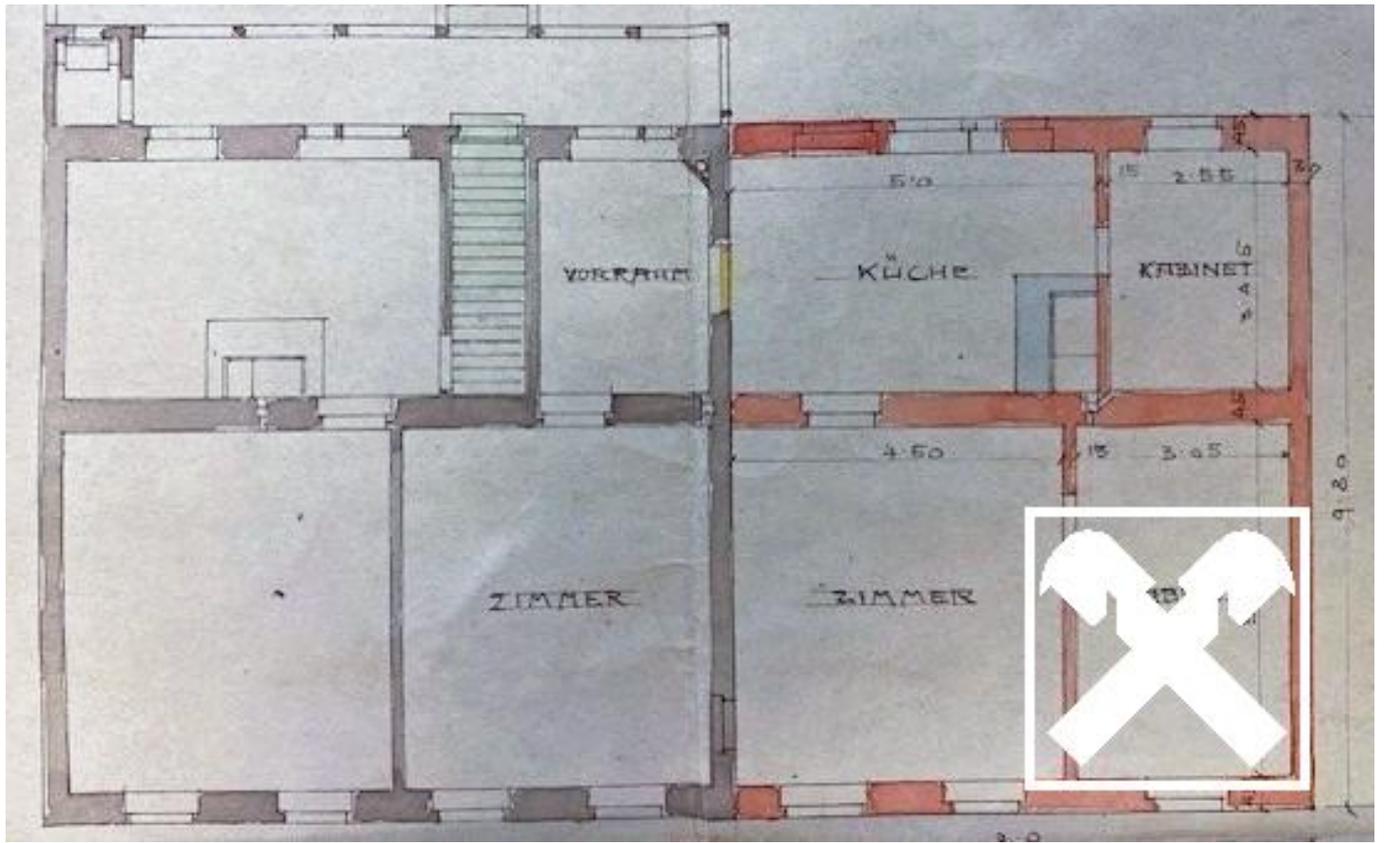


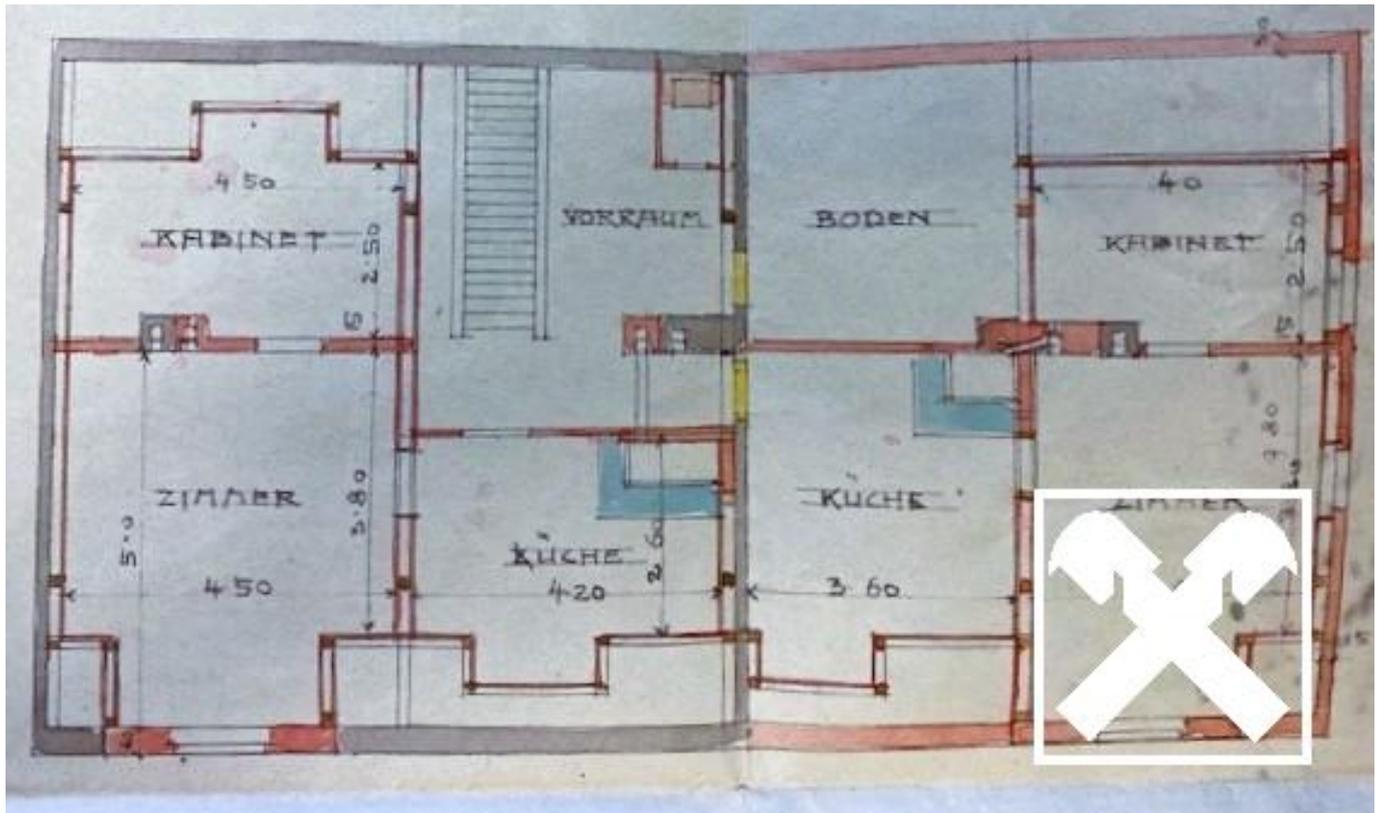












Objektbeschreibung

Vielseitige Liegenschaft in ruhiger und dennoch gut angebundenen Lage.

Das Anwesen besteht aus

- großzügigen Wohnhaus mit zwei Eingängen, das sich ideal für Wohnen und Arbeiten eignet oder auch als sehr geräumiges Einfamilienhaus genutzt werden kann
- liebevoll gestaltetem Innenhof, der das Wohnhaus mit dem gegenüberliegenden
- Hallenbereich, der ehemals für Busse genutzt wurde, verbindet
- Angeschlossen an die Halle befindet sich ein eingeschossiges Gebäude, das derzeit als Werkstatt und Lager genutzt wird

Ergänzt wird das Anwesen durch eine kleine, grüne Oase mit Hochbeet und Rosensträuchern, die für eine angenehme und entspannte Atmosphäre sorgt.