

**Gepflegter Bungalow- tolles Raumkonzept! Herrliche Wohnlage!**



Hausfront, Garageneinfahrt

**Objektnummer: 0001010327**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bungalow
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2751 Steinabrückl
<b>Baujahr:</b>	1967
<b>Wohnfläche:</b>	112,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	662,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	112,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 272,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>F</b> 3,50
<b>Kaufpreis:</b>	373.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	59,64 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Eveline Kamper**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

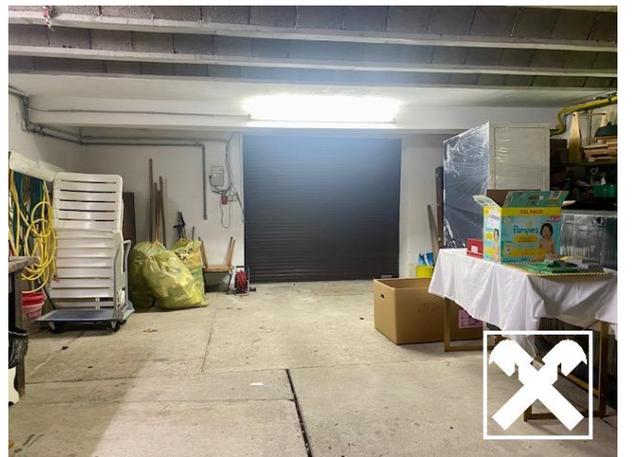
T +43517517





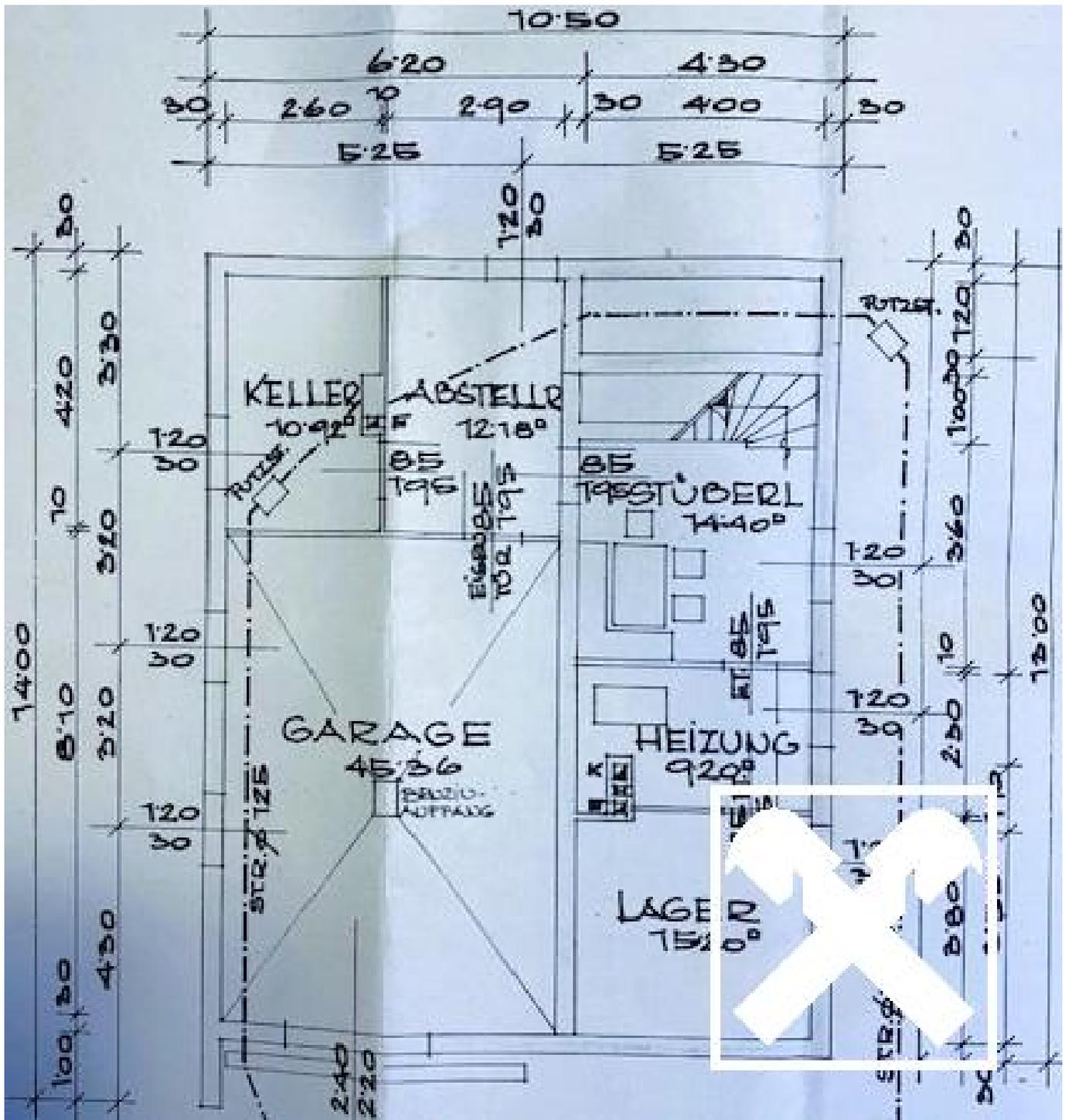


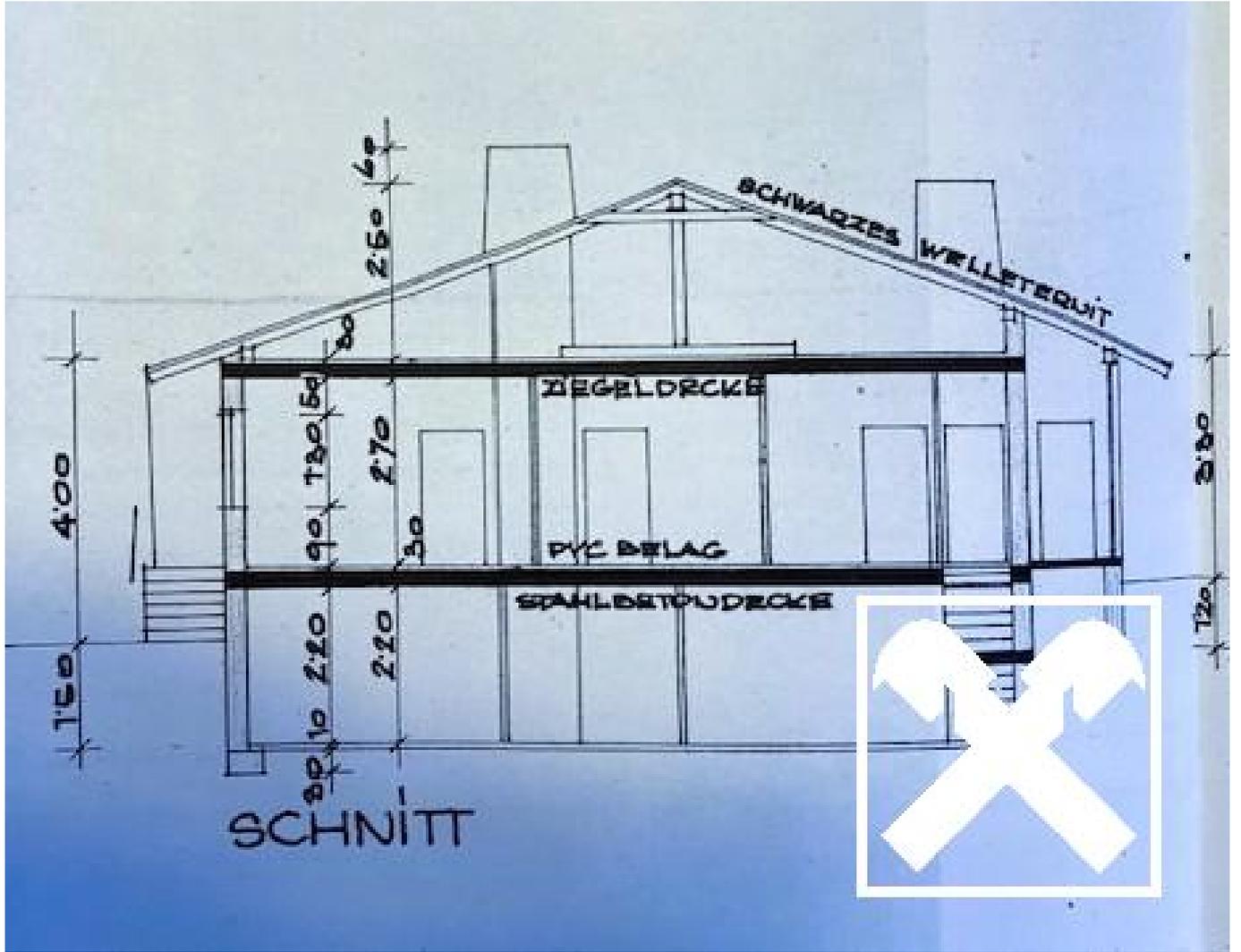












01.01.2017 10:00:00



**SÜD-ANSICHT**

## Objektbeschreibung

Stets liebevoll gepflegter Bungalow, sofort bezugsfertig, mit durchdachter Raumaufteilung und großzügigem Wintergarten, der den Wohnbereich perfekt ergänzt.

Der Keller verfügt über ein Gästezimmer, ein Stüberl, Lagerräume und eine sehr geräumige Garage

Der Vorgarten ist liebevoll mit Ziersträuchern gestaltet, hier befindet sich auch die Garagenzufahrt.

Der Garten hinter dem Haus verfügt über viel Platz und eine Gartenhütte.