# Dachgeschosswohnung in Zentrumslage

Küche

**Objektnummer: 0003000569**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung - Dachgeschoß |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 5760 Saalfelden am Steinernen Meer |
| **Baujahr:** | ca. 1972 |
| **Wohnfläche:** | 80,00 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Heizwärmebedarf:** | C 84,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | C 1,23 |
| **Gesamtmiete** | 1.107,14 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 715,59 € |
| **Kaltmiete** | 1.006,49 € |
| **Betriebskosten:** | 290,90 € |

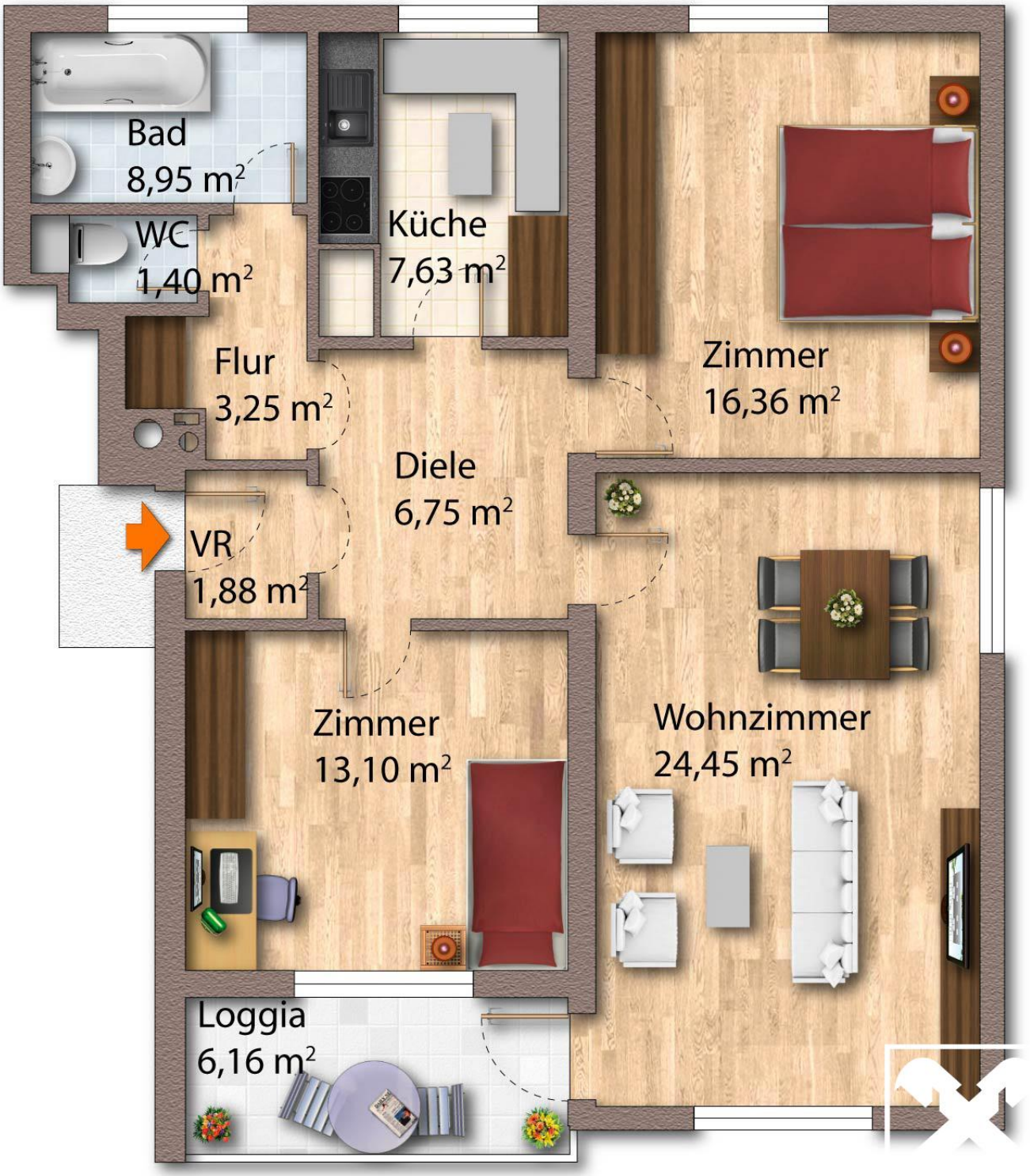
## Ihr Ansprechpartner

**Sandra Bräuer**

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226 72218
H +43 664 3832290

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Bad
8,95 m²
WC
1,40 m²
Küche
7,63 m²
Zimmer
16,36 m²
Flur
3,25 m²
Diele
6,75 m²
VR
1,88 m²
Zimmer
13,10 m²
Wohnzimmer
24,45 m²
Loggia
6,16 m²

# Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses im Herzen von Saalfelden und verfügt über eine Loggia mit Blick Richtung Ritzensee. Im Haus befindet sich ein Personenlift.

Raumaufteilung: Vorraum, Badezimmer, WC, Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Loggia, Kellerabteil