VIO PLAZA Living TOP 143 E10



Atemberaubender Auslick über Wien

Objektnummer: 0004005906

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort: Baujahr:

Wohnfläche: 72,10 m² Zimmer:

Bäder: 1 WC: 1 Terrassen:

Heizwärmebedarf: A 19,56 kWh / m² * a

Wohnung

Österreich

1120 Wien

2023

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A 0,76 1.927,38 € Gesamtmiete Kaltmiete (netto) 1.576,57 € **Kaltmiete** 1.752,16 € 175,59€

Ihr Ansprechpartner



Betriebskosten:

Marie Eidinger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Europaplatz 1a 4020 Linz

T +43 50 6596 8002 5956 H +43 676 8141 85956

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























E10

TOP 143

ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	72.10 m ²
LOGGIA	16.20 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	88.30 m²
TERRASSE	3.60 m ²
EINLAGERUNG	3.49 m ²

RECHTE WIENZEILE



SCHÖNBRUNNER SCHLOSSSTRASSE

RAUMHÖHE DER AUFENTHALTSRÄUME E1-E7 ca 2,57m E8-E12 ca 2,72m ca 2,25m IN ANDEREN RÄUMEN AUS TECHNSCHEN GRÜNDEN KANN DIE RAUMHÖHE ORTLICH ENGESCHARVEN VERBORD



ALLE INHALTE VORBEHALTLICH GERINGFÜFIGER TECHNISCHER ÄNDERLINGEN IM ZUGE DER BAUARBEITEN. DIE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN HUND ERE VERANSCHALULCHUNG SIND NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGS. DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ROHBAUMASSE. FÜR MÜGEI BESTELLING UNBEDINIST NATURASS NEHMEN STAND 01 03 2023

Objektbeschreibung

Weitblick auf die Wiener Hausberge und Innenstadt

Diese beeindruckende Dreizimmerwohnung bietet an klaren Tagen, freien Ausblick bis zu den Wiener Hausbergen. Sie verfügt über ein Wohnzimmer mit Küchenzeile, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC, sowie einen Einlagerungsraum. Die Fußbodenheizung sorgt im

Winter für angenehme Raumtemperatur und im Sommer kann bei Bedarf eine Stützkühlung betrieben werden. Die Wohnung verfügt außerdem über eine großzügige Außenfläche, die keinen Wünsche offenlässt.

Die Wohnung ist jederzeit bezugsfertig.

Für Fragen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Kontakt:

Marie Eidinger

+43 676 8141 85956

m.eidinger@raiffeisen-immobilien.at

Der guten Ordnung halber wird festgehalten, dass die Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH nicht als Doppelmaklerin tätig ist und mit der Auftraggeberin in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis steht.