

VIO PLAZA Living TOP 143 E10



Atemberaubender Ausblick über Wien

Objektnummer: 0004005906

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	72,10 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 19,56 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Gesamtmiete	1.927,38 €
Kaltmiete (netto)	1.576,57 €
Kaltmiete	1.752,16 €
Betriebskosten:	175,59 €

Ihr Ansprechpartner



Marie Eidinger

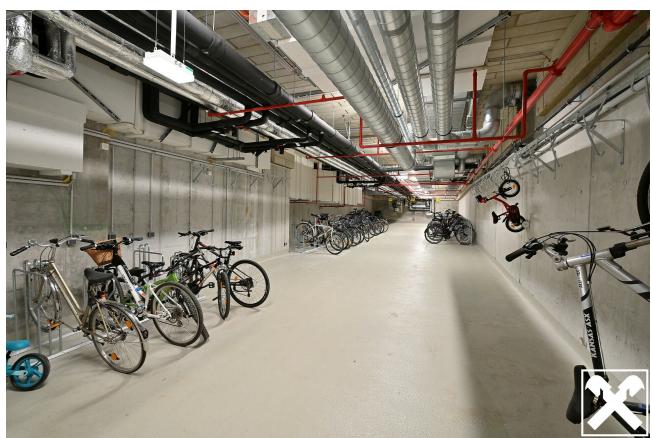
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

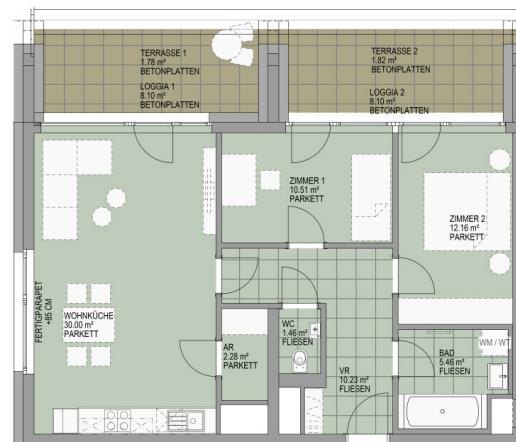
T +43 50 6596 80025956
H +43 676 8141 85956

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







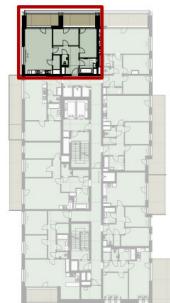


E10

TOP 143

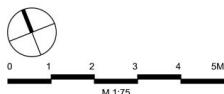
ZIMMER	72.10 m ²	3
WOHNFLÄCHE	72.10 m ²	
LOGGIA	16.20 m ²	
WOHNUTZFLÄCHE	88.30 m²	
TERRASSE	3.60 m ²	
EINLAGERUNG	3.49 m ²	

RECHTE WIENZEILE



SCHÖNBRUNNER SCHLOSSSTRASSE

RAUMHÖHE DER AUFENTHALTSRÄUME
E1-E7 ca 2,57m
E8-E12 ca 2,72m
ca 2,25m IN ANDEREN RÄUMEN
AUS TECHNISCHEM GRUNDEN KANN DIE RAUMHÖHE
ÖRTLICH EINGESCHRÄNKKT WERDEN



ALLE INNENTEILE VON QUALITÄT UND GEWICHT UND/ODER TECHNISCHE ANORDNUNGEN M ZUZEIT DER
BAUWEITEREIT DIE EINBAUUTENSILIEGENGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERDECKUNG UND
SIND NICHT GEGENSTAND DES VERTRÄGS. DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ROHBAUMASSE.
FÜR MOBELBESTELLUNG UNBEDINGT NATURMASS NEHMEN. STAND 01.03.2023

Objektbeschreibung

Weitblick auf die Wiener Hausberge und Innenstadt

Diese beeindruckende Dreizimmerwohnung bietet an klaren Tagen, freien Ausblick bis zu den Wiener Hausbergen. Sie verfügt über ein Wohnzimmer mit Küchenzeile, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC, sowie einen Einlagerungsraum. Die Fußbodenheizung sorgt im

Winter für angenehme Raumtemperatur und im Sommer kann bei Bedarf eine Stützkühlung betrieben werden. Die Wohnung verfügt außerdem über eine großzügige Außenfläche, die keinen Wünsche offenlässt.

Die Wohnung ist jederzeit bezugsfertig.

Für Fragen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Kontakt:

Marie Eidinger

+43 676 8141 85956

m.eidinger@raiffeisen-immobilien.at

Der guten Ordnung halber wird festgehalten, dass die Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH nicht als Doppelmaklerin tätig ist und mit der Auftraggeberin in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis steht.