Schickes Wohnen in top Lage

BR 14

Objektnummer: 0004005898

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4501 Neuhofen an der Krems
Baujahr:	2014
Wohnfläche:	81,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	335.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Silvia Saffratmüller

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002
H +43 676 8141 8417

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Objektbeschreibung

Diese schicke Dreizimmerwohnung mit südseitiger Loggia und Blick ins Grüne liegt im Zentrum und dennoch genießt man hier eine wohltuende Ruhe.

Die Wohnung befindet sich im 1. OG, ein Lifteinbau ist geplant.

Weitere Highlights:

- Parkplatz
- eigener Kellerraum
- hochwertige Ausstattung
- große Glasfronten mit Beschattung
- perfekte Lage

Allgemeingarten mit altem Baumbestand.

Ein Einbau einer neuen Luftwärmeheizung und einer Liftanlage ist

ist für 2026/27 geplant. Es entstehen zusätzliche Kosten von € 10.000,-.