

Charmante Maisonettewohnung in ruhiger Lage von Mariatrost



Blick auf die Basilika

Objektnummer: 0005004359

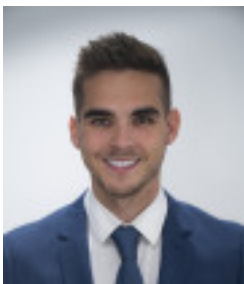
Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8044 Graz
Baujahr:	1993
Wohnfläche:	62,79 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 61,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Kaufpreis:	159.000,00 €
Betriebskosten:	144,18 €
Heizkosten:	84,67 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

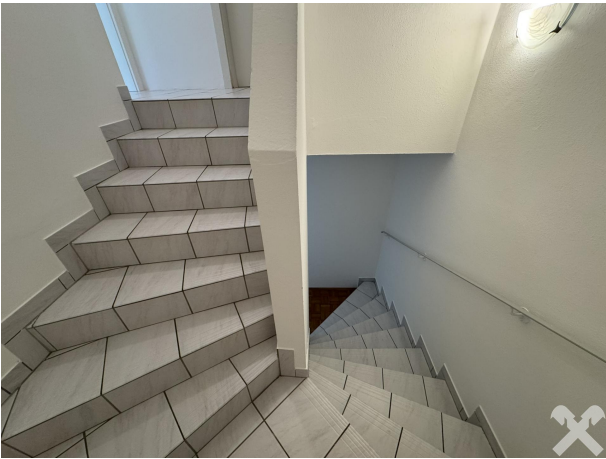


Elias Wolfbauer

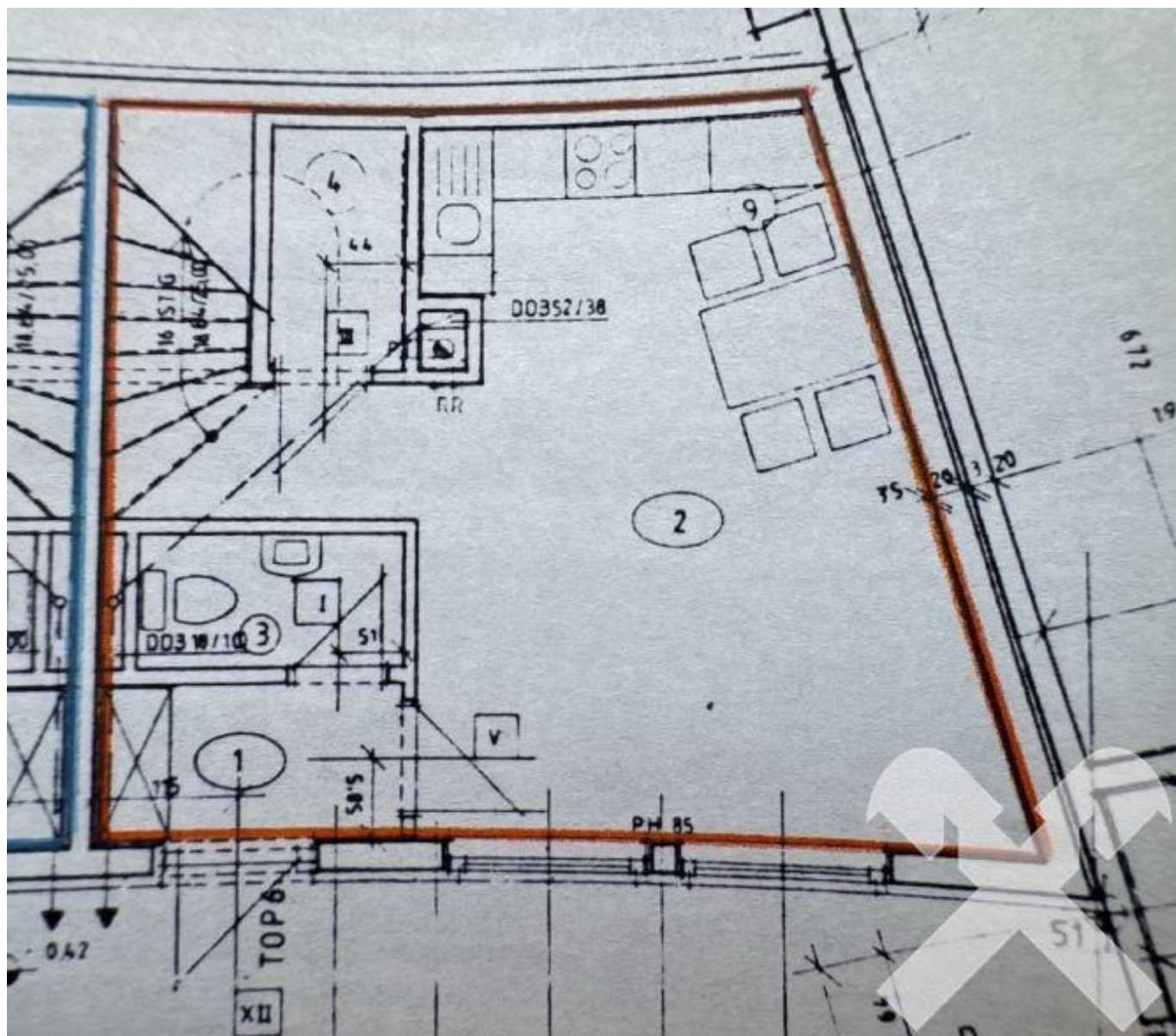
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

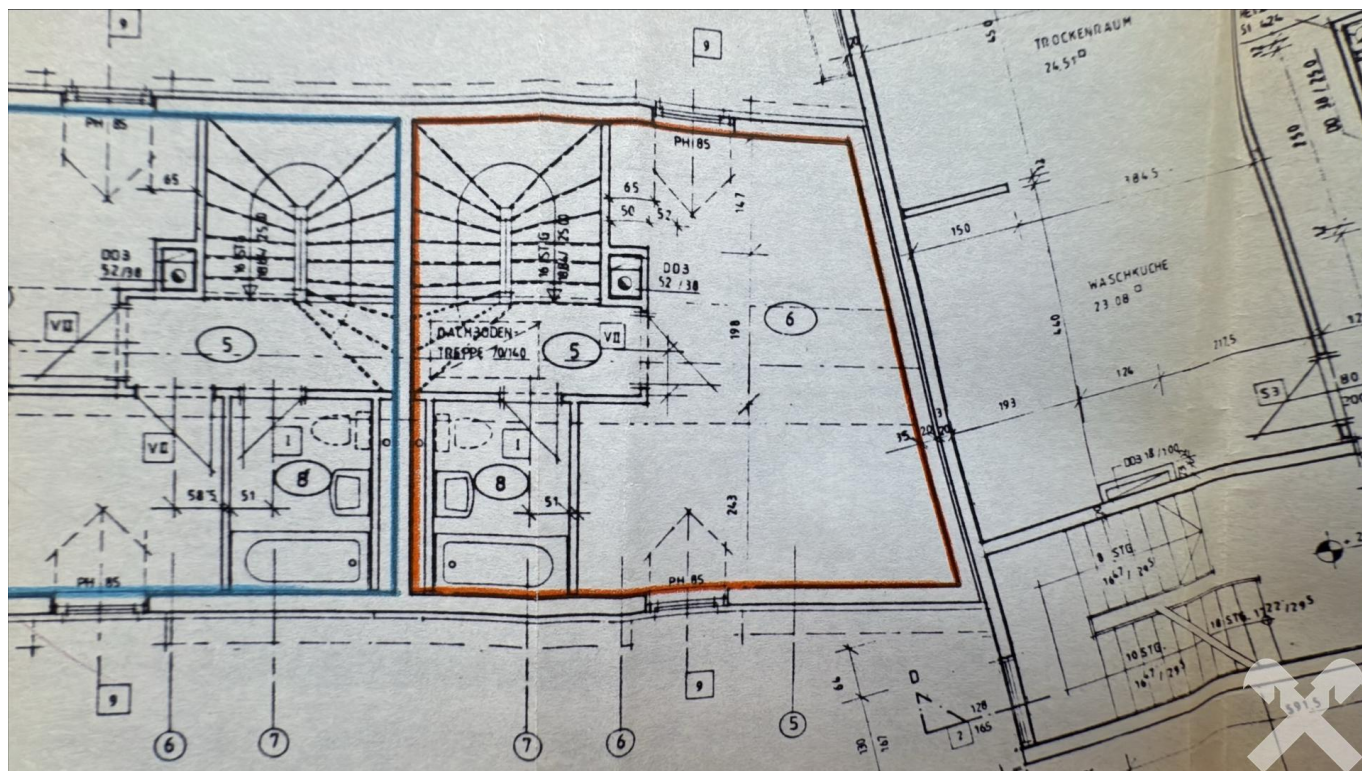
H +43 664 88489046











Objektbeschreibung

Charmante Maisonettewohnung in ruhiger Lage von Mariatrost

Die Maisonette-Wohnung befindet sich in ruhiger und grüner Lage im begehrten Stadtteil Mariatrost, die sich über zwei Ebenen erstreckt und ein gemütliches Wohngefühl mit viel Raum zur individuellen Gestaltung bietet.

Mariatrost ist bekannt für seine idyllische Umgebung, die Nähe zu Naherholungsgebieten und eine hervorragende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind bequem erreichbar. Die Nähe zur Basilika verleiht der Gegend zudem einen besonderen Charme. In nur fünf Minuten zu Fuß erreichen Sie die Endhaltestelle Mariatrost, mit der Sie schnell und unkompliziert ins Herz der Stadt gelangen.

Im Überblick:

- Ruhige Wohnlage mit schönem Ausblick
- Gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz
- Erdgeschoss - Wohnbereich
- Obergeschoss - Schlafbereich
- WC in beiden Etagen
- Tiefgaragenplatz
- Abstellraum

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf einen Besichtigungstermin mit Ihnen!