

## Idyllisch gelegene Eigentumswohnung in Gleisdorf!



Balkon

**Objektnummer: 0005004379**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8200 Gleisdorf
<b>Baujahr:</b>	1980
<b>Wohnfläche:</b>	111,00 m²
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 108,24 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,55
<b>Kaufpreis:</b>	259.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	192,96 €
<b>Heizkosten:</b>	127,19 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Claudia Müllner-Dissauer**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Ost, Feldbach  
Hauptplatz 18  
8330 Feldbach

T 22722

















## Objektbeschreibung

In zentraler jedoch sehr idyllischen Lage in Gleisdorf befindet sich diese großzügige Erdgeschoßwohnung mit Wintergarten und Südbalkon!

Ein geräumiger Küchen-Wohn-Essbereich mit Zugang in den Wintergarten und auf den Balkon, 3 Zimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum, großzügiges Kellerabteil und Freiparkplatz komplettiert dieses Angebot.