

# Investieren, genießen, vermieten: Ferienimmobilien in Klöch



Kellerstöckl

**Objektnummer: 0005004382**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8493 Klösch
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 47,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,81
<b>Kaufpreis:</b>	900.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Michael Zölzer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 534 54 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

## Aus 1 mach 5 – Ihr Feriendorf im Weinland Klöch

### Werden Sie Gastgeber in einer boomenden Tourismusregion!

Inmitten der sanften Hügel und Weinberge von Klöch in der Südoststeiermark erwartet Sie ein einzigartiges Immobilienangebot mit großem Potenzial.

Das Herzstück bildet ein **neu errichtetes Kellerstöckl** (2023–2025), das modernen Wohnkomfort mit traditionellem Charme vereint. Auf drei Ebenen – Keller, Erdgeschoss und Galerie – bietet es lichtdurchflutete Räume, hochwertige Ausstattung und einen traumhaften Ausblick in die umliegende Natur.

Doch das ist erst der Anfang: **Zwei weitere zu sanierende Kellerstöckl** sowie **zwei zusätzliche Bauplätze** eröffnen Ihnen die Möglichkeit, ein kleines **Feriendorf mit bis zu fünf Einheiten** zu realisieren. Ob als Investition in die **touristische Vermietung** oder als **privates Rückzugsparadies** – hier gestalten Sie Ihre Vision ganz nach Ihren Vorstellungen.

Klöch ist eine aufstrebende Tourismusregion mit hoher Lebensqualität, bekannt für ihre Thermen, Weinwanderwege und kulinarischen Genüsse. Die ruhige Lage, die gute Infrastruktur und die Nähe zur Natur machen diesen Ort besonders attraktiv für Urlaubsgäste und Erholungssuchende.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, Gastgeber im steirischen Weinland zu werden – mit einem Projekt, das sowohl wirtschaftlich als auch emotional überzeugt.

Gerne informieren wir Sie persönlich über alle Details und Möglichkeiten.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!