

3-Zimmer-Wohnung mit Potenzial



Hausansicht

Objektnummer: 0009000498

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Kufstein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6341 Ebbs
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	76,10 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	13,29 m ²
Heizwärmebedarf:	D 118,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,05
Kaufpreis:	228.000,00 €
Betriebskosten:	82,68 €
Heizkosten:	63,30 €
Provisionsangabe:	

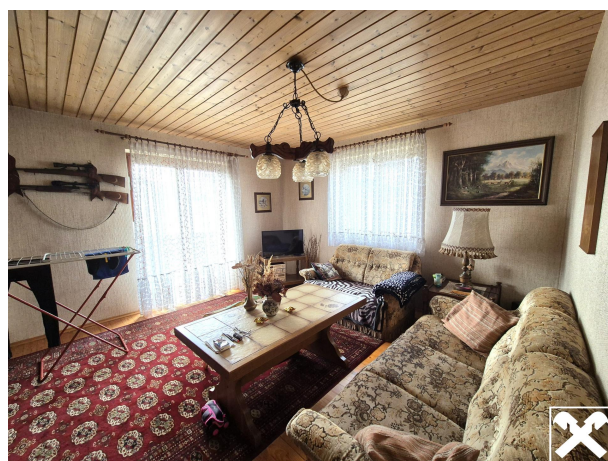
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

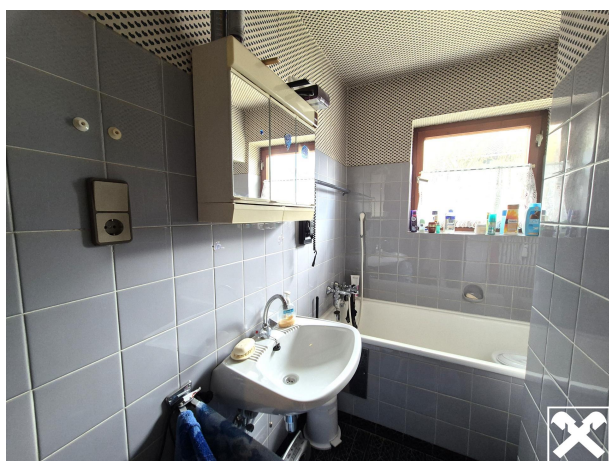
Ihr Ansprechpartner

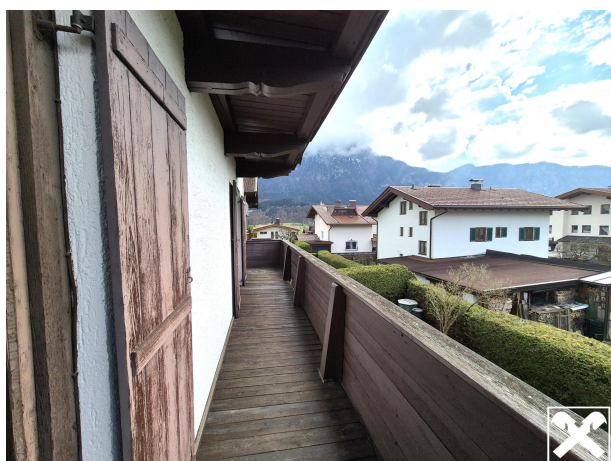


Andrea Steiner

Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen
Oberer Stadtplatz 1a
6330 Kufstein









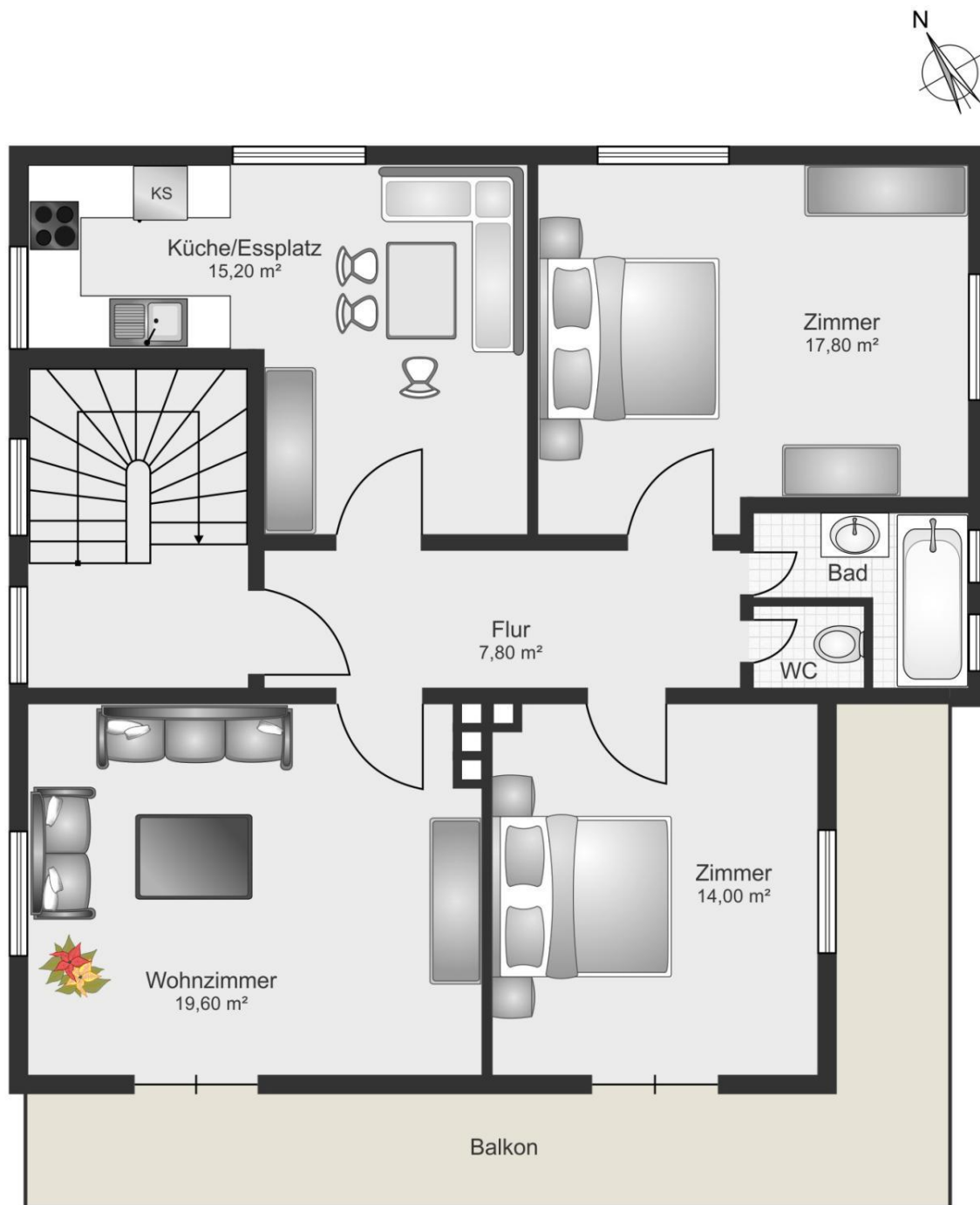
Amt der Tiroler Landesregierung



Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

Erst: 26.03.2025
Quelle: Amt der Tiroler Landesregierung





Wohnung Top 2

Bei der symbolisch eingezeichneten Möblierung handelt es sich lediglich um einen Einrichtungsvorschlag. Die dargestellten Möbel sind im Preis nicht inbegriffen. Die Raiffeisen Bezirksbau- und Kufsteiner-AG übernimmt keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Grundrisse und deren Übereinstimmung mit den Naturmaßen. Der Einrichtungsvorschlag erfolgt somit ohne ausdrückliche

Annahme. Der Kunde behält

Objektbeschreibung

Schulen und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung ist in einem dem Baujahr entsprechenden Zustand und weist **deutlichen Sanierungsbedarf** auf – u. a. bei Fenstern, Balkontüren und Oberflächen (Teppichböden, Tapeten). Auch das Gebäude selbst benötigt Erneuerungen, etwa in Bezug auf Wärmeschutz und Fenster.

Besonderheit: Die Wohnung wird **möbliert mit original Vogelauer Möbeln** übergeben.

Raumaufteilung:

- Vorraum mit Stauraum
- Wohnzimmer mit Balkonzugang
- 2 Schlafzimmer (eines mit Balkonzugang)
- Küche mit Essbereich
- Bad mit Fenster, WC separat
- Kellerabteil und ein Autoabstellplatz

Der Balkon bietet einen schönen Blick auf die umliegende Bergwelt.

Ein Objekt mit viel Potenzial – ideal für kreative Eigennutzer oder als Investment.

Jetzt Besichtigung anfragen – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!