

Hier lacht das Leben!



Hier lacht das Leben!

Objektnummer: 0015000959

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9535 Schiefpling am See
Baujahr:	2000
Wohnfläche:	166,00 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	90,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 114,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,58
Kaufpreis:	425.000,00 €
Betriebskosten:	214,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Emanuel Kulterer

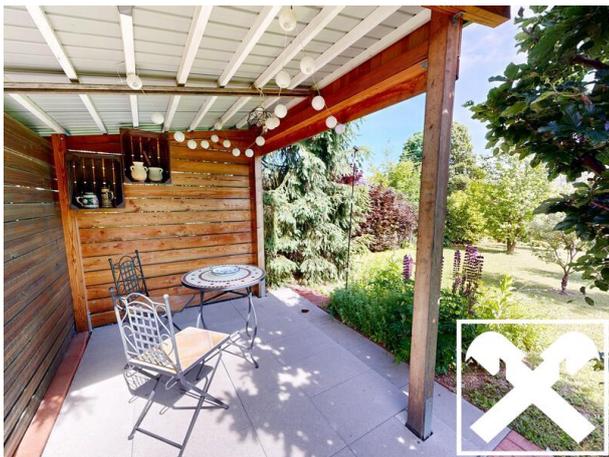
Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH
Hauptstraße 82
9871 Seeboden

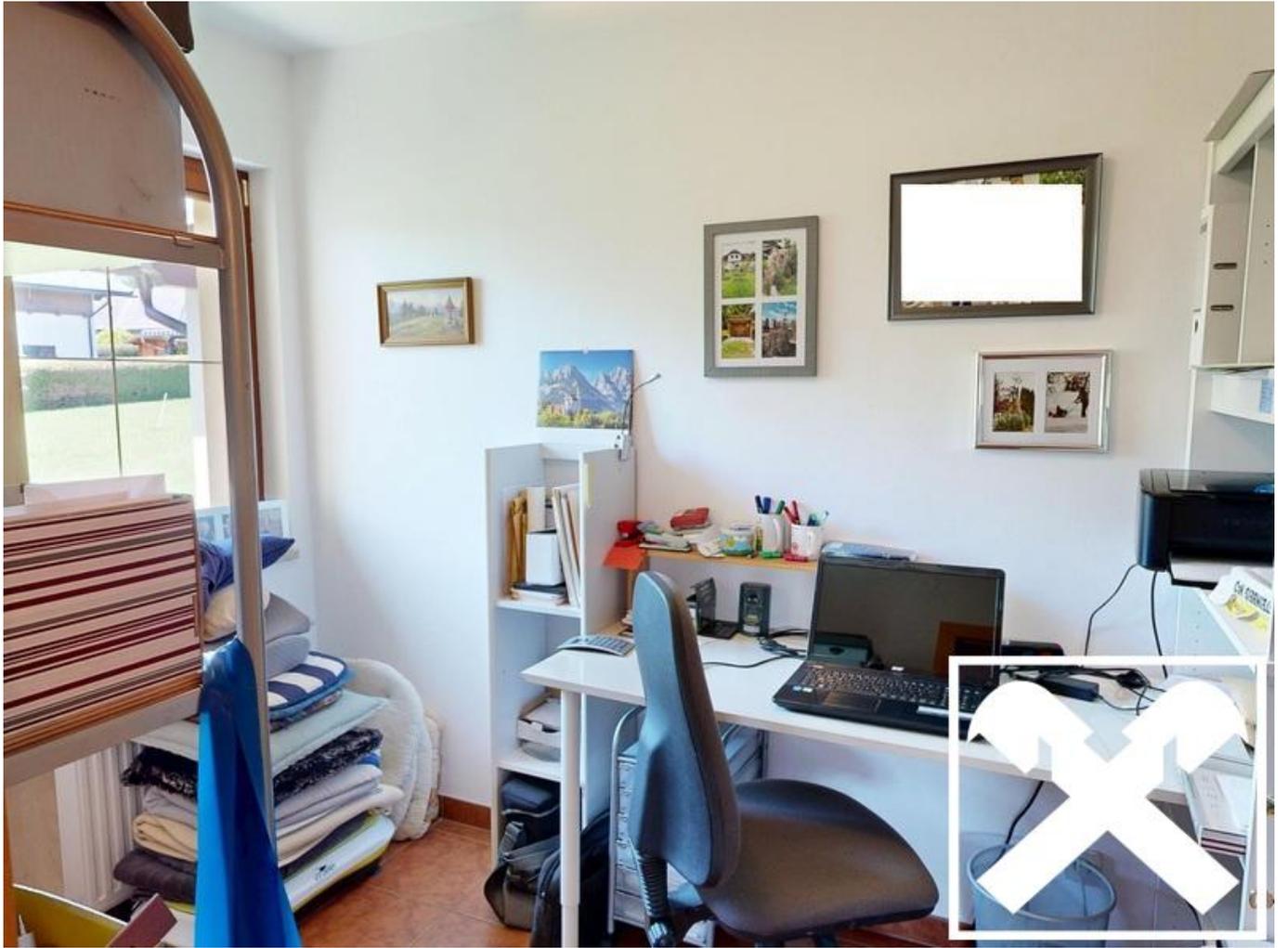
T +43476257743100 436648591927

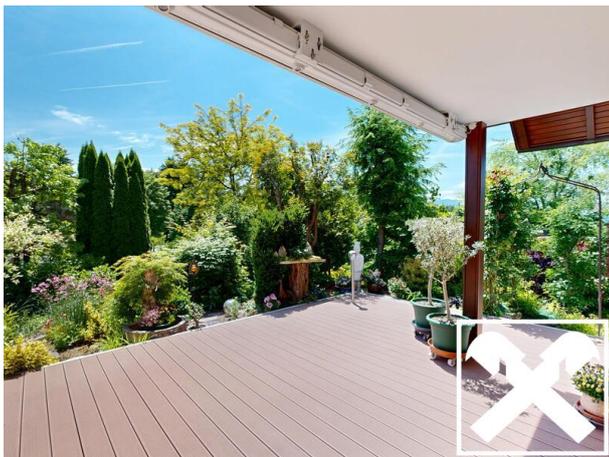


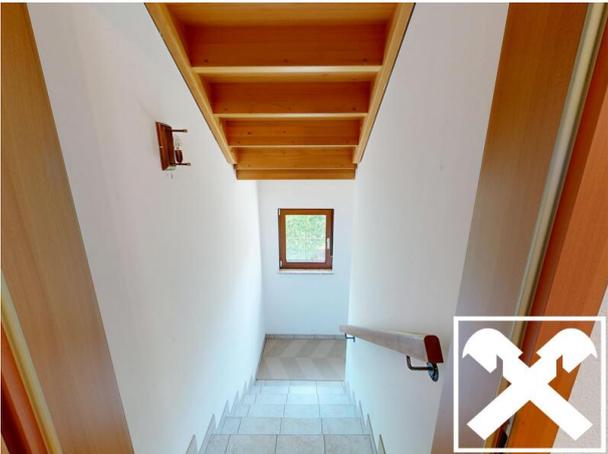


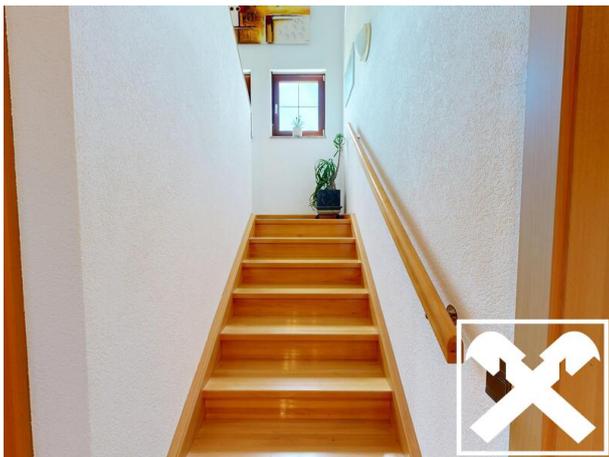


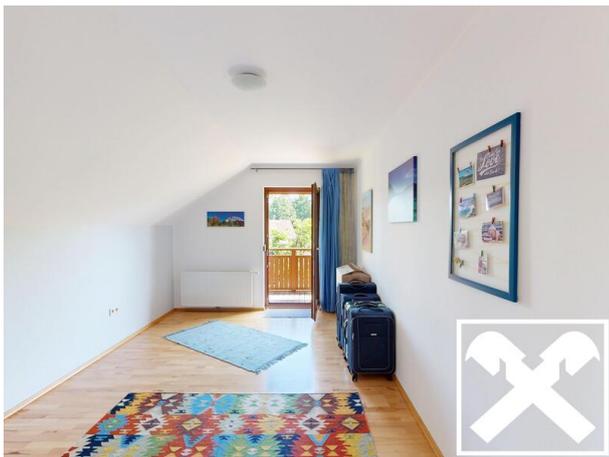














Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus in Schiefing am Wörthersee bietet naturnahes Wohnen in einer der beliebtesten Regionen Kärntens. Das Haus wurde im Jahr 2000 von der renommierten Firma Zenker in solider Holzriegelbauweise errichtet und überzeugt durch seine durchdachte Raumplanung, helle Räume und einen liebevoll gepflegten Garten. Die Sonderausstattung in Form einer Tonziegel-Isolierung um das Haus sorgt nicht nur für hervorragende Dämmwerte, sondern auch für sehr niedrige Betriebskosten – das schont Umwelt und Geldbeutel. Die Immobilie wurde laufend modernisiert und befindet sich den Bildern entsprechend in einem äußerst gepflegten und einladenden Zustand.

Mit einer großzügigen Sonnen-Terrasse, einer Garage und Carport sowie einem vollunterkellerten Untergeschoss eignet sich dieses Objekt ideal für Familien oder Pärchen, die gerne in Seenähe wohnen.

QUALITÄTSMERKMALE IM ÜBERBLICK

- Zenker Qualitäts-Haus mit ca. 166 m² Wohnfläche und niedrigen BK
- Vollunterkellert (gefenesterter Wohnkeller, verfliest und sehr gepflegt)
- Elektronische Garage, Carport, Gartenhaus, Terrasse, Grillstelle, Kachelofen, Balkon, Außendusche, Tonziegel-Isolierung, uvm.
- 1.606 m² großes Grundstück
- Begehrte Lage nahe Wörthersee
- Traum-Ausblick; Toskana-Flair; reichlich Privatsphäre
- Liebe zum Detail in allen Belangen des Hauses

Nutzen Sie Ihre Chance und kontaktieren Sie uns gerne für ein ausführliches Exposé, einen digitalen 360-Grad-Rundgang oder Besichtigungstermin!