

## **Erdgeschoßwohnung mit Garten und Garage**



1

**Objektnummer: 0015000978**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9330 Treibach Althofen
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Wohnfläche:</b>	81,27 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	250,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	360.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. (FH) Silvia Malloth**

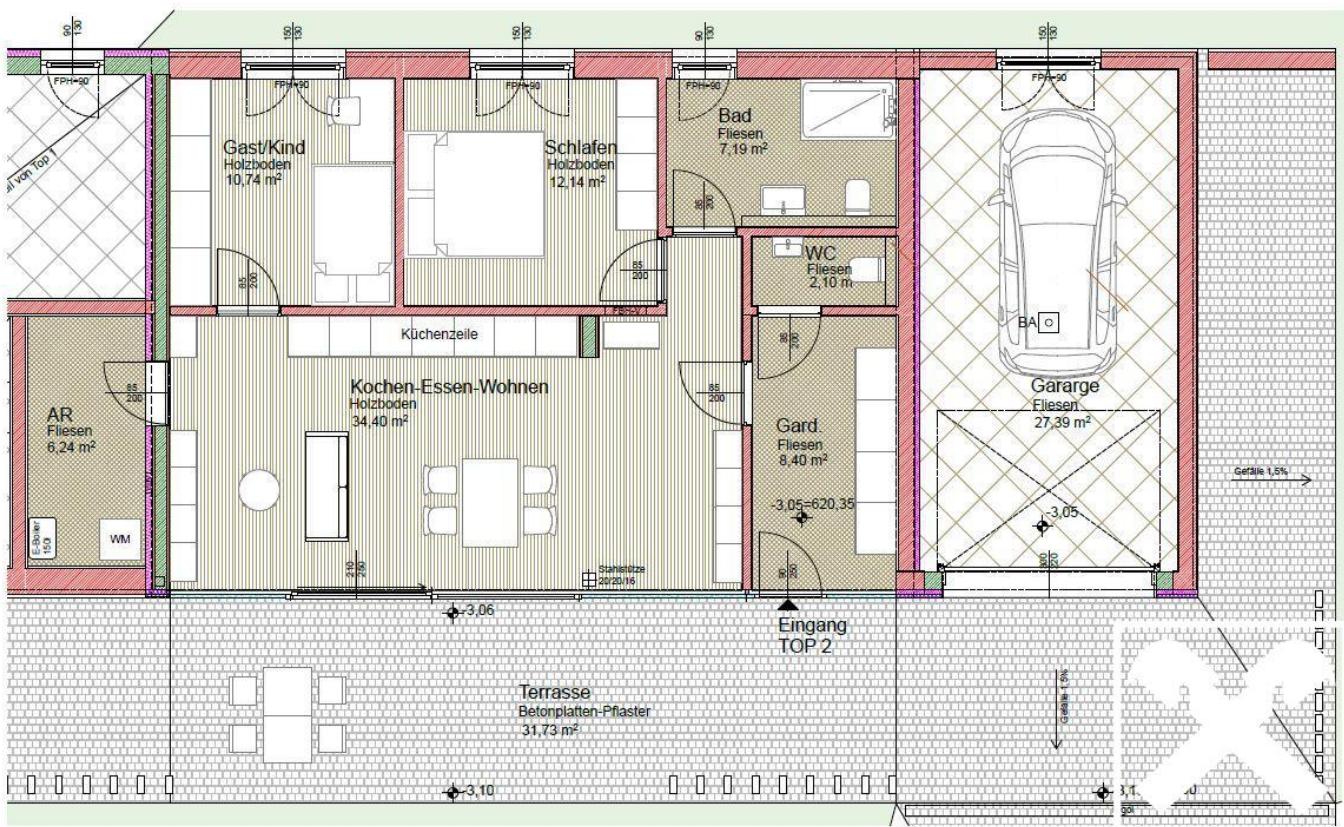
Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Mittelkärnten  
Kreuzstraße 15  
9330 Althofen

T +43476257743100  
H +43 664 887 298 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

## Moderne Wohnqualität in ruhiger Lage – 81,27 m<sup>2</sup> Neubau mit Terrasse & Garage

In einer ruhigen Wohngegend von Althofen entsteht ein exklusives Neubauprojekt mit nur zwei Wohneinheiten – ideal für all jene, die Privatsphäre, modernen Wohnkomfort und hochwertige Ausstattung schätzen. Zum Verkauf steht die **EG Wohnung** mit **81,27 m<sup>2</sup>** Wohnfläche, die durch ein durchdachtes Raumkonzept und stilvolles Design überzeugt.

### Raumaufteilung:

- Großzügiger Wohn-Essbereich mit Zugang zur Terrasse (31,73m<sup>2</sup>)
- Zwei helle Schlafzimmer
- Separate Garderobe
- Modernes Badezimmer
- Separates WC
- Großer Abstellraum
- Freifläche (Garten) ca. 250m<sup>2</sup>

Beheizt wird die Wohnung durch eine **Fußbodenheizung - Fernwärme!** Ein Technikraum sowie ein Lagerbereich werden **gemeinschaftlich mit der oberen Einheit** genutzt. Die **eigene Garage (27,39m<sup>2</sup>)** rundet das Angebot ab.

### Besondere Merkmale:

- Ruhige Wohnlage mit hoher Lebensqualität
- Zeitgemäße Architektur & modernes Wohndesign
- Hochwertige Ausstattung & Bauweise
- Großzügige Terrasse für entspannte Stunden im Freien
- Wohnungseigentum mit klarer Trennung der Einheiten

Die **Fertigstellung ist für den 01.12.2025** geplant – sichern Sie sich schon jetzt Ihr neues Zuhause in einem attraktiven Wohnumfeld!

**Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin.**

**Gleichzeitig dürfen wir Ihnen für die Finanzierung der Wohnung eine Sonderkondition bei der Raiffeisenbank Mittelkärnten anbieten! - Nähere Infos erhalten Sie bei der konkreten Objektanfrage!**