Erdgeschoßwohnung mit Garten und Garage



Außenanasicht

Objektnummer: 0015000978

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 9330 Treibach Althofen

Baujahr: 2025 Wohnfläche: 81,27 m² Zimmer: 5

 Zimmer:
 5

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Terrassen:
 1

Garten: 250,00 m² **Kaufpreis:** 360.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Silvia Malloth

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Mittelkärnten Kreuzstraße 15 9330 Althofen

T +43476257743100 H +43 664 887 298 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

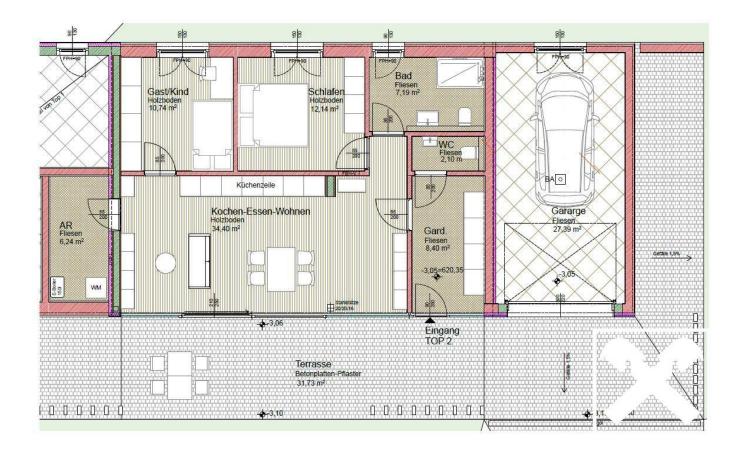


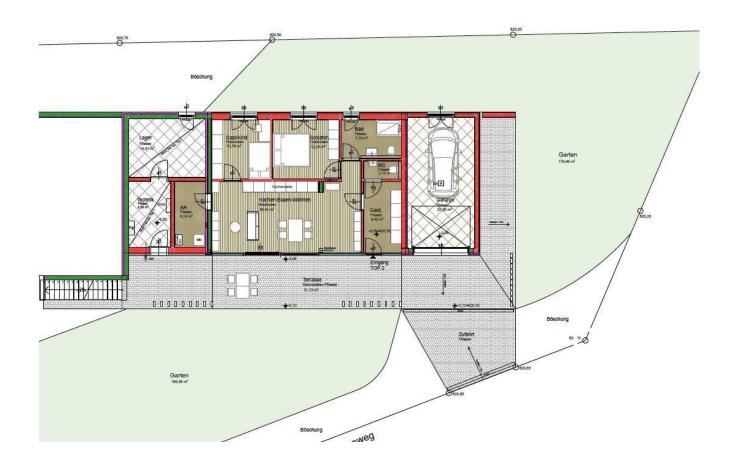












Objektbeschreibung

Moderne Wohnqualität in ruhiger Lage – 81,27 m² Neubau mit Terrasse & Garage

In einer ruhigen Wohngegend von Althofen entsteht ein exklusives Neubauprojekt mit nur zwei Wohneinheiten – ideal für all jene, die Privatsphäre, modernen Wohnkomfort und hochwertige Ausstattung schätzen. Zum Verkauf steht die **EG Wohnung** mit **81,27 m²** Wohnfläche, die durch ein durchdachtes Raumkonzept und stilvolles Design überzeugt.

Raumaufteilung:

- Großzügiger Wohn-Essbereich mit Zugang zur Terrasse (31,73m²)
- Zwei helle Schlafzimmer
- Separate Garderobe
- Modernes Badezimmer
- Separates WC
- Großer Abstellraum
- Freifläche (Garten) ca. 250m²

Beheizt wird die Wohnung durch eine **Fußbodenheizung - Fernwärme**! Ein Technikraum sowie ein Lagerbereich werden **gemeinschaftlich mit der oberen Einheit** genutzt. Die **eigene Garage (27,39m²)** rundet das Angebot ab.

Besondere Merkmale:

- Ruhige Wohnlage mit hoher Lebensqualität
- Zeitgemäße Architektur & modernes Wohndesign
- Hochwertige Ausstattung & Bauweise
- Großzügige Terrasse für entspannte Stunden im Freien
- Wohnungseigentum mit klarer Trennung der Einheiten

Die **Fertigstellung ist für den 01.12.2025** geplant – sichern Sie sich schon jetzt Ihr neues Zuhause in einem attraktiven Wohnumfeld!

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin.

Gleichzeitig dürfen wir Ihnen für die Finanzierung der Wohnung eine Sonderkondition bei der Raiffeisenbank Mittelkärnten anbieten! - Nähere Infos erhalten Sie bei der konkreten Objektanfrage!