

GEFÖRDERT! MARIAZELLER STRASSE 30!



Objektnummer: 2270

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Adresse | Mariazeller Straße 30 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3100 St. Pölten |
| Wohnfläche: | 62,16 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| WC: | 1 |
| Gesamtmiete | 629,57 € |
| Kaltmiete (netto) | 629,57 € |
| Kaltmiete | 629,57 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



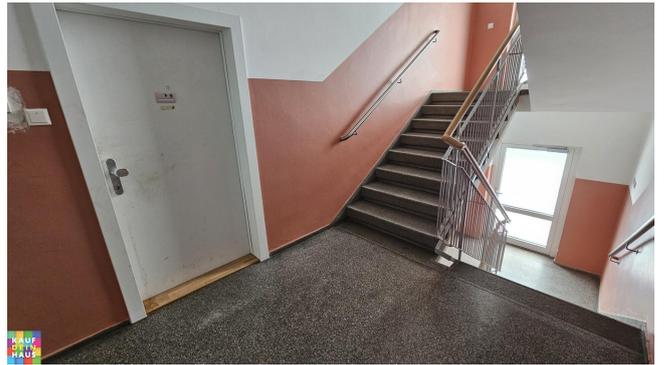
Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

GEFÖRDERTE 2-ZIMMER-WOHNUNG!

BASTLERHIT - 4 MIETFREIE MONATE BEI SELBSTSANIERUNG!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <950m

Apotheke <200m

Klinik <1.775m

Krankenhaus <2.100m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <200m

Höhere Schule <1.025m

Universität <2.050m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <725m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <525m

Post <200m

Verkehr

Bus <50m

Bahnhof <625m

Autobahnanschluss <2.175m

Flughafen <4.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap