

## Gamlitz-Südsteiermark | Apartment mit 12 m<sup>2</sup> Balkon und Parkplatz



20250403\_164125-2

**Objektnummer: 7987/2222**

**Eine Immobilie von Hier zuhause e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8462 Gamlitz
<b>Baujahr:</b>	2012
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 61,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	179.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	80,21 €
<b>Heizkosten:</b>	31,34 €
<b>USt.:</b>	13,69 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Heinz Hier

Hier zuhause e.U.  
Scheigergasse 98  
8010 Graz

T +43 316 351182  
H +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Tolle Kaufgelegenheit in Gamlitz in der Südsteiermark!

Zum Verkauf steht ein ca. 50 qm großes Appartement im beliebten Weinort Gamlitz in der Südsteiermark. Der Ortskern ist fußläufig in knapp 10 Minuten erreichbar (650 m).

Die sehr gut ausgestattete Wohnung besteht aus Vorraum, Schlafzimmer, großzügigem Bad mit Dusche und WC (mit Fenster) und einem ca. 27 qm großen Wohn-Esszimmer mit Eibauküche dem ein ca. 12 qm großer Balkon angeschlossen ist.

Die Wohnung wird komplett möbliert übergeben. Sie eignet sich nicht nur als Hauptwohnsitz, sondern auch als Ferienwohnsitz und könnte bei Bedarf an Feriengäste vermietet werden. Somit spricht diese Wohnung auch Investoren an!

Die Beheizung erfolgt zentral über eine Hackschnitzelanlage, die Wärmeverteilung erfolgt über eine Fußbodenheizung. Das Haus ist mit einem Vollwärmeschutz ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Parkplatz im Freien.

Das Apartment repräsentiert sich in einem ausgesprochen guten Zustand. Seit Errichtung wurde es kaum genutzt und ist deshalb als absolut neuwertig einzustufen.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de) - <https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <6.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <6.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <6.000m

Bäckerei <6.000m

**Sonstige**

Bank <6.000m

Geldautomat <6.000m

Polizei <6.000m

Post <6.000m

**Verkehr**

Bus <3.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap