

**Besichtigungstag 2. Juli, nur mit Voranmeldung möglich! -  
Eigentumswohnung mit Terrasse**



neues Badezimmer

**Objektnummer: 3737\_416**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Melk**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3644 Emmersdorf an der Donau
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	59,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	63,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	62,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,02
<b>Kaufpreis:</b>	87.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Nanette Lagler**

RE/MAX Immo-Service in Melk  
J. Prandtauer-Str. 10  
3390 Melk

T +43 2752 53240 240





## Objektbeschreibung

Besichtigungstag, 2. Juli, nur mit Voranmeldung möglich!  
Anmeldung unter 02752 53 240 oder melk@remax-immoservice.at

- \* ca. 59 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- \* Terrasse ca. 18 m<sup>2</sup>
- \* Garten ca. 63 m<sup>2</sup>
- \* Keller und Allgemeinräume
- \* Pellet- Zentralheizung
- \* sehr ruhige Lage am Waldrand
- \* Gemeinschaftsgarten mit Teich
- \* wenige Minuten zur Donau
- \* Autoabstellplatz
- \* neuwertiges Badezimmer mit WC
- \* HWB: 62,8 fGEE: 1,02

Angebotspreis: € 87.000,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Alle unsere Objekte finden Sie unter remax.at!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren!

Tel. 02752 / 53 240 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 62.8 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Faktor Gesamte 1.02

rgieeffizienz: