# Mietwohnung im Herzen von Neumarkt – direkt am Marktplatz

1_Küche

**Objektnummer: 3040_2012**

**Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung - Etage |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4720 Neumarkt im Hausruckkreis |
| **Zustand:** | Gepflegt |
| **Wohnfläche:** | 56,00 m² |
| **Zimmer:** | 2 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Heizwärmebedarf:** | C 56,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtmiete** | 717,56 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 436,24 € |
| **Kaltmiete** | 650,36 € |

## Ihr Ansprechpartner

**Bettina Bauer**

RE/MAX Fit Schärding
Ludwig-Pfliegl-Gasse 1
4780 Schärding

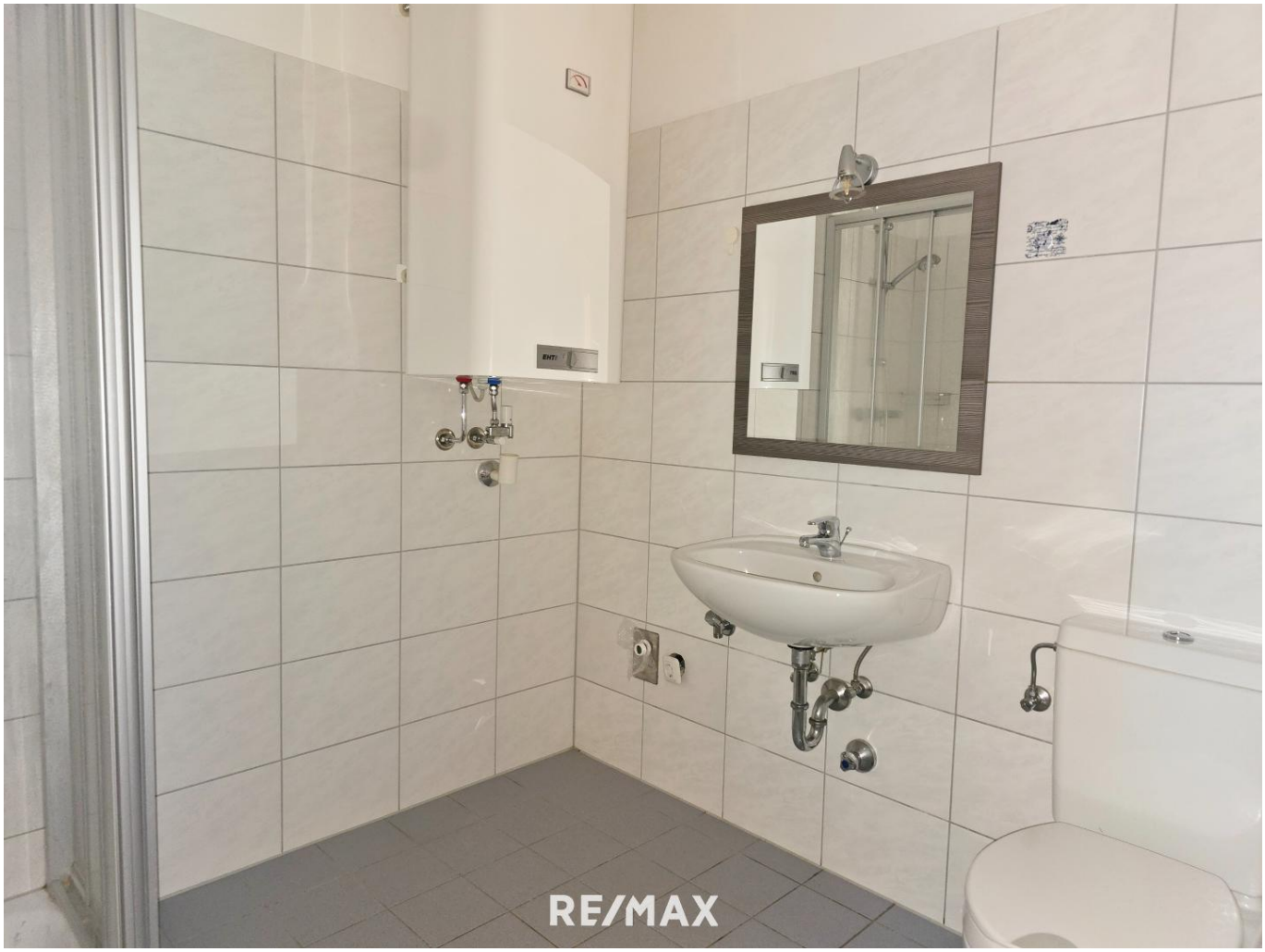
H +43 7712 36 301

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

Schlafzimmer
Schlafzimmer
Wohnen-Essen
Vorraum
Bad
Küche
RE/MAX

# Objektbeschreibung

Mietwohnung im Herzen von Neumarkt – direkt am Marktplatz

Diese 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 56 m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses – mitten im Zentrum von Neumarkt, direkt am Marktplatz.

Die Lage besticht durch ihre unmittelbare Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Bahnhof – urbanes Leben mit kurzen Wegen!

Raumaufteilung:
• Vorraum
• Küche
• Wohn-/Essbereich
• Schlafzimmer
• Bad/WC

Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die das Leben im Zentrum schätzen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

| | | |
|---|---|---|
| Miete | € 436,24 | zzgl 10 % USt. |
| Betriebskosten | € 155 | zzgl 10 % |

| | | | |
|---|---|---|---|
| sten | | | USt. |
| Heizkosten | € | 56 | zzgl 20 % USt. |
| Umsatzsteuer | € | 70,32 | |
| Gesamtbetrag | € | 717,56 | |
| Heizwärmebedarf: | 56.0 W/(m²a) | | |
| Klasse Heizwärmebedarf: | C | | |