"Penthouse mit Sauna, Pools und eigenen Aufzug"

Penthouse 1220 Wien

Objektnummer: 1626_27311

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien, Donaustadt
Baujahr:	ca. 2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	194,57 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	66,41 m²
Kaufpreis:	2.499.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Helmut Brauch

RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

H +43 699/13001004
F +43 1/2644185

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

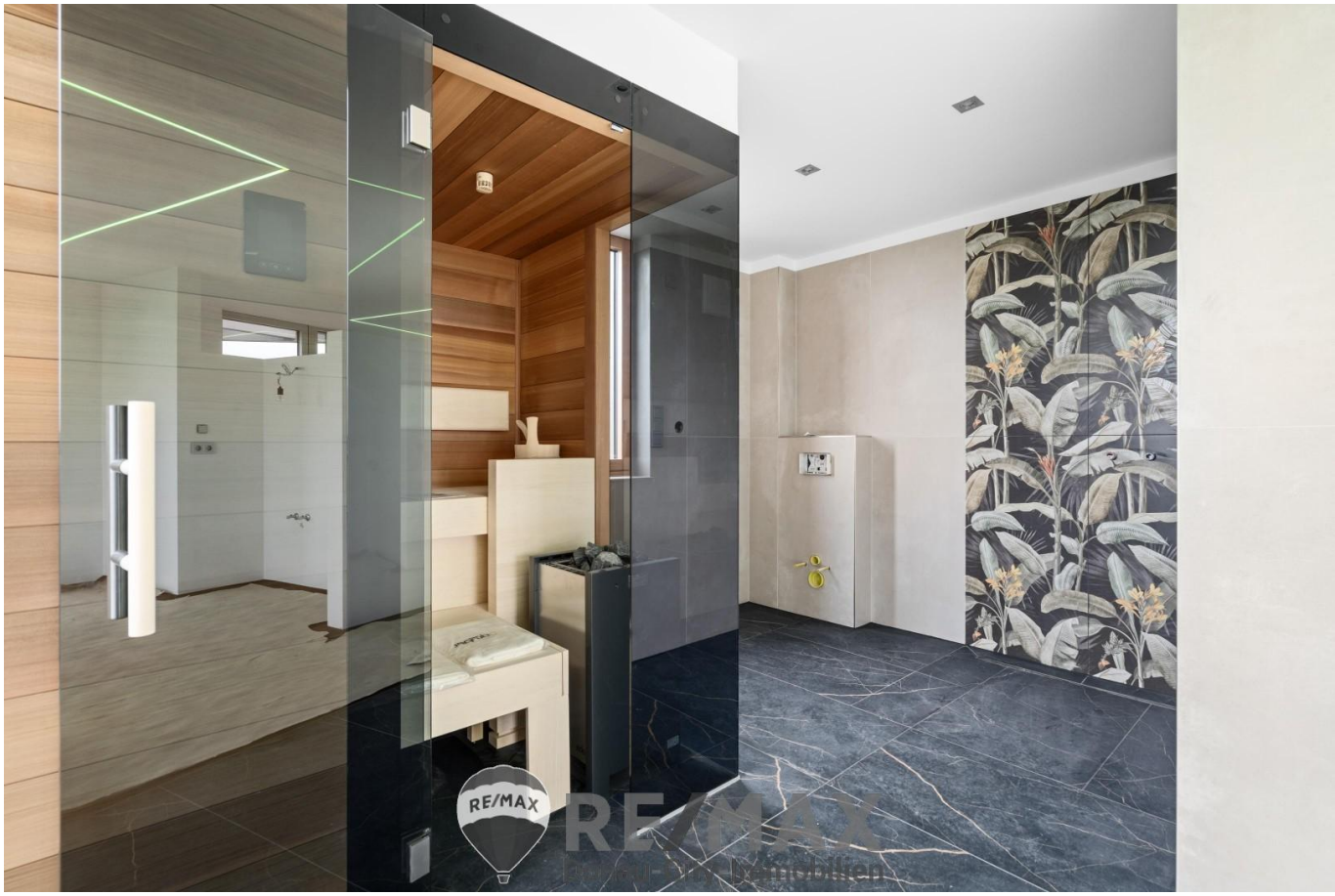
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien



RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

"Penthouse mit Lift, Sauna, Pool, Rundumblick"

Exklusives Penthouse im 1220 Wien – Luxus, Komfort und unverbaubarer Ausblick
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im begehrten 1220 Wien! Dieses außergewöhnliche Penthouse bietet auf 194,57 m² Wohnfläche, einer großzügigen 139,6 m² Terrasse und einem Keller von 66,41 m² alles, was das Herz begehrt. Mit vier Parkplätzen ist auch für Ihren Komfort bestens gesorgt.

Das moderne Design vereint hochwertige Ausstattung mit innovativen Technologien: . Die Bäder sind in hochwertiger Qualität gestaltet, mit eleganten Fliesen, die eine luxuriöse

Atmosphäre schaffen. Der Parkettboden im Wohnbereich ist ebenfalls in erstklassiger Qualität ausgeführt.

Der großzügige Keller ist ebenfalls hochwertig verarbeitet und bietet viel Stauraum. Für Entspannung sorgt die Sauna, die ebenfalls per App steuerbar ist, sowie der eigene Swimmingpool mit Schwalldusche aus Nirosta. Dieser Pool ist ein echtes Highlight: Mit Blick über alle Häuser bietet er ein unvergleichliches Luxusgefühl, das seinesgleichen sucht.
Das unverbaubare Panorama beim Mühlwasser garantiert Ihnen eine atemberaubende Aussicht – perfekt zum Wohnen, Arbeiten oder beides gemeinsam. Das Baujahr ist 2025, sodass Sie ein modernes, zukunftssicheres Zuhause erwarten dürfen.

Die Technologie im Haus ist auf dem neuesten Stand: Heizung, Licht, Raffstores, Klima und Sauna lassen sich alle bequem über eine App steuern – für maximalen Komfort und Flexibilität.

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten:
Es besteht die Möglichkeit, das gesamte Anwesen jetzt zu kaufen. Das Objekt ist besonders interessant für eine Botschaft, eine Firma mit Wohnraum, ein Ärztezentrum oder eine Praxis. Das Penthouse könnte ideal als exklusives Ärzte- oder Praxisdomizil genutzt werden, während die restlichen Flächen für Büros, Empfangsbereiche oder Wohneinheiten genutzt werden können.
Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot!

Richtpreis: € 2.499.000,--
Finanzierungsvorschlag: Eigenmittel ca. € 499.800,--/monatlich € 9.996,--
***)Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Klasse HeizwA

ärmebedarf: