

"3-Zimmer-Wohnung in 1210 Wien"



ETW 1210 Wien

Objektnummer: 1626_27316

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien, Floridsdorf
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	102,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 148,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,61
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

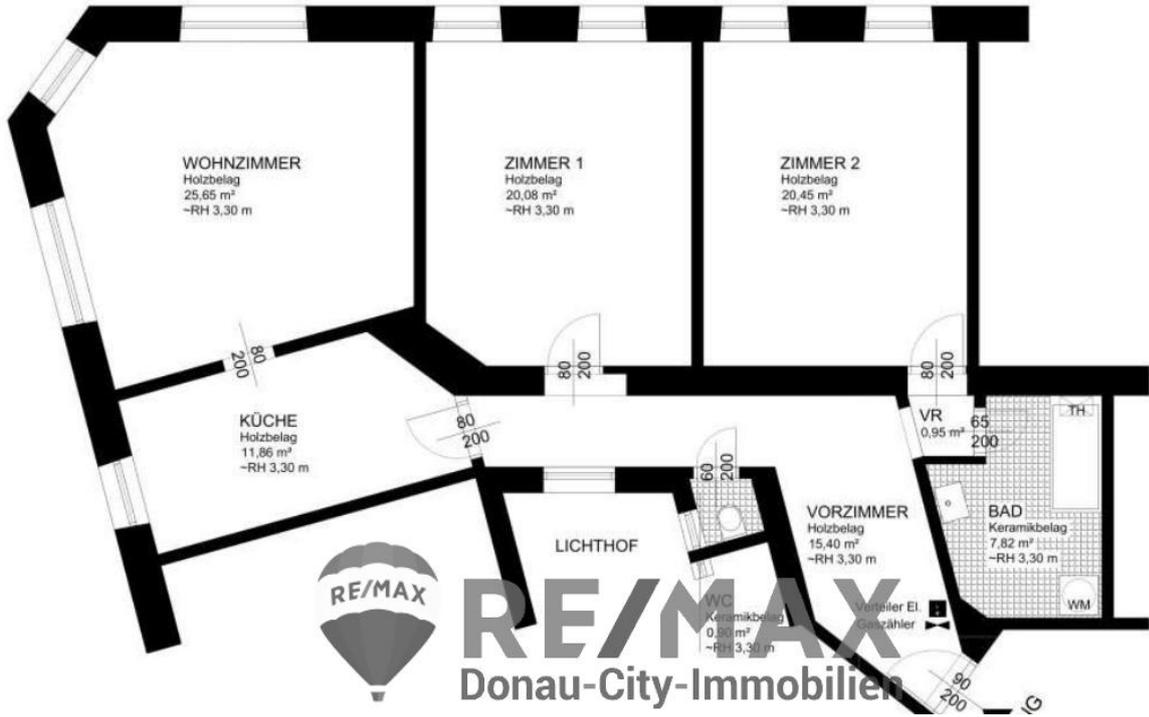


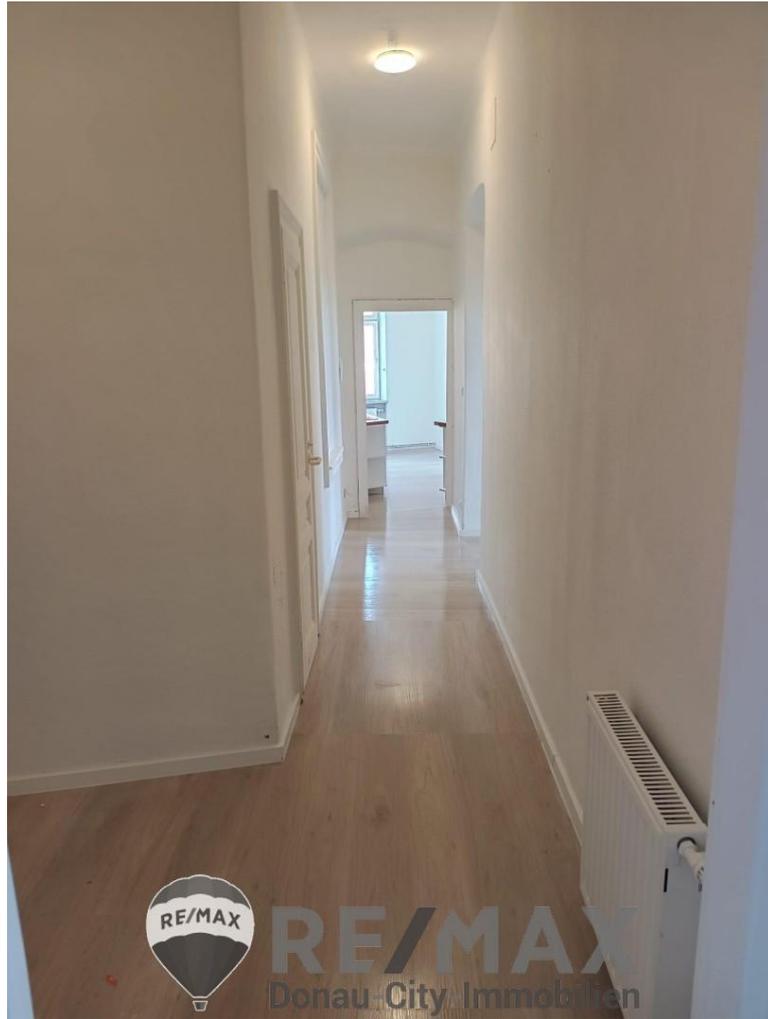
Andrea Eisner

RE/MAX Wien-Donaustadt
Kagraner Platz 17
1220 Wien

H +43 660 / 77 22 320
F +43 1/2644185

GRUNDRISS









RE/MAX Gebrauchtimmobilien 
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlage
 Haushalts-/Eigentümerversicherung
RE/MAX
 Donau-City-Immobilien 

Objektbeschreibung

"3-Zimmer-Wohnung in 1210 Wien"

Diese ca. 102 m² große, Altbauwohnung in der Leopoldauer Straße besticht durch ihre gelungene Kombination aus historischem Charme und Wohnkomfort.

Highlights der Immobilie:

Wohnfläche: ca. 102 m²

Zimmer: 3 großzügige Zimmer

Sanitär: 1 Badezimmer, 1 separates WC

Baujahr: ca. 1900 – Altbauflair mit hohen Decken

Kostenübersicht:

Betriebskosten: ca. € 192,08 / Monat

Wassergebühr: ca. € 42,52 / Monat

Rücklage: ca. € 111,34 / Monat

Lage und Verkehrsanbindung:

Direkt vor der Haustüre befindet sich eine Bushaltestelle mit den Linien 29A und 29B, die Sie in nur drei Stationen zum Bahnhof Floridsdorf bringen. Dort genießen Sie den Anschluss an S-Bahn, U-Bahn (U6), Straßenbahnlinien, Autobuslinien und zahlreiche weitere Verkehrsverbindungen – ideal für Pendler oder Stadtentdecker.

Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Schulen und ärztlicher Versorgung in unmittelbarer Nähe.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Kaufpreis: € 249.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 148.03

Einheit: kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: E

Primärenergiebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 3.61

Einheit: kWh/(m²a)

Klasse Primärenergieeffizienz: F

Faktor Gesamtenergieeffizienz: F

Einheit: kWh/(m²a)

Klasse Gesamtenergieeffizienz: F

Einheit: kWh/(m²a)