Attraktive 2-Zimmer Wohnung mit Terrasse in 1210 Wien zu mieten

Wohnküche2

Objektnummer: 109242643_23

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	55,49 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 26,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Gesamtmiete	976,15 €
Kaltmiete (netto)	702,36 €
Kaltmiete	976,15 €
Betriebskosten:	108,81 €

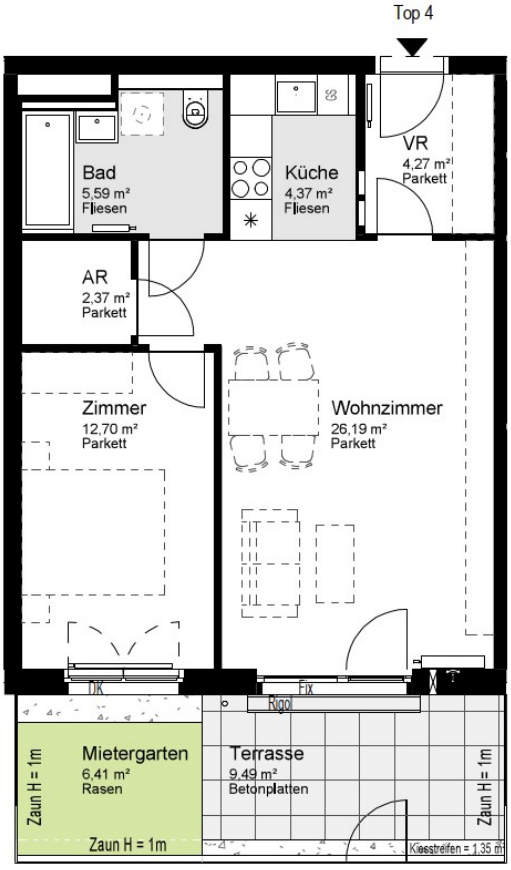
Ihr Ansprechpartner

Lara Steinbacher

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0153473 -720 261
H 004366488962125

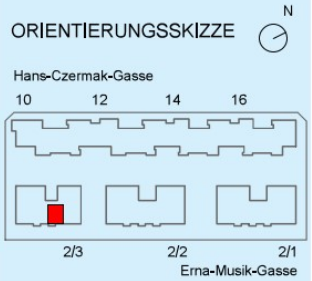
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

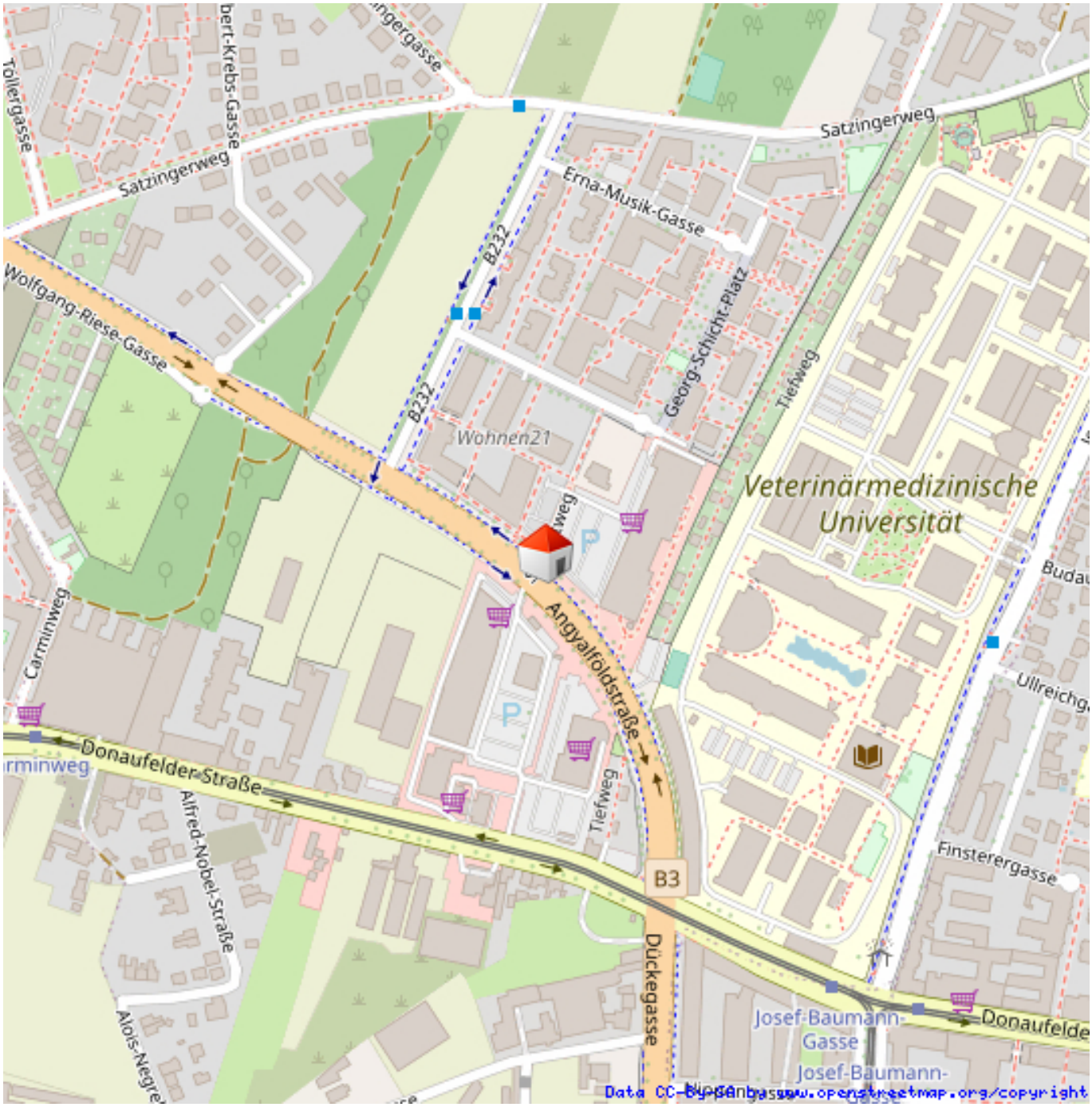


ERNA-MUSIK-GASSE 2/3
ERDGESCHOSS
TOP 4

WFL	55,49 m²
LOGGIA	0,00 m²
GESAMTFLÄCHE	55,49 m²
BALKON	0,00 m²
TERRASSE	9,49 m²
MIETERGARTEN	7,76 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3,60 m²

ORIENTIERUNGSSKIZZE




Satzingerweg
Erna-Musik-Gasse
B232
Georg-Schicht-Platz
Tiefweg
Wolfgang-Riese-Gasse
Wohnen21
Veterinärmedizinische Universität
Angyalföldstraße
Donaufelder-Straße
Alfred-Nobel-Straße
B3
Dückegasse
Finsterergasse
Josef-Baumann-Gasse
Data CC-By-SA www.openstreetmap.org/copyright

Objektbeschreibung

In der modernen Wohnhausanlage auf den Schichtgründen, nahe der Veterinärmedizinischen Universität, in der Erna-Musik-Gasse befindet sich im Erdgeschoß diese kompakte 2-Zimmer Wohnung mit Terrasse und Eigengarten. Ihr neuer Wohntraum ist wie folgt aufgeteilt: - Vorraum - Wohnküche - Zimmer - Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss - Terrasse mit kleinem Eigengarten Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht. Bei den Fotos handelt es sich um Musterfotos einer ähnlichen Wohnung.