

3-Zimmer-Balkonwohnung mit AAP



Balkon

Objektnummer: O2100165502

Eine Immobilie von CORIC IMMOBILIEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall in Tirol
Wohnfläche:	70,00 m ²
Gesamtfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	C 71,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,44
Gesamtmiete	1.490,00 €
Kaltmiete (netto)	1.144,16 €
Kaltmiete	1.490,00 €
Betriebskosten:	345,84 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

CORIC IMMOBILIEN

CORIC IMMOBILIEN
Schlosssiedlung 26
6111 Volders

T +43 676 9313011

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Demnächst wird diese Wohnung mit viel Potenzial frei.

Die Aufteilung ist hier sehr gut gelungen.

Der Vorraum ist großzügig geschnitten und vielseitig verwendbar.

Neben dem großen Elterschlafzimmer, steht Ihnen noch ein weiteres Zimmer zur Verfügung, das Sie gerne als Homeoffice, Hobbyraum oder Kinderzimmer nutzen können.

Das Bad ist ebenfalls sehr groß, durch die vorhandene Badewanne lädt es täglich zum Entspannen ein.

Die Küche ist mit allen zeitgemäßen Geräten ausgestattet und ist voll funktionfähig.

Es stehen Ihnen 2 Balkone zur Verfügung, einmal nach Südwesten orientiert und einmal nach Norden.

Natürlich hat die Wohnung neben dem Kellerabteil auch ein Autoabstellplatz zur Verfügung. Besucherparkplatz dient der Allgemeinheit.

Die Kosten belaufen sich auf:

€ 1.144,16 miete zzgl. BK und HK von € 345,84, somit insgesamt € 1.450,- monatlich.

Kautions sind € 4.350,-

Vertragserstellungskosten: € 500,-

Bei Interesse bitten wir um Übermittlung von paar Infos über Ihre aktuelle Lebens- und Wohnsituation und um volle Namen der Interessenten.

Kontaktperson: Ruzica Coric 0043 676 93 13 011.