

**Geidorf: Neuwertige-Dachwohnung im 3.OG ohne Lift, 2
Terrassen und Galeriestauraum - ab 1.8. beziehbar**



Ausblick in den Innenhof

Objektnummer: O2100165503

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,58 m ²
Gesamtfläche:	87,58 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 145,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.342,00 €
Kaltmiete (netto)	1.055,00 €
Kaltmiete	1.342,00 €
Betriebskosten:	165,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Brandstätter

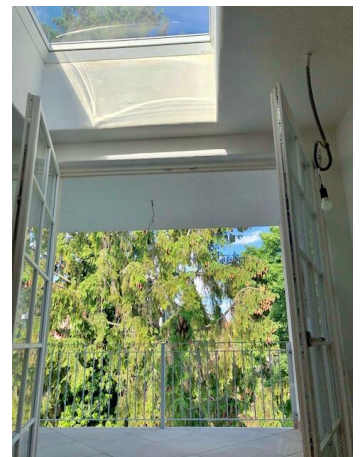
Immobilien Brandstätter
Gartengasse 12
8010 Graz

T +43 316 321 383 1
H +43 699 100 27 20
F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur

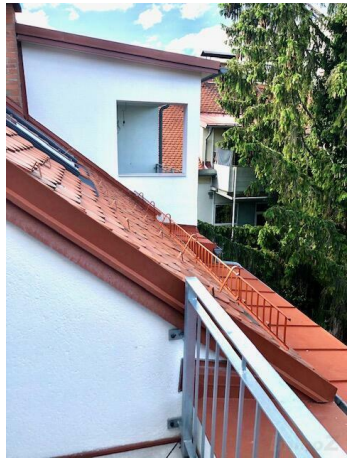


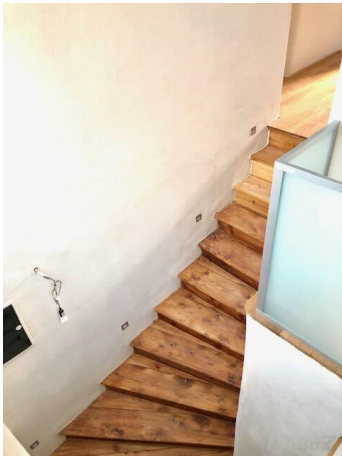




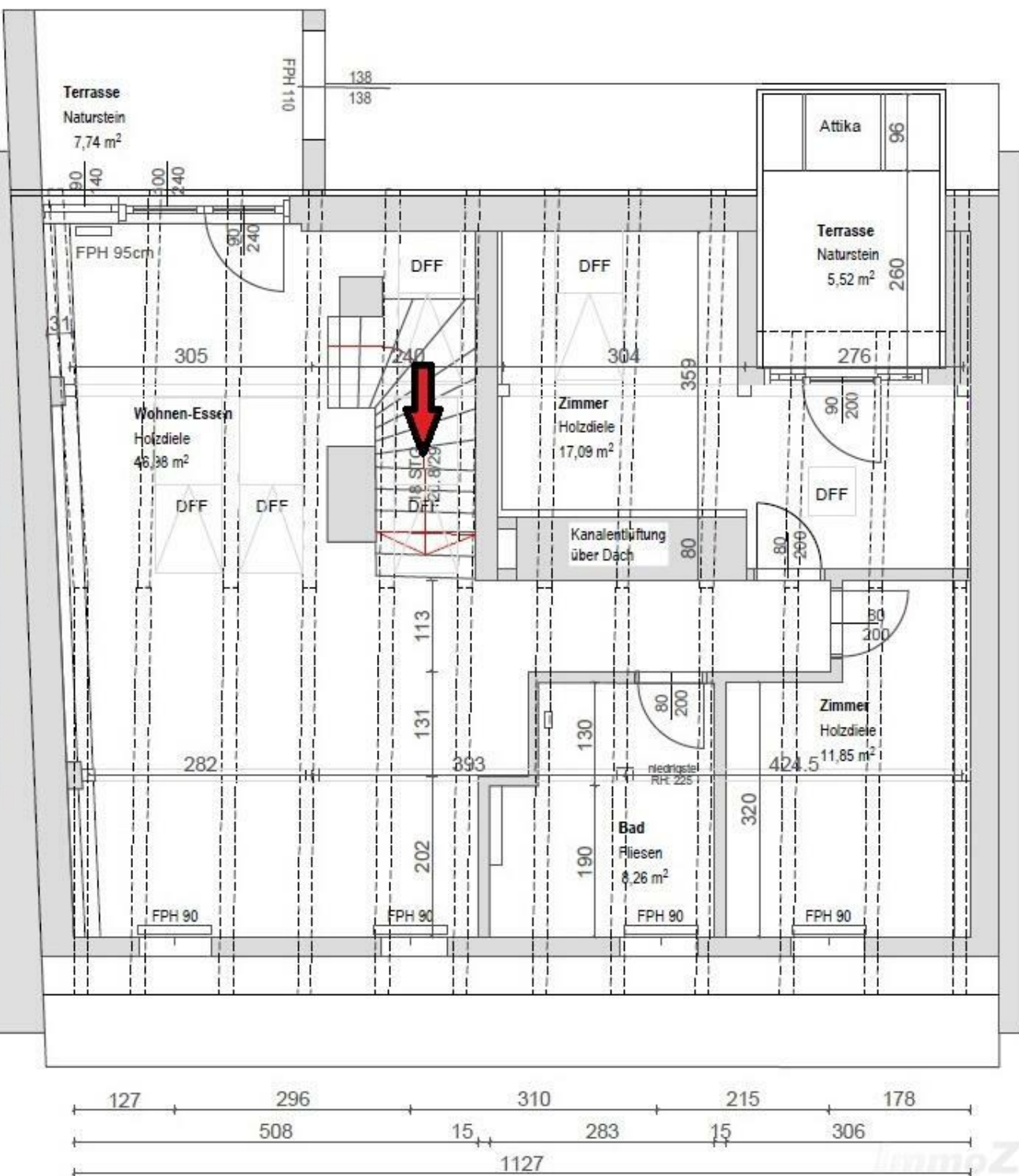








NACHBARGEBAUDE BESTAND



Objektbeschreibung

Eine Wohnung für Menschen, die auf einen traditionellen, ökologischen Wohnstil Wert legen. Raumaufteilung wie folgt:

Vom Stiegenhaus gelangt man im 2.OG in den Vorraum mit ca. 3,40 m², der Platz für eine Garderobe bietet. Über das integrierte Stiegenhaus gelangt man in den Wohn-Essbereich mit offener Küche 46,98 m² und Ausgang auf die 1.Terrasse 7,74 m². 1 Schlafzimmer 17,09 m² mit Terrasse 5,52 m², 1 Kinder bzw. Arbeitszimmer 11,85 m², Bad- WC mit Fenster und Dusche 8,26 m² - Summe 87,58 m². Dazu kommt noch eine, nur mit Leiter zugängliche kleine Galerie / Spitzboden, die Platz für einen Stauraum bietet.

Ein Kellerabteil kann zugeteilt werden. Ein Büroaufwand in der Höhe von 1 x Euro 150,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen.