2 Zimmer Wohnung im Zentrum von Graz, auch für 2er WG geeignet ab 1.9.2025

Zimmer 1

Objektnummer: O2100165404

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Steyrergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	49,31 m²
Gesamtfläche:	49,31 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Keller:	1,70 m²
Heizwärmebedarf:	D 106,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,09
Gesamtmiete	540,00 €
Kaltmiete (netto)	341,00 €
Kaltmiete	540,00 €
Betriebskosten:	130,00 €

Infos zu Preis:

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

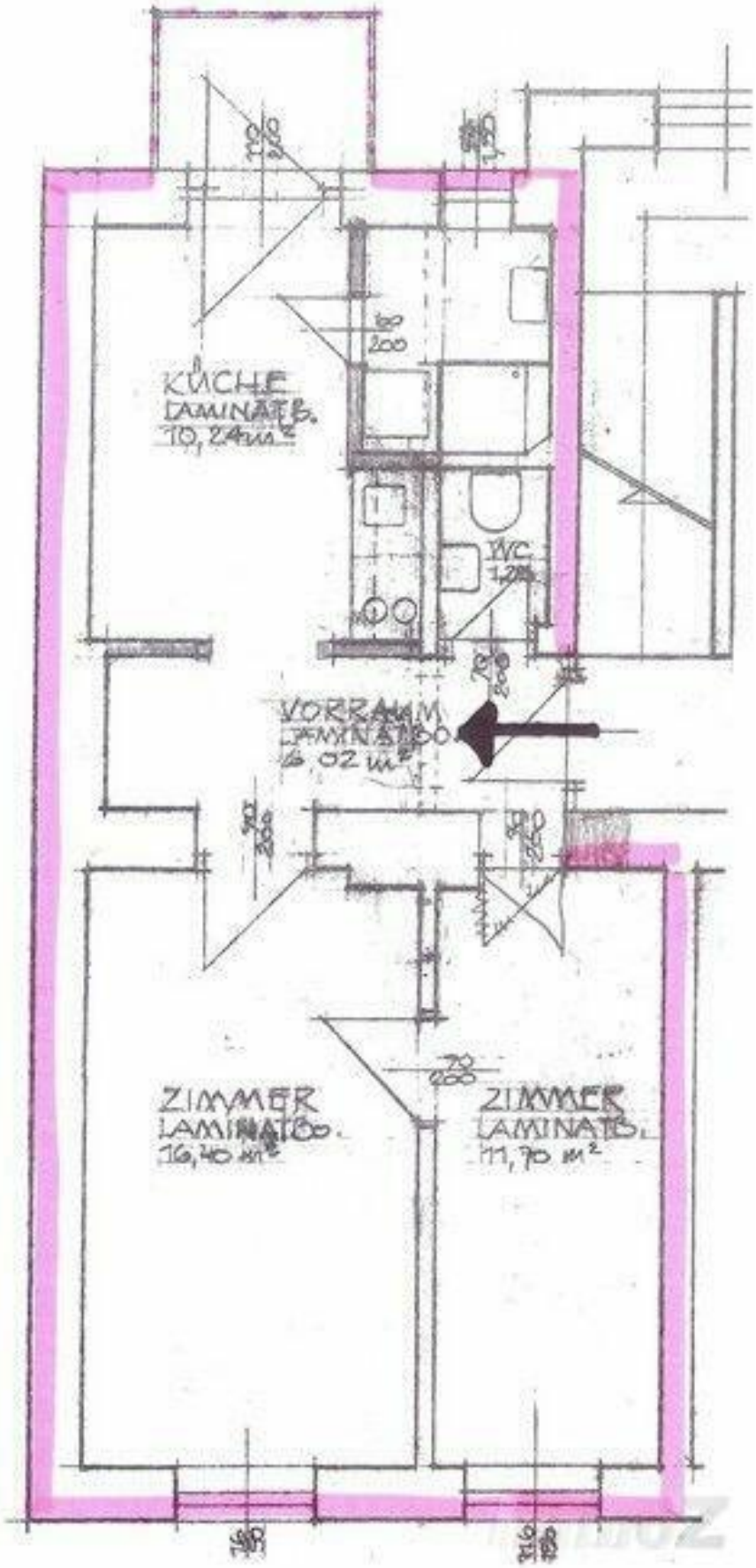
Gabi Brandstätter

Immobilien Brandstä
Gartengasse 12
8010 Graz

T +43 316 321 383 1
H +43 676 929 000 5
F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

HE FIRST KISS


KÜCHE
LAMINAT B.
10,24 m²
WC
VORRAUM
LAMINAT B.
6,02 m²
ZIMMER
LAMINAT B.
16,40 m²
ZIMMER
LAMINAT B.
11,70 m²

Objektbeschreibung

WG-taugliche Altbauwohnung im ersten Stock eines gepflegten Hauses nur einige Gehminuten entfernt von der TU. Telekabelanschluss in beiden Zimmern, Küche eingerichtet, Balkon in den Innenhof, Bad und WC getrennt, Kellerabteil. Die Stromkosten inklusive Heizung betragen ca. 120,--/Monat. Ein Büroaufwand in der Höhe von 1 x Euro 150,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen.