

Modernes Einfamilienhaus mit Pool, Garage und großzügigem Garten



Aussen01

Objektnummer: 0001010280

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3052 Innermanzing
Baujahr:	1997
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	93,00 m ²
Nutzfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	86,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 99,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Kaufpreis:	449.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



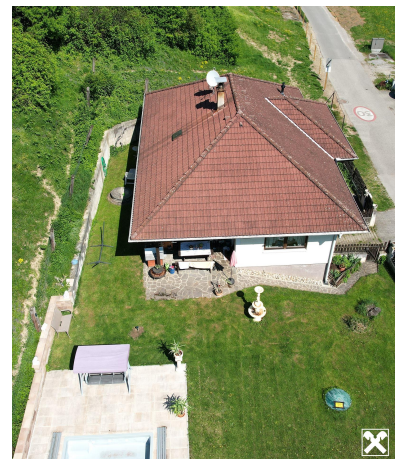
Stefan Kafka

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 51

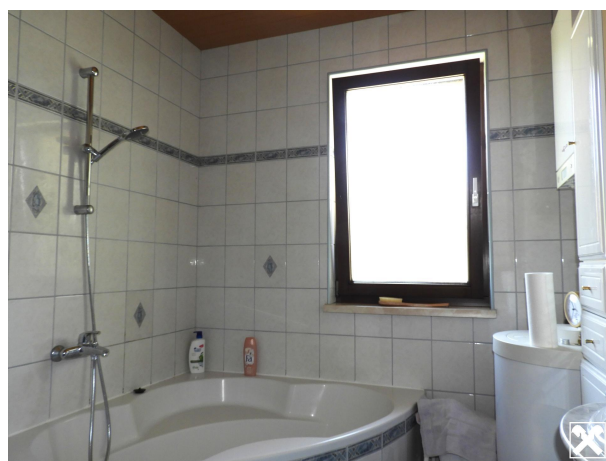
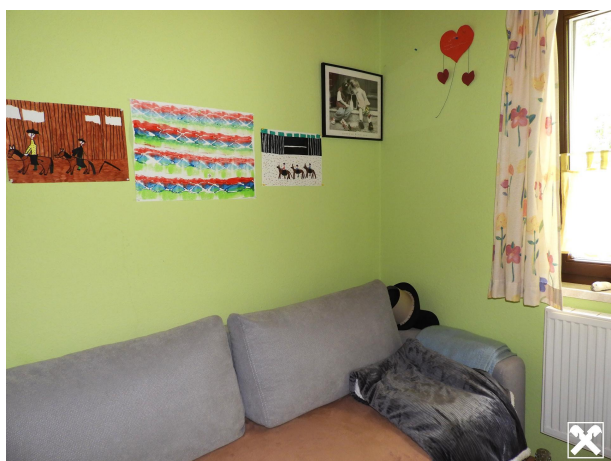
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

in zur

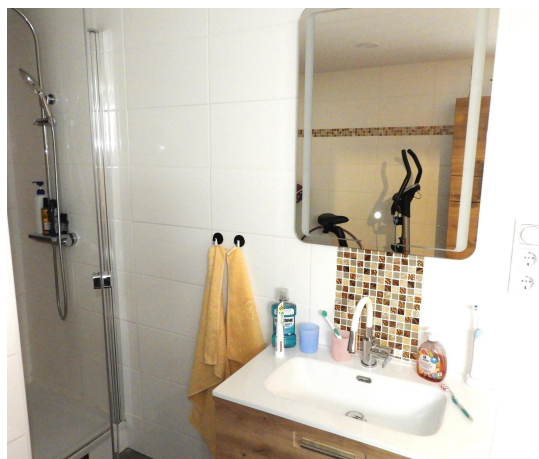


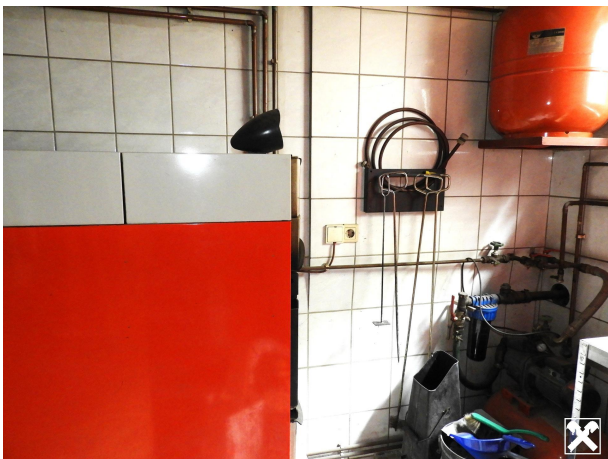














Objektbeschreibung

Modernes Einfamilienhaus mit Pool, Garage und großzügigem Garten vereint zeitgemäßen Wohnkomfort, ruhige **familienfreundlichen Lage** in der begehrten Teichstraße und **hervorragender Infrastruktur**. Direkt am idyllischen Laabental-Radweg.

Offener Wohn-Essbereich mit sonniger Terrasse, großzügige Kochecke, drei helle Schlafzimmer, modernes Bad.

Gepflegter Garten mit modernem Swimmingpool (mit Abdeckung) – ideal für entspannte Stunden im eigenen zuhause.