

**Reduzierter Angebotspreis: Ruhige 2-Zimmer Wohnung
mit Balkon – optimale Lage und perfekte Raumaufteilung**



Visualisierung

Objektnummer: 00010101810007

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Wohnfläche:	47,64 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 25,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	229.338,00 €
Infos zu Preis:	

<p>Alle Wohnungen können auch als Anlegerwohnungen gekauft werden.</p><p>Kaufpreis
Anleger: EUR 210.366,- zzgl. 20% USt.</p>

Ihr Ansprechpartner



Adi Gashi

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T 436646051751738

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





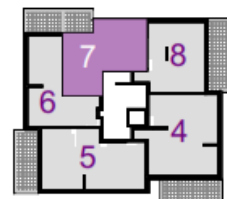


WOHNEN IN *Rosengarten* Lichnowskygasse 26, 1110 Wien Stiege 1 Tür 07

Übersicht Lageplan



Übersicht 1. Obergeschoss



Flächenaufstellung

Tür 07	Stiege 1
Wohnfläche	47.64 m²
SUMME	47.7
Balkon	

0 1 2 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

aha HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

ege

Raiffeisen
Immobilien

REAL
Immobilien

DIE WOHNKOMPANIE
Wir entwickeln Lebensräume

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und die Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Ba und Wohnungsgrößen können sich durch die Details der vorhandenen Abmessungen und Rohbauauflage und nicht für die Naturmassen erforderlich zusätzliche abgehängte Deckenabänderung der Raumbühne möglich. Notwendige bauliche vereinbarten Kaufpreises. Unveränderliche Plankopie, Druckfehler

Objektbeschreibung

**Sichern Sie sich Ihren Early-Living-Deal und sparen Sie
jetzt bis zu € 34.000 bei Ihrer Traumwohnung:**

Alle Wohnungen sind ab sofort zu attraktiven Vorzugspreisen verfügbar – ein Angebot, das ausschließlich den ersten 25 Kaufanboten vorbehalten ist.

In den angegebenen Wohnungspreisen ist der Rabatt bereits berücksichtigt. Diese limitierte Aktion gilt bis auf Widerruf, allerdings längstens bis zum 28.02.2026 bzw. bis zur Annahme des 25. Kaufanbots.

Die Aktion „Early-Living-Deal“ gilt für alle aktuell verfügbaren Wohnungen des Projekts „Rosengarten“.

Sobald 25 Kaufanbote eingelangt und angenommen wurden, endet

die Aktion automatisch. Ein Rechtsanspruch auf die Aktionskonditionen besteht nicht; der Bauträger behält sich die jederzeitige Änderung oder Beendigung der Aktion vor.

In ruhiger Lage des 11. Bezirks entsteht ein modernes Neubauprojekt mit rund 150 stilvoll ausgestatteten Wohnungen. Ob mit Balkon, Terrasse oder Garten, hier findet jeder den passenden Rückzugsort.

Wohneinheiten mit 2 bis 4 Zimmern bieten clever geschnittene Grundrisse, hochwertige Ausstattung und echte Lebensqualität, ideal für Singles, Paare oder Familien. Dachgeschosswohnungen oder Erdgeschosswohnungen mit privaten Gärten runden das vielseitige Angebot ab.

Ein Kinderspielplatz im Innenhof, Tiefgarage mit E-Mobilitätsvorbereitung sowie durchdachte Allgemeinflächen sorgen für hohen Alltagskomfort. Die Straßenbahnlinie 11 direkt vor der Tür

und der nahe Simmeringer Bahnhof bieten perfekte Anbindung, ob Innenstadt, Hauptbahnhof oder Flughafen.