

Reduzierter Angebotspreis: Ruhige 2-Zimmer Wohnung mit Balkon – optimale Lage und perfekte Raumauflteilung



**EARLY-
LIVING-
DEAL**
JETZT BIS ZU
€ 34.000 SPAREN



Visualisierung

Objektnummer: 00010101810007

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Wohnfläche:	47,64 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 25,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	229.338,00 €
Infos zu Preis:	

< p > Alle Wohnungen können auch als Anlegerwohnungen gekauft werden. < /p > < p > Kaufpreis Anleger: EUR 210.366,- zzgl. 20% USt. < /p >

Ihr Ansprechpartner



Adi Gashi

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T 436646051751738

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4
aha HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH



 Raiffeisen
Immobilien



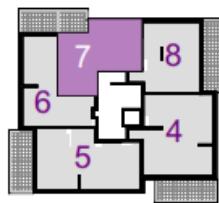


WOHnen IN
Rosengarten Lichnowskygasse 26, 1110 Wien
Stiege 1 Tür 07

Übersicht Lageplan



Übersicht 1. Obergeschoss



Flächenaufstellung

Tür 07	Stiege 1
Wohnräume	47,64 m ²
SUMME	47,64
Balkon	-

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und die Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger und Wohnungsmassen können sich durch die Datenpläne vorhandenen Abmessungen als Rohbausfläche und nicht für - Naturmauer erforderlich. Zusätzliche abhangende Die Abminderung der Raumhöhe möglich. Wenn technisch baulich vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankope, Druckfehler nur als „*abes.*“ und „*anderem*“ anzusehen. Ein Wandbelag „*zu*“ ist nur im Falle eines „*von Einbaum.*“ zu verarbeiten. Wenn Änderungen haben keinen Einfluss auf den Preis.

Objektbeschreibung

Sichern Sie sich Ihren Early-Living-Deal und sparen Sie

jetzt bis zu € 34.000 bei Ihrer Traumwohnung:

Alle Wohnungen sind ab sofort zu attraktiven Vorzugspreisen verfügbar – ein

Angebot, das ausschließlich den ersten 25 Kaufanboten vorbehalten ist.

In den angegebenen Wohnungspreisen ist der Rabatt bereits

berücksichtigt. Diese limitierte Aktion gilt bis auf Widerruf, allerdings längstens

bis zum 28.02.2026 bzw. bis zur Annahme des 25. Kaufanbots.

Die Aktion „Early-Living-Deal“ gilt für alle aktuell

verfügbaren Wohnungen des Projekts „Rosengarten“.

Sobald 25 Kaufanbote eingelangt und angenommen wurden, endet

die Aktion automatisch. Ein Rechtsanspruch auf die Aktionskonditionen besteht nicht; der Bauträger behält sich die jederzeitige Änderung oder Beendigung der Aktion vor.

In ruhiger Lage des 11. Bezirks entsteht ein modernes Neubauprojekt mit rund 150 stilvoll ausgestatteten Wohnungen. Ob mit Balkon, Terrasse oder Garten, hier findet jeder den passenden Rückzugsort.

Wohneinheiten mit 2 bis 4 Zimmern bieten clever geschnittene Grundrisse, hochwertige Ausstattung und echte Lebensqualität, ideal für Singles, Paare oder Familien.

Dachgeschoßwohnungen oder Erdgeschoßwohnungen mit privaten Gärten runden das vielseitige Angebot ab.

Ein Kinderspielplatz im Innenhof, Tiefgarage mit E-Mobilitätsvorbereitung sowie durchdachte Allgemeinflächen sorgen für hohen Alltagskomfort. Die Straßenbahlinie 11 direkt vor der Tür

und der nahe Simmeringer Bahnhof bieten perfekte Anbindung, ob Innenstadt, Hauptbahnhof oder Flughafen.