

Komfortable Wohnung mit sonnigem Balkon – perfektes Zuhause für Singles oder Paare



Visualisierung

Objektnummer: 00010101810019

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1110 Wien |
| Wohnfläche: | 64,73 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | A 25,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,68 |
| Kaufpreis: | 346.700,00 € |
| Infos zu Preis: | |

<p>Alle Wohnungen können auch als Anlegerwohnungen gekauft werden.</p><p>Optional kann ein Garagenparkplatz erworben werden.</p>

Ihr Ansprechpartner



Adi Gashi

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 436646051751738

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

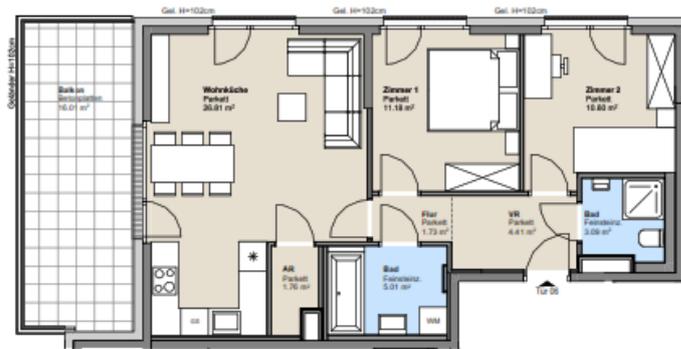
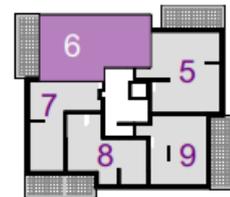




Übersicht Lageplan



Übersicht 1. Obergeschoss



Flächenaufstellung

| Tür 06 | Stiege 2 |
|------------|---------------------|
| Wohnfläche | 4,29 m ² |
| SUMME | 1,50 m ² |
| Balkon | 5 |

M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

Objektbeschreibung

Willkommen in der Lichnowskygasse 26 – Urban. Grün. Durchdacht.

In ruhiger Lage des 11. Bezirks entsteht ein modernes Neubauprojekt mit rund 150 stilvoll ausgestatteten Wohnungen. Ob mit Balkon, Terrasse oder Garten, hier findet jeder den passenden Rückzugsort.

Wohneinheiten mit 2 bis 4 Zimmern bieten clever geschnittene Grundrisse, hochwertige Ausstattung und echte Lebensqualität, ideal für Singles, Paare oder Familien. Dachgeschosswohnungen oder Erdgeschosswohnungen mit privaten Gärten runden das vielseitige Angebot ab.

Ein Kinderspielplatz im Innenhof, Tiefgarage mit E-Mobilitätsvorbereitung sowie durchdachte Allgemeinflächen sorgen für hohen Alltagskomfort. Die Straßenbahnlinie 11 direkt vor der Tür und der nahe Simmeringer Bahnhof bieten perfekte Anbindung, ob Innenstadt, Hauptbahnhof oder Flughafen.