

## Garconniere in Itzling



Wohnraum

**Objektnummer: 0003002798**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Baujahr:</b>	ca. 1971
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	34,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 29,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,84
<b>Gesamtmiete</b>	890,00 €
<b>Kaltmiete</b>	849,47 €
<b>Betriebskosten:</b>	110,78 €
<b>Heizkosten:</b>	49,68 €

## Ihr Ansprechpartner



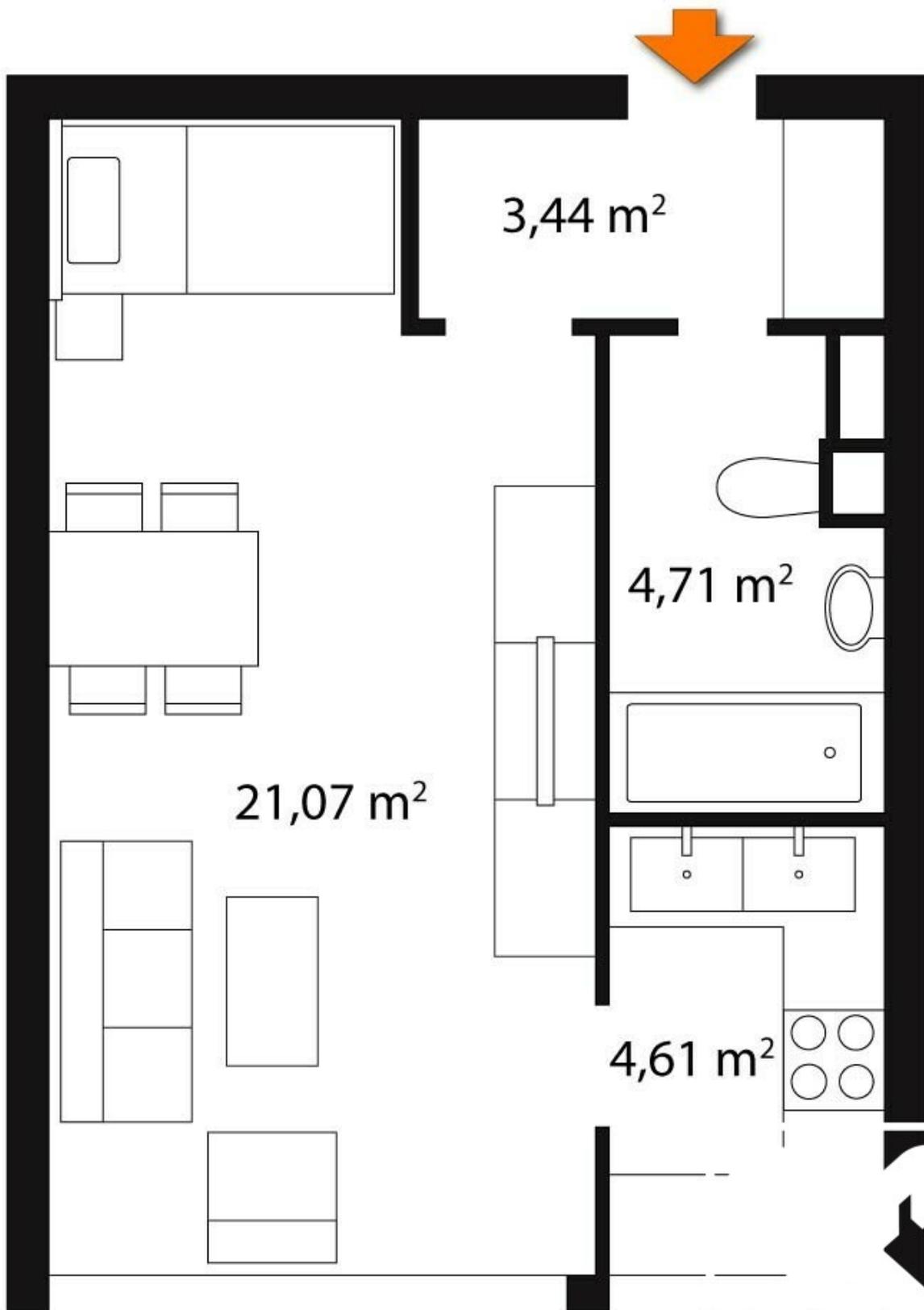
### Lukas Schubert

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Schwarzstraße 13-15  
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226  
H +43 664 6271937

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Dieses charmante 1-Zimmer Apartment ist perfekt für Singles, Studenten oder Pendler die beruflich in der Landeshauptstadt zu tun haben.

Das kompakte und moderne Apartment besticht durch seinen guten Grundriss und seine Helligkeit. Die Küche verfügt über ein eigenes Fenster und das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Die Lage in Itzling bietet die beste Infrastruktur der Stadt. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln wie Bahn und Bus sowie Radwegen ist man bestens angebunden. Die Umgebung ist lebhaft und aufgeweckt, sodass es an Unterhaltungsmöglichkeiten nicht mangelt.