Viel Platz. Viel Ruhe. Viel Potenzial.



Hausansicht Nord

Objektnummer: 0004004330

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Haus - Einfamilienhaus

Österreich

5280 Braunau am Inn

179,00 m²

7

2

29,90 m²

E 196,00 kWh / m² * a

D 1,98

449.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

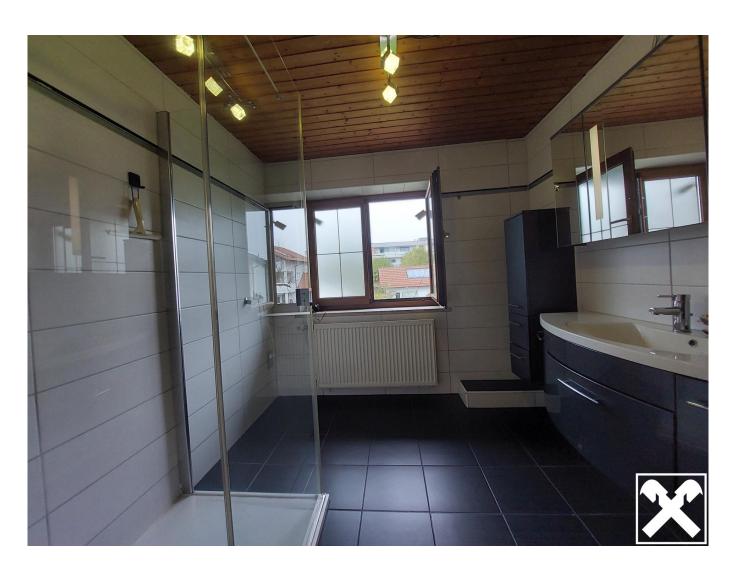


Markus Hattinger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Europaplatz 1a 4020 Linz

T +43 50 6596 8002 H +43 676 8141 8096

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Großzügiges Familienhaus wurde in Ziegelmassivbauweise errichtet und laufend saniert.

Aufteilung der Räume:

EG: Vorraum, Heizraum, Garage, Bad, Küche mit Essbereich, WC, 3 Räume plus Gang zum fertigstellen nach Wahl

OG: Windfang, Vorraum mit Garderobe, Küche mit Essbereich, Bad, WC, Büro, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer

KG: teilunterkellert (Garagenfläche)

Garage (ca. 31m²) und weitere Parkflächen vor und hinter dem Haus.

Vor dem Haus befindet sich eine Gartenhütte.

Der Garten ist eingezäunt.

Anschlüsse:

- Stadtwasser
- städtisches Kanalsystem

Heizung: Pellets und bei Bedarf mit Stückholz

Für die Warmwasseraufbereitung befindet sich eine eigene Solaranlage auf dem Dach.

Die Liegenschaft ist nicht barrierefrei. Übernahme: nach Vereinbarung

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!