

Viel Platz. Viel Ruhe. Viel Potenzial.



Hausansicht Nord

Objektnummer: 0004004330

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5280 Braunau am Inn
Wohnfläche:	179,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
Keller:	29,90 m ²
Heizwärmebedarf:	E 196,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,98
Kaufpreis:	449.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Hattinger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8096

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Großzügiges Familienhaus wurde in Ziegelmassivbauweise errichtet und laufend saniert.

Aufteilung der Räume:

EG: Vorraum, Heizraum, Garage, Bad, Küche mit Essbereich, WC, 3 Räume plus Gang zum fertigstellen nach Wahl

OG: Windfang, Vorraum mit Garderobe, Küche mit Essbereich, Bad, WC, Büro, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer

KG: teilunterkellert (Garagenfläche)

Garage (ca. 31m²) und weitere Parkflächen vor und hinter dem Haus.

Vor dem Haus befindet sich eine Gartenhütte.

Der Garten ist eingezäunt.

Anschlüsse:

- Stadtwasser
- städtisches Kanalsystem

Heizung: Pellets und bei Bedarf mit Stückholz

Für die Warmwasseraufbereitung befindet sich eine eigene Solaranlage auf dem Dach.

Die Liegenschaft ist nicht barrierefrei. Übernahme: nach Vereinbarung

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!