Geschäftslokal mit guter Anbindung



Außenbild

Objektnummer: 0004005947

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Nutzfläche:

Zimmer: WC:

Heizwärmebedarf:

 ${\bf Gesamten ergie effizienz faktor:}$

Gesamtmiete
Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Sonstige - Sonstige

Österreich

5274 Burgkirchen

43,58 m²

1

1

B 34,80 kWh / m² * a

A++ 0,41

919,85€

566,54 €

766,54 €

200,00€

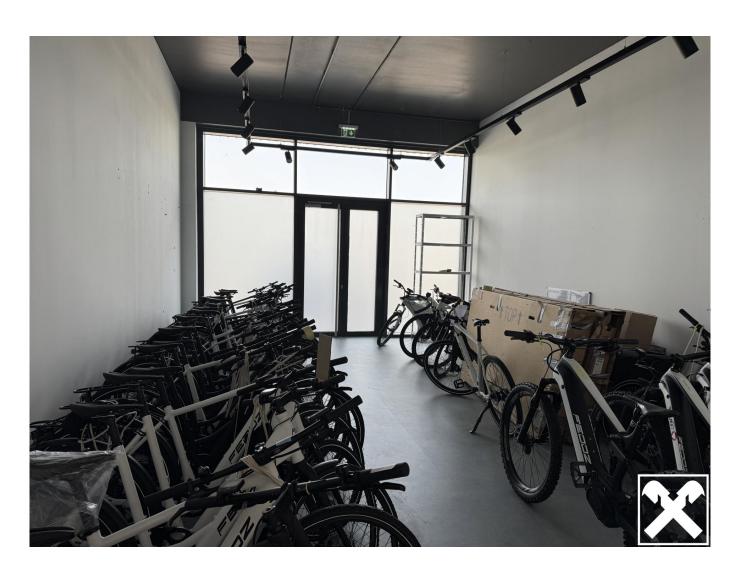
Ihr Ansprechpartner

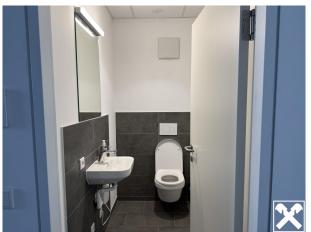


Markus Hattinger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Europaplatz 1a 4020 Linz

T +43 50 6596 8002 H +43 676 8141 8096







Objektbeschreibung

Lage: Im Gewerbegebiet nahe dem Ortsgebiet von Burgkirchen;

Nutzfläche: ca. 43,58m², im Erdgeschoß TOP 4, ein Verkaufs- oder Behandlungsraum, eigenes WC;

Stellplätze vor dem Gebäude können allgemein genutzt werden.

Weiters besteht auch die Möglichkeit die allgemeinen Räume wie einen Pausenraum bzw. Umkleideraum mit verschließbaren Spind zu nutzen.

Betriebskosten beinhalten: Wasser, Kanal, Heizung und Internetanschluss;

Anschlüsse: Ortswasser, öffentlicher Kanal; Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe; Räume sind voll klimatisiert,

Übernahme: Bezugsfähig ab sofort; barrierefrei;

Der zu vermietende Raum kann individuell genutzt werden als Büroräumlichkeiten, Verkaufsraum, oder Behandlungsraum etc..

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!