

Geschäftslokal mit guter Anbindung



Außenbild

Objektnummer: 0004005947

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5274 Burgkirchen
Nutzfläche:	43,58 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,41
Gesamtmiete	919,85 €
Kaltmiete (netto)	566,54 €
Kaltmiete	766,54 €
Betriebskosten:	200,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Hattinger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8096



Objektbeschreibung

Lage: Im Gewerbegebiet nahe dem Ortsgebiet von Burgkirchen;

Nutzfläche: ca. 43,58m², im Erdgeschoß TOP 4, ein Verkaufs- oder Behandlungsraum, eigenes WC;

Stellplätze vor dem Gebäude können allgemein genutzt werden.

Weiters besteht auch die Möglichkeit die allgemeinen Räume wie einen Pausenraum bzw. Umkleideraum mit verschließbaren Spind zu nutzen.

Betriebskosten beinhalten: Wasser, Kanal, Heizung und Internetanschluss;

Anschlüsse: Ortswasser, öffentlicher Kanal; Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe; Räume sind voll klimatisiert,

Übernahme: Bezugsfähig ab sofort; barrierefrei;

Der zu vermietende Raum kann individuell genutzt werden als Büroräumlichkeiten, Verkaufsraum, oder Behandlungsraum etc..

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!