

Großzügige 3-Zimmerwohnung mit eigener Garage!



Wohnbereich

Objektnummer: 0004005828

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Wohnfläche:	82,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 105,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,04
Kaufpreis:	180.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



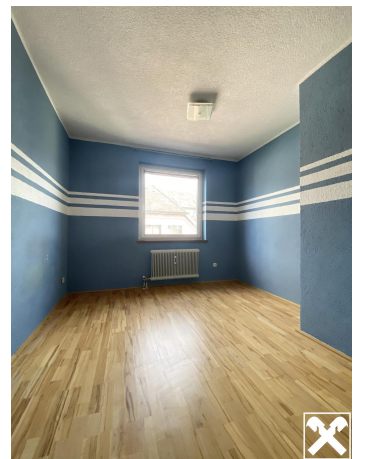
Florian Kössldorfer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 9971

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









**SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
VERKAUFEN ODER
VERMIETEN?**



RAIFFEISEN IMMOBILIEN
Der Experte für alle Immobilienfragen in Ihrer Region

UNSER LEISTUNGSANGEBOT FÜR SIE:

- Immobilienbewertung / Investitionsempfehlung
- Maklerkommission zu 2,5 % (Einkaufspreises)
- Ankauf und Verkauf von Immobilien
- Aktuelle Informationen über Angebotspreise
- Objektbetreuung und Objektvermarktung
- Übergabeprotokoll (Verkauf)

IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Barbara Kollmann
Immobilienmaklerin der Region, Verkaufs- & Kaufagent
Raiffeisen Immobilien Makler GmbH
Raiffeisenstraße 10, 1010 Wien
T: +43 (0) 1 26 26 26 26
M: +43 (0) 676 81 20 21
E: barbara.kollmann@raiffeisen-immobilien.at

raiffeisen-immobilien.at

Objektbeschreibung

Großzügige 3-Zimmerwohnung in zentraler Lage von Wels, mit ca. 82 m² Wohnfläche, zzgl. ca. 10 m² Loggia. Fußläufig erreichbar finden Sie alles für den täglichen Bedarf. Die Wohnung präsentiert sich im 2. Stock mit einem traumhaften Ausblick und teilt sich auf in Vorraum, großzügigen Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Loggia, Küche, Abstellraum, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, WC separat. Eine eigene Garage gehört zur Wohnung und rundet dieses Angebot gekonnt ab. Nicht barrierefrei.