

Großzügige 3-Zimmerwohnung mit eigener Garage!



Wohnbereich

Objektnummer: 0004005828

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Wohnfläche:	82,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 105,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,04
Kaufpreis:	180.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Florian Kössldorfer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 9971

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









An advertisement for Raiffeisen Immobilien. It features a large yellow diamond-shaped graphic containing the text "SIE MÖCHTEN IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN ODER VERMIETEN?". Below this, there's a portrait of a smiling man in a suit. The Raiffeisen Immobilien logo is in the top right corner. At the bottom, there's a dark rectangular section with the text "RAIFFEISEN IMMOBILIEN" and "Der Experte für alle Immobilienfragen in Ihrer Region". It also lists services like "Immobilienbewertung / Preisvergleichung", "Werbungsplakation sowie Angeleitete Marketingmaßnahmen", "Überwachungskontrolle im Marktbeobachtung", and "Übernahme eines Vermieter". There's also a section for "IHRER ANSPRECHPARTNERIN" with contact information for "Raiffeisen-Kundenservice" and "Raiffeisen-Immobilien Vertriebsgruppe". The website "raiffeisen-immobilien.at" is listed at the bottom right.

Objektbeschreibung

Großzügige 3-Zimmerwohnung in zentraler Lage von Wels, mit ca. 82 m² Wohnfläche, zzgl. ca. 10 m² Loggia. Fußläufig erreichbar finden Sie alles für den täglichen Bedarf. Die Wohnung präsentiert sich im 2. Stock mit einem traumhaften Ausblick und teilt sich auf in Vorräum, großzügigen Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Loggia, Küche, Abstellraum, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, WC separat. Eine eigene Garage gehört zur Wohnung und rundet dieses Angebot gekonnt ab. Nicht barrierefrei.