

Großzügiger Wohnraum



Gebäude

Objektnummer: 3525

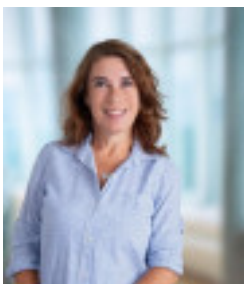
Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Loipersbach
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	97,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	72,00 m²
Keller:	83,25 m²
Heizwärmebedarf:	E 178,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,28
Kaufpreis:	190.000,00 €
Betriebskosten:	570,00 €
Provisionsangabe:	

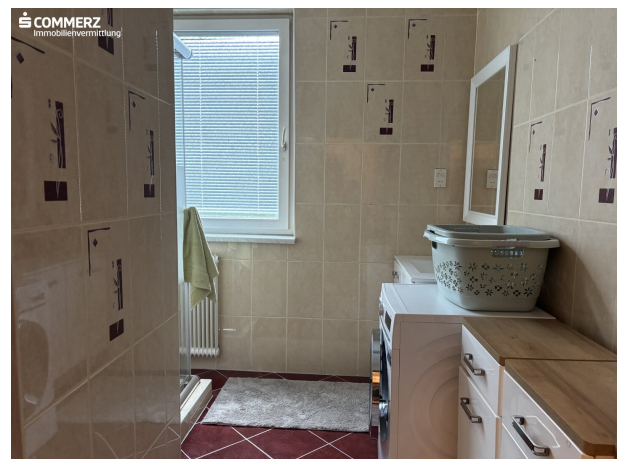
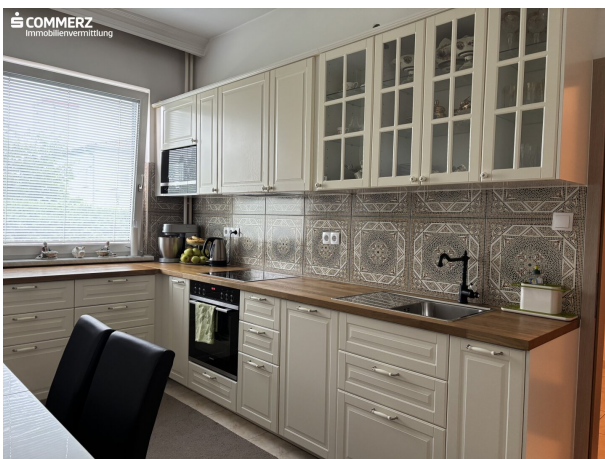
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

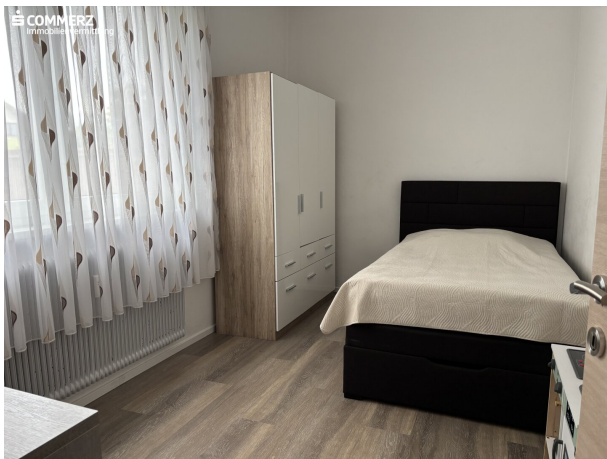
Ihr Ansprechpartner



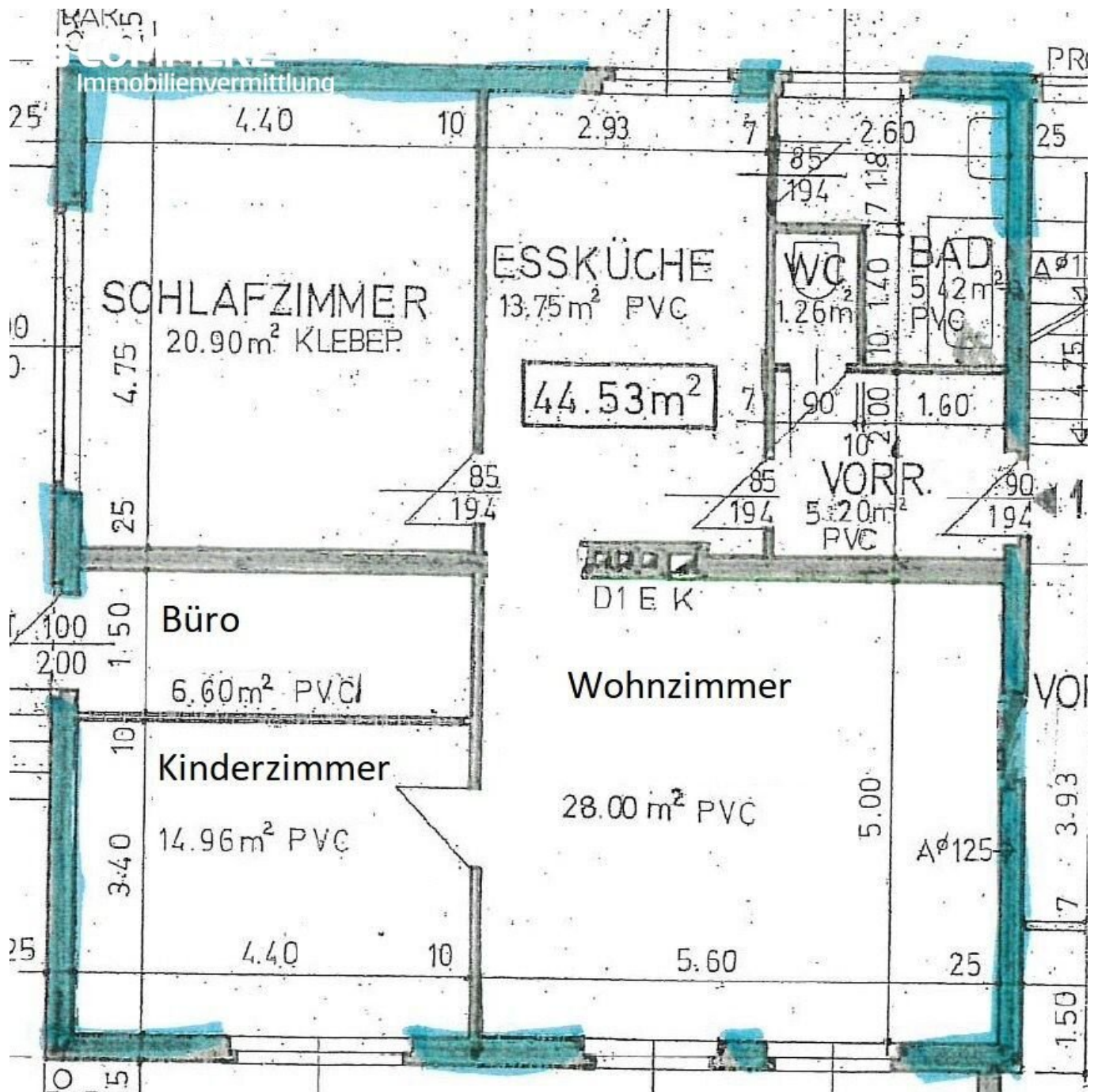
Miriam JÄGER

S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH
Hauptplatz 10









Objektbeschreibung

Ihre neue Traumwohnung in Loipersbach wartet auf Sie! Die ideale Kombination aus Komfort, Funktionalität und Natur!

Diese großzügige **Erdgeschosswohnung** bietet Ihnen nicht nur ein modernes und gepflegtes Wohnambiente, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität inmitten einer **ländlichen Umgebung**.

Mit einer Fläche von ca. **97 m²** bietet diese Wohnung **ausreichend Platz** für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse. Ob Sie eine Familie gründen, Ihre beruflichen Träume verwirklichen oder einfach den Ruhestand in einem gemütlichen Umfeld genießen möchten – hier finden Sie den idealen Raum dafür.

Der **großzügige eigene Garten** lädt dazu ein, die warmen Monate im Freien zu verbringen. Hier können Sie Entspannen, Grillen oder Gärtnern - einfach perfekt für Familien, Freunde oder einfach zum Wohlfühlen im Freien. Die Gartenfläche ist ca. 6 x 12 m groß und eingefriedet.

Zusätzlich zur Gartenfläche steht Ihnen ein **Stellplatz** zur Verfügung, der Ihnen das Parken in der unmittelbaren Nähe Ihrer Wohnung erleichtert.

Diese attraktive Immobilie bietet nicht nur einen **großzügigen Keller mit 83 m²**, der viel Stauraum für Ihre Hobbys, Lagerung oder andere Bedürfnisse bietet, sondern auch eine hervorragende Nutzungsmöglichkeit, um den Raum optimal zu gestalten.

Vorteile im Überblick:

- Erdgeschosswohnung mit 97 m²
- eigener Garten mit ca. 72 m²
- eigener Keller mit ca. 78 m²
- zusätzlicher Kellerabteil mit ca. 4,45 m²
- PKW-Abstellplatz

[Hier kommen Sie zur 360 Grad-Besichtigung der Wohnung.](#)

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau **Miriam Jäger, BA** unter **050100-672 793**

oder m.jaeger@s-commerz.at gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund gesetzlicher Vorgaben nur Anfragen mit vollständigen Daten (Name, Wohnanschrift, Telefonnummer) bearbeiten können und auch nur in diesem Fall Auskünfte, Objektunterlagen und die genaue Liegenschaftsadresse weitergeben dürfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Grundbuchseintragung: Bei einem Kaufpreis unter 500.000 € entfällt derzeit die Grundbuchseintragungsgebühr. Bei einem höheren Kaufpreis von bis zu 2.000.000 € fällt nur für die Differenz über 500.000 € eine Eintragungsgebühr von 1,1 % an. Gerne informieren wir Sie über die weiteren Voraussetzungen, wie Sie von dieser vorübergehenden Gebührenbefreiung profitieren können.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de) - <https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <3.500m
Post <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap