

Flexible Büroflächen in zentraler Lage von Neumarkt am Wallersee



Büro_Praxis

Objektnummer: 3855_260

Eine Immobilie von RE/MAX Now

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5202 Neumarkt am Wallersee
Baujahr:	ca. 1990
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	28,00 m ²
Bürofläche:	28,00 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	D 110,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	420,00 €
Kaltmiete (netto)	350,00 €
Kaltmiete	350,00 €

Ihr Ansprechpartner



Markus Schwarz

RE/MAX Now
Hauptstraße 56
5202 Neumarkt am Wallersee

H +43 6216 21550

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Kompaktes Büro mit Archiv in zentraler Lage von Neumarkt am Wallersee

In der Hauptstraße 36, direkt im Zentrum von Neumarkt am Wallersee, stehen ab sofort praktische Büroräume zur Vermietung. Die Einheit befindet sich auf Straßenniveau und ist somit angenehm ruhig gelegen – ideal für konzentriertes Arbeiten in zentraler Lage.

Raumaufteilung & Größe

Das Büro bietet eine Fläche von ab ca. 30 m². Die Räume sind gepflegt und vielseitig nutzbar – ideal als Kanzlei, Beratungsstelle, Therapieraum oder ruhiges Einzelbüro mit Lagerbedarf.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Zentrale Innenstadtlage mit guter Erreichbarkeit
- Gute Belichtung
- Ruhige Arbeitsatmosphäre
- Parkplätze direkt vor dem Gebäude

Diese Einheit eignet sich hervorragend für Freiberufler, Start-ups oder kleine Dienstleistungsunternehmen, die einen kompakten, aber professionellen Standort in Neumarkt suchen.

Lage

Neumarkt am Wallersee liegt auf 552m Seehöhe am Ostufer des Wallersees rund 22 km nordöstlich der Landeshauptstadt Salzburg im Bezirk Salzburg-Umgebung (Flachgau). Damit ist die Stadtgemeinde Teil des Salzburger Seengebiets. Auf dem Bildungssektor verfügt Neumarkt über ein Schulzentrum mit: Höhere Bundeslehranstalt für wirtschaftliche Berufe, Handelsakademie und Handelsschule, Fachschule, Polytechnische Schule, Hauptschule und Volksschulen.

Die Stadt verfügt über mehrere Sportanlagen (Fußballplatz, Tennisplätze, Volleyballplatz), und am Wallersee gibt es zwei Strandbäder sowie eine Surfschule und einen Yachthafen. Zudem besteht die Möglichkeit des Boots- und Fahrradverleihs. Des Weiteren existiert am See ein Campingplatz. Dort passiert ein um den gesamten See führender Wanderweg. Wandermöglichkeiten gibt es außerdem im südlichen Bergland.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken und Gemeindeamt sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. In nur 5 Minuten erreichen Sie fußläufig den Bahnhof und diverse Bushaltestellen. A

n
g
a
b

e
n
g
e



