

## **Büroräume 30m<sup>2</sup> - 5000 m<sup>2</sup>**



Büros ab 30 m<sup>2</sup> (2)

**Objektnummer: 2434\_2104**

**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürohaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2514 Traiskirchen
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	120,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	12,60 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	9,00 €
<b>Kaltmiete</b>	10,50 €

## Ihr Ansprechpartner



### Wolfgang STERN

RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

In einem Industrieareal werden Büroräume oder Gebäudetrakte ab 30 m<sup>2</sup> bis etwa 5000 m<sup>2</sup> in verschiedenen Lift-Stocken vermietet. Vor Übergabe werden die Bedürfnisse des Mieters besprochen und die Räume nach dessen Wünschen individuell adaptiert. Klimaanlage möglich.

Mietbedingungen: Mindestmiete 3 Jahre. Mietdauer auf Kundenwunsch bis 25 Jahren möglich, Kautions auf Anfrage, Stromverbrauch gem. eigenem Zähler, Heizung nach Verbrauch, Kosten der Sonderanforderungen werden nach Mietdauer berücksichtigt. In Büronähe können auch Lager angemietet werden.

Die Preise verstehen sich pro m<sup>2</sup> und immer zuzüglich 20 % USt.

Besichtigung werktags nach Vereinbarung.

Foto = Beispielfoto Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	9	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	1,5	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	2,1	
-----			
Gesamtbetrag	€	12,6	
-----			
Heizwärmebedarf: 120.0 kWh/(m <sup>2</sup> a)			

Interesse am Maklerberuf?

Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK

am Samstag, Termin nach Vereinbarung um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat.

Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.