

# Endlich Zuhause ankommen - großes Grundstück mit Potenzial in 1210 Wien



01\_Titel

**Objektnummer: 2279\_2784**

**Eine Immobilie von RE/MAX Living in Wien-Liesing**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1210 Wien
<b>Kaufpreis:</b>	690.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Stefan Bouvier**

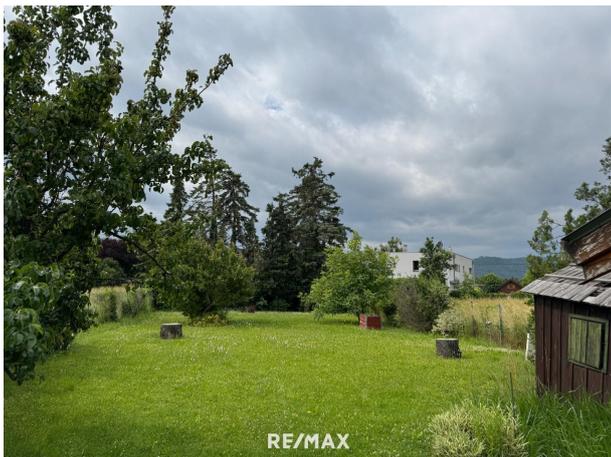
RE/MAX Living in Wien-Liesing  
Kirchenplatz 6/8/1  
1230 Wien

H +43 664 42 33 438  
F +43 1 886 05 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Provisionsfrei für den Käufer!

In einem charmanten Teil des 21. Bezirks - ruhig, grün und dennoch bestens angebunden - wartet dieses vielseitig bebaubare Grundstück auf seine neuen Eigentümer. Ob klassisches Einfamilienhaus, modernes Architektenhaus oder ein nachhaltiges Wohnkonzept – hier können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit viel Grün und guter Nachbarschaft. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern und gepflegten Gärten. Nur wenige Minuten entfernt befinden sich Nahversorger, Kindergärten, Schulen sowie öffentliche Verkehrsmittel. Auch die Natur liegt vor der Haustür: Spazierwege entlang des Marchfeldkanals und der Bisamberg bieten Erholung und Freizeitmöglichkeiten direkt ums Eck.

Hard Facts:

- Ideal für Ihr Eigenheim – keine Bauträgerbindung
- Vielfältige Bebauungsmöglichkeit (offen oder gekuppelt, etc.)
- Ruhige Seitenstraße mit wenig Verkehr
- Gute Erreichbarkeit des Stadtzentrums und der Schnellstraßen (S1/S2)
- Im Jahr 2019 wurde ein kleiner Teil des Grundstücks in der Größe von etwa 119m<sup>2</sup> an die Stadt Wien abgetreten (noch nicht im Grundbuch eingetragen)

Warum dieses Grundstück?

Weil Sie hier nicht irgendein Haus bauen – sondern Ihr Zuhause. Die Kombination aus Ruhe, Natur und Stadtnähe macht dieses Grundstück zu einer seltenen Gelegenheit für Familien, Paare oder Individualisten, die Wien lieben, aber nicht auf Freiraum verzichten möchten.

Sichern Sie sich jetzt Ihren Platz in einem der lebenswertesten Bezirke Wiens – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Sie benötigen eine Finanzierung?

Gerne helfen wir Ihnen mit unserem Kooperationspartner Realfinanz weiter, um die vielfältigen Möglichkeiten zu erörtern!

Kaufpreis = Richtpreis ab € 690.000,-- \*)

\*) Beim Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach oben, als auch nach unten verändern kann! Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber.

Wir bitten um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.

Bewertung Ihrer Wohnimmobilie - Haus, Grundstück, Wohnung?  
Kostenloses Beratungsgespräch! Vereinbaren Sie einen Termin unter:  
bewertung@remax-living.at

Durchschnittliche Vermarktungszeit: 60 Tage,  
erzielter Preis 97% vom Angebotspreis! Testen Sie uns!

Starten Sie noch heute Ihre Karriere als Immobilienmakler in unserem Team! Wir bilden Sie  
professionell aus, mit dem Know-how der weltweiten Nr. 1!  
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 01/886 05 71 oder office@remax-living.at.