

Einfamilienhaus mit Garage & Wintergarten in Ortsrandlage



gepflegter Garten & Innenhof

Objektnummer: 2275_7439

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7082 Donnerskirchen
Baujahr:	ca. 1970
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	190,00 m²
Nutzfläche:	270,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	8
Keller:	32,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 253,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,70
Kaufpreis:	399.999,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Oberndorfer

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a
7100 Neusiedl am See




RE/MAX
 P&I Limes Style Style 2

Ihr erfahrenes Team für Immobilien!

Alexandra & Eddy OBERNDORFER





+43 664 43 16 733

a.oberndorfer@remax-pi.at

e.oberndorfer@remax-pi.at

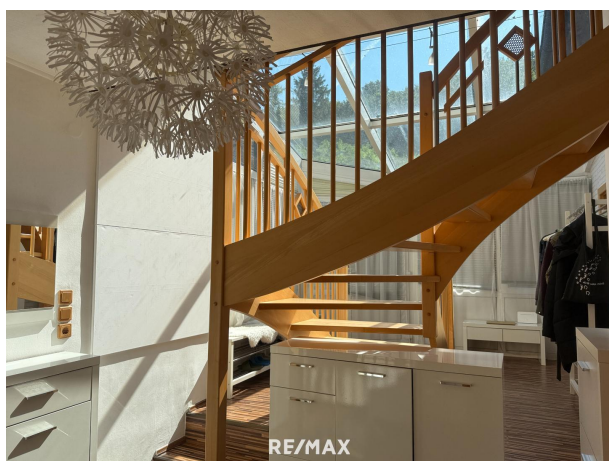
www.remax-pi.at

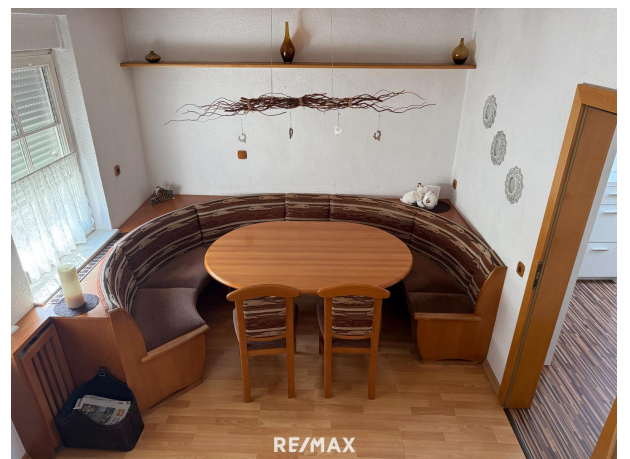
Einfamilienhäuser • Wohnungen • Grundstücke • Gewerbeobjekte • Büros • Zinshäuser

RE/MAX

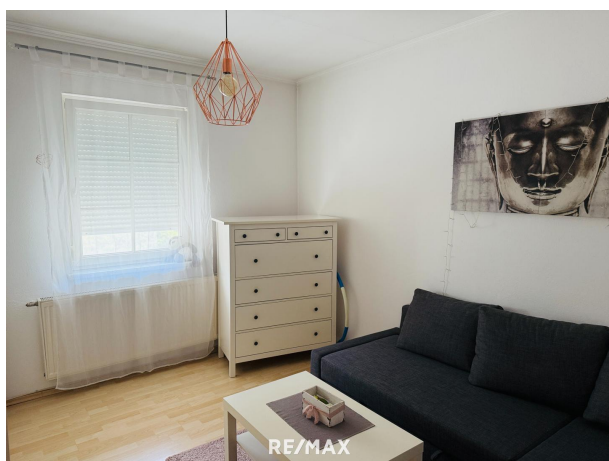
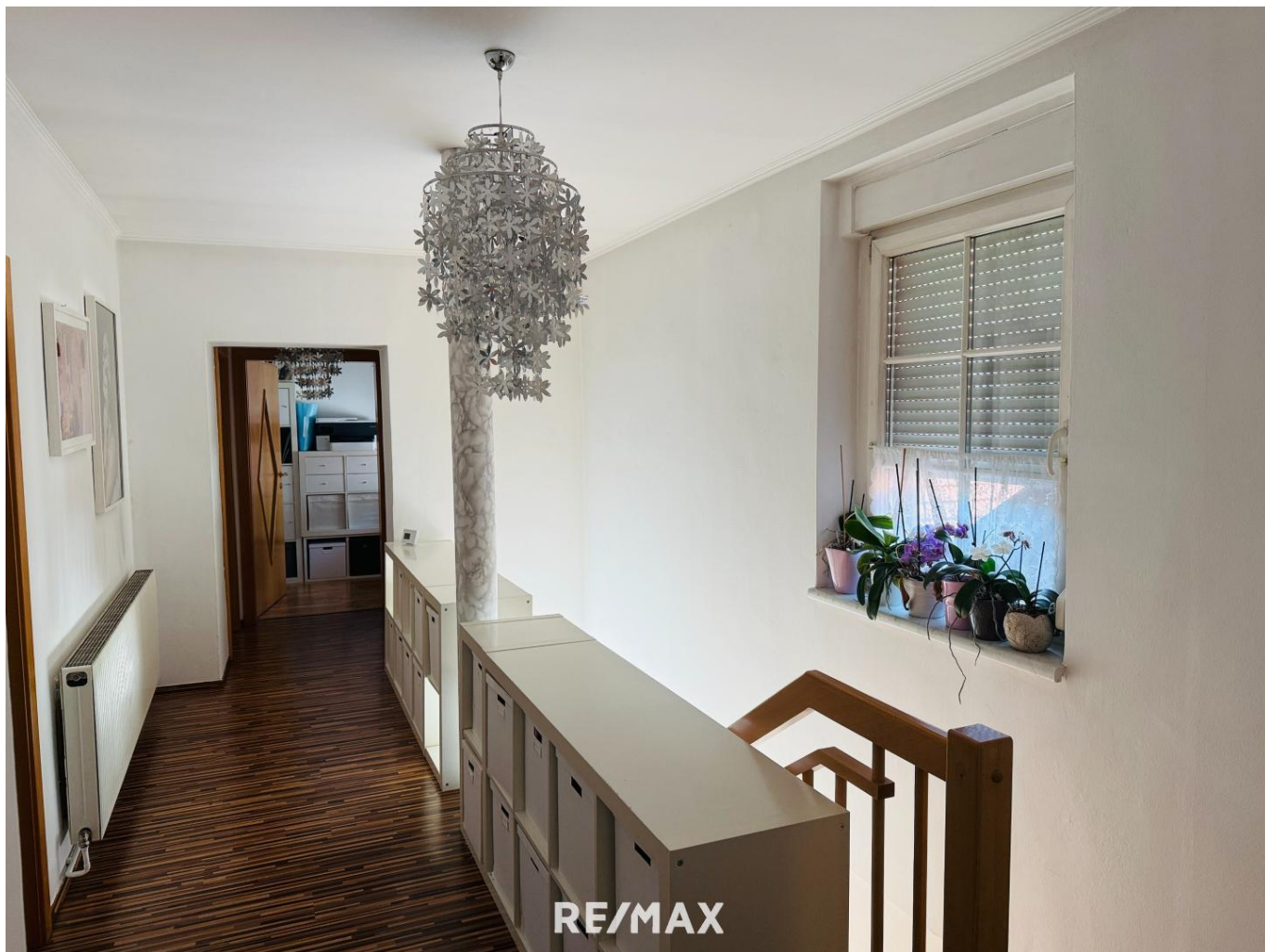


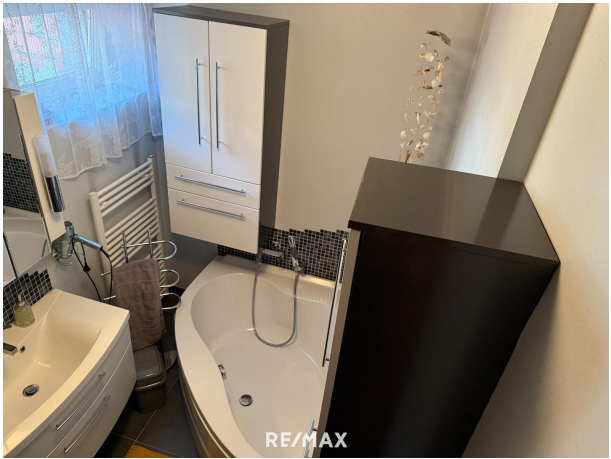
















Objektbeschreibung

Im Alleinvermittlungsauftrag präsentieren wir Ihnen -

Der Natur nahe in ruhiger Lage am Ortsrand von Donnerskirchen
Großes Grundstück im hinteren Teil Hanglage mit Wald und Relaxplattform
Vis a Vis von der Liegenschaft befindet sich auf Eigengrund ein großer befestigter Parkplatz
ca. 6 Pkw mit ca.164 m²

Sehr ansprechende große Liegenschaft mit ca. 1.297 m². Grundfläche.

EG:

- + Einfahrt elektrisches Tor Platz für 1 PKW
- + Eingangsbereich / Wintergarten mit Stiege ins OG
- + offene große Wohnküche mit Speisebereich und Speis / Abstellraum
- + WC
- + Wohnzimmer mit Kamin
- + Eingangsbereich / Sommerküche
- + Raum mit Dusche
- + Durchgang in die Garage
- + in der Garage Abgang in den Teilkeller

OG:

- + zentraler Vorraum
- + 3 Zimmer
- + Bad mit Dusche & Eckbadewanne
- + WC mit Fenster
- + Arbeitsraum mit Fenster

FACTS:

- + Teilkeller
- + Doppelgarage mit elektrischen Einfahrttor
- + überdachte Gartenlounge
- + Gartenhaus
- + Pool
- + Aufgang in den hinteren Teil der Liegenschaft
- + befestigter bepflanzter Hang mit Holzstiegen zum Plateau
- + großes Plateau zum Relaxen, Grillen, Chillen, Yoga uvm. mit traumhafter Aussicht
- + eigenes kleines Waldstück

Heizung: Gaszentralheizung, Kaminofen feste Brennstoffe

Böden, Fliesen, Laminat

Kunststofffenster mit Doppelverglasung

Rollläden
Internet
Kabel TV

Infrastruktur:

Apotheke, Billa, Blumenladen, Tankstelle, Golfplatz, Kindergarten, Volksschule, Post, Bank
uvm.

Verkehrsanbindung: Bus, Bahn nach Eisenstadt und Neusiedl am See

Fazit:

Ein großes gepflegtes Haus mit viel Platz und tollen Möglichkeiten in sehr attraktiver
Ortsrandlage von Donnerskirchen.

Geben Sie diesem Anwesen Ihre persönliche Note !

Ich würde mich freuen Ihnen diese besondere Immobilie persönlich präsentieren zu dürfen !

FINANZIERUNG:

Um Ihre Finanzierungsmöglichkeiten schnell und unbürokratisch auszuloten,
stellen wir Ihnen gerne den Kontakt zu einem unabhängigen Finanzierungsberater her,
der für Sie unverbindlich und schnell ein maßgeschneidertes Finanzierungskonzept erstellt um
am günstigsten Weg
problemlos die Zukunft planen zu können.

INFO:

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen.

Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen.

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer
nur Anfragen mit

VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN (Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) beantworten
können.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausübern.

(§ 5 Abs.3.Makler G.)Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 253.5 kWh/(m²a)

:

Klasse Heizwärm G

ebedarf:

Faktor Gesamten 2.7

ergieeffizienz:

Klasse Faktor Ge E

samtenergieeffizi

enz:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der

RE/MAX App sofort am Handy!