

**"KAUFANBOT vorhanden" Modernisierungsbedürftiges
Einfamilienhaus mit viel Platz**



Ansicht

Objektnummer: 1679_1537

Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Baujahr:	1964
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	137,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	G 281,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,55
Kaufpreis:	175.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

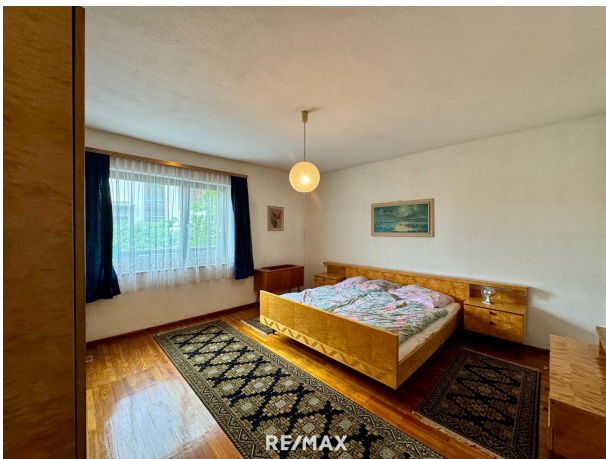


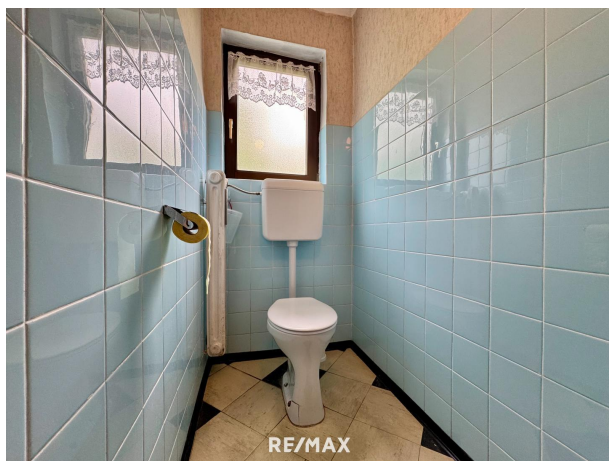
Carmen Leitner

RE/MAX Life in Knittelfeld
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

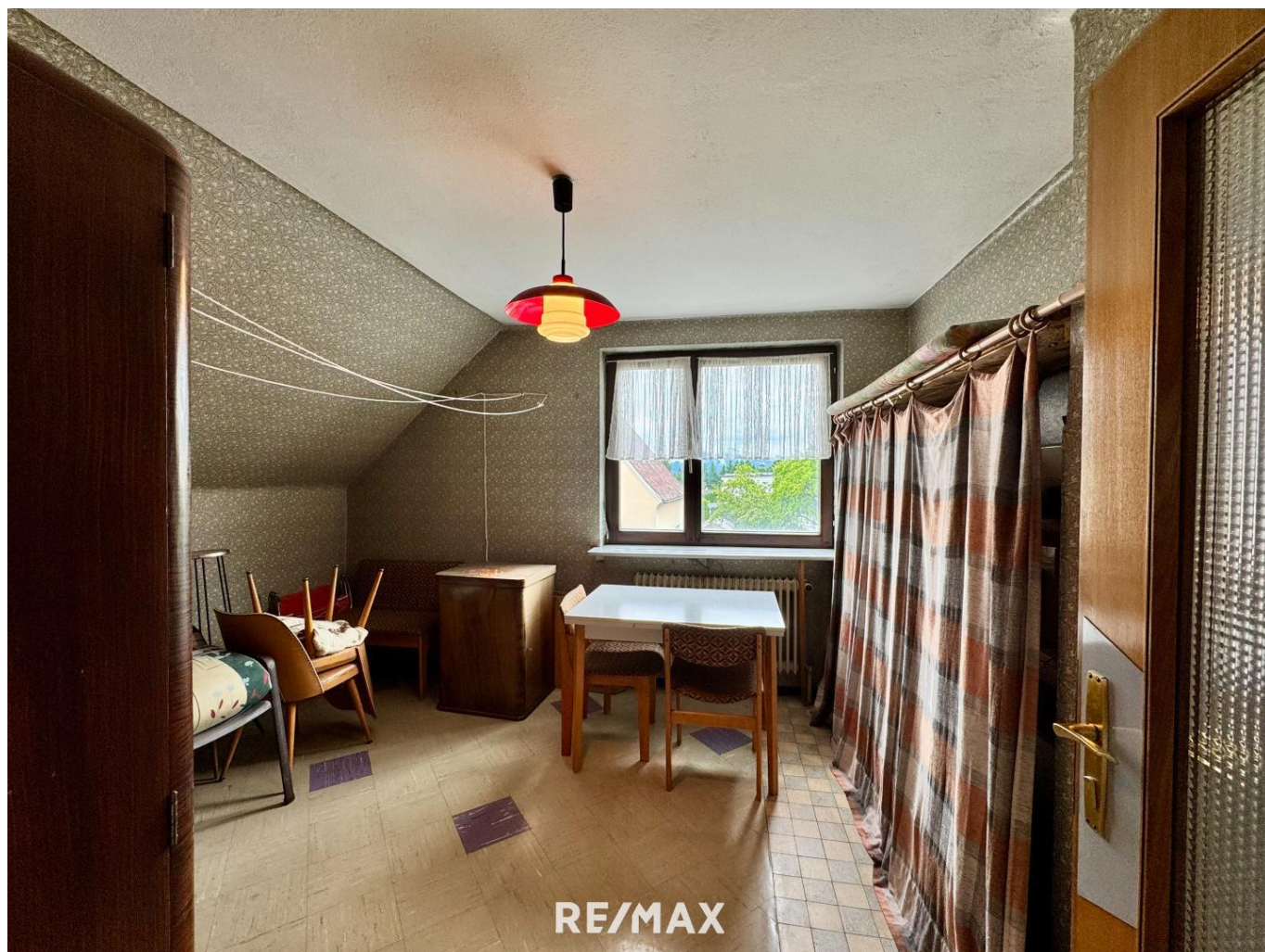
T +43/3512/600 11 11
H +43 664 88 94 78 96



















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Familiennest!

Dieses großzügige Einfamilienhaus aus dem Jahr 1964 bietet mit ca. 140 m² Wohnfläche und insgesamt sechs Zimmern viel Raum für neue Wohnträume – auch wenn es noch etwas Zuwendung braucht.

Platz für alle – und alles, was kommt...

Im Obergeschoss erwarten Sie vier geräumige Schlafzimmer – ideal für die große Familie, Gäste oder Homeoffice-Ideen. Der Grundriss bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten und lässt Raum für kreative Gestaltung.

Mit handwerklichem Geschick, kreativen Ideen und Herzblut entsteht hier ein neues Zuhause, das Ihre Handschrift trägt. Gestalten Sie das Haus so, wie es zu Ihrem Leben passt – modern, gemütlich, individuell.

Fakten:

- Baujahr 1964
- Wohnfläche ca. 137m²
- 6 Zimmer
- Grundfläche 662m²
- Heizung: Gas – Einbau 2009
- Einzelgarage und Stellplatz vor der Garage

Aus dem Garten kann nach etwas Pflege und Liebe ein grünes Paradies entstehen, das zum Spielen, Gärtnern und Entspannen einlädt. Direkt angrenzend liegt ein weites Feld. Vom Erdgeschoss aus gelangen Sie auf eine großzügige Terrasse mit rund 27 m² – ein idealer Ort für laue Sommerabende, Familienfeste oder entspannte Stunden im Freien.

Überzeugen Sie sich bei unserer 360° Tour:

[360° Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#)

Für Familien, die sich ihr ganz persönliches Zuhause schaffen wollen, bietet das Haus die perfekte Grundlage. Packen Sie es an – und machen Sie aus diesem sanierungsbedürftigen Haus Ihr Zuhause.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!