

## **Einfamilienhaus zur Miete in ruhiger Lage**



Aussenansicht

**Objektnummer: 1651\_4778**

**Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Deutschland
<b>PLZ/Ort:</b>	84375 Kirchdorf
<b>Baujahr:</b>	1966
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	141,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 375,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.100,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	980,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.100,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

## Ihr Ansprechpartner



### Sonja Freilinger

RE/MAX Innova in Braunau  
Stadtplatz 27  
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 9232660  
H +49 171 7451406





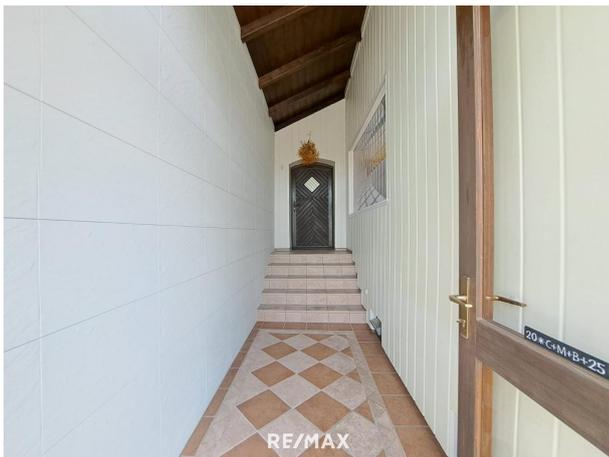
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX







## Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus zur Miete bietet auf 141 m<sup>2</sup> Wohnfläche viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Der großzügige Windfang führt in einen Flur, der den Zugang zu den verschiedenen Räumen im Erdgeschoss ermöglicht.

Hier befinden sich ein helles Wohnzimmer, Platz für eine Küche, die nicht vom Vermieter gestellt wird, ein Esszimmer mit eines angrenzenden Raum, sowie ein modernes Badezimmer mit Dusche.

Ein separates WC und ein Abstellraum ergänzt das Raumangebot im Erdgeschoss.

Über eine Holztreppe gelangt man in das Obergeschoss, das weitere Wohnräume bietet. Die Zimmer sind vielseitig nutzbar und bieten ausreichend Platz für Schlaf- oder Arbeitsbereiche.

Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Das Haus wird mit einer Öl-Zentralheizung beheizt, bei der das Öl selbst getankt werden muss.

Der Garten lädt zum Entspannen und Verweilen im Freien ein und steht den Mietern zur Nutzung bereit.

Dieses Haus ist ideal für Familien, die eine ruhige Lage in Kirchdorf am Inn suchen und Wert auf einen eigenen Garten legen.

Ein Autostellplatz vor dem Haus steht zur Verfügung.

EAW gültig bis: 11.06.2035

Baujahr: 1966

Art: bedarfsorientiert

Energieträger: Zentralheizung mit Öl

Energieverbrauch Wärme: 375,5 kWh/m<sup>2</sup>

Energieeffizienzklasse: H

Lage:

Kirchdorf am Inn ist eine Gemeinde im niederbayerischen Landkreis Rottal-Inn an der Grenze zu Österreich und bietet eine sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen und Vereine für die Freizeitgestaltung.

Die Städte Simbach am Inn, sowie Braunau am Inn (A) sind nur ein paar Kilometern entfernt. Nach Burghausen sind ca. 20 Kilometer.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG ) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!  
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter [karriere@remax-innova.at](mailto:karriere@remax-innova.at).

Weitere Infos in unseren News:

<https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>Angaben

gemäß gese  
tzlichem

Erfordernis:

Mi € 98

ete 0

Be € 12

trie 0

bs

ko

ste

n i

nkl

He

izk

ost

en

U € 0

ms

atz

ste

uer

-----

-----

-----

-----

Ge€ 11

sa 00

mt

bet

rag

-----

-----  
-----  
-----

He 37  
izw5.5  
är kW  
meh/(  
be m<sup>2</sup>  
dara)  
f:  
KlaG  
ss  
e  
He  
izw  
är  
me  
be  
dar  
f:

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Frau Salletmayer unter der Mobilnr: Deutschland: 0171 7451406 Österreich: 0676 7451406 email: s.salletmayer@remax-innova.at zur Verfügung.