

"Sanierung bei Vermietung" - 2 Raum Wohnung In Waidhofen an der Ybbs



Wohnung_mieten

Objektnummer: 131558

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3340 Waidhofen an der Ybbs
Baujahr:	1957
Wohnfläche:	56,04 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	D 121,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	435,22 €
Kaltmiete (netto)	248,84 €
Kaltmiete	273,72 €
Betriebskosten:	146,82 €

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H 00436648191814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

" Sanierung bei Vermietung" günstige 2-Raum-Wohnung in Waidhofen an der Ybbs * mit Mietansuchen wird die Wohnung von der Hausverwaltung saniert * Dauer ca. 5-8 Wochen ab Zusage zur Anmietung durch die Hausverwaltung * Mietvertrag ist unbefristet * die 56m² Wohnung liegt im 2. Stock eines Mehrparteienhauses * der Bahnhof und Nahversorger sind in wenigen Gehminuten erreichbar * Vorraum * Küchenraum (keine Küchenmöblierung) * Bad * Schlafzimmer * Wohnzimmer * Abstellraum * Kellerabteil * Gas-Etagenheizung Kaution: € 1.740,88 BMM: € 435,22 (inkl. BK) Heizung/Gas und Strom extra