

**Hochwertige 2 Zimmer Wohnung / EGGENBERG / Mit zwei  
Balkonen - ab sofort!**



6

**Objektnummer: O2100165507**

**Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz, 14. Bez.: Eggenberg
<b>Baujahr:</b>	2015
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	51,34 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	51,34 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2,50
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 38,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	709,80 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	516,92 €
<b>Kaltmiete</b>	709,80 €
<b>Betriebskosten:</b>	128,35 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

### Provisionsangabe:

Provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

### Adina Omic

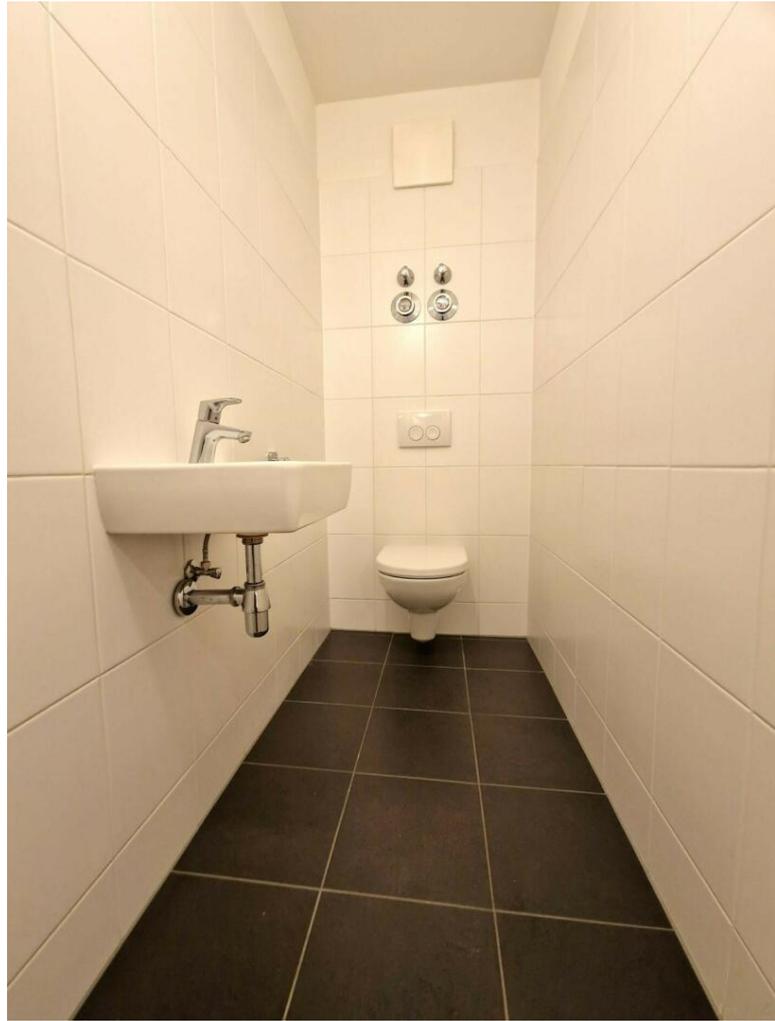
Domizil Immobilitentreuhänder GmbH  
Kalvarienbergstraße 76-78  
8020 Graz

H 06608199987









## Objektbeschreibung

### ***Hochwertige 2 Zimmer Wohnung / EGGENBERG / Mit zwei Balkonen - ab sofort!***

Im 2.Stock eines modernen Wohnhauses ist diese Wohnung ab sofort zur Miete verfügbar.

Die Wohnung zeichnet sich durch eine durchdachte Aufteilung aus: Küche befindet sich in einem separaten Raum mit Essbereich inkl. Geschirrspüler. Weiter verfügt die Wohnung über zwei separate Zimmer, eines davon mit Balkon, und das zweite Zimmer hat Zugang zu beiden Balkonen.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und die Toilette ist extra.

Dann gibt es noch zwei weitere Abstellräume in der Wohnung.

Eine bodentiefe Fensterfront für viel Lichteinfall, Fußbodenheizung, Lift und zentrales Warmwasser runden den Wohnkomfort ab!

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Ein Tiefgaragenabstellplatz kann separat um nur € 75.-monatlich angemietet werden.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist optimal, nur eine Gehminute entfernt liegt die Straßenbahnlinie 7.

Einkaufsmöglichkeiten bzw. Infrastruktureinrichtungen sind ebenso in unmittelbarer Nähe zu Fuß erreichbar (Billa, DM, Postamt, Apotheke, FH Joanneum).

Die Miete von € 709,80 inkludiert Betriebskosten , die Heizung von ca. € 108,00 monatlich kommt noch hinzu.

Wenn Sie interessiert sind, zögern Sie nicht und rufen Sie gleich an, um diese wunderbare Wohnung zu besichtigen!