

Jetzt zum Bestangebot - 2 Zimmer. Top Zustand. Sofort bereit.



Außenansicht

Objektnummer: 0004005958

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4320 Perg
Baujahr:	1985
Wohnfläche:	64,01 m ²
Gesamtfläche:	69,59 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 87,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Kaufpreis:	99.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



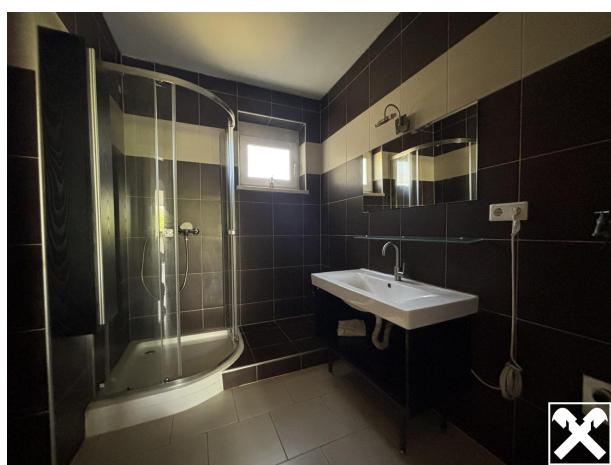
Peter Herbst

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 8447







Objektbeschreibung

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit optimaler Raumaufteilung:

-Wohnbereich mit großzügiger Loggia

-Schlafzimmer

-moderne, voll ausgestattete Küche.

-Abstellraum

-renoviertes Bad

-separates WC

Ein eigenes Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz bieten zusätzlichen Stauraum und Komfort.

Die Wohnung liegt in Perg-Süd, nur wenige Minuten vom Schulzentrum und dem Freibad entfernt.

Hinweis:

Am Haus werden Sanierungsarbeiten (u. a. Fassade, Stiegenhausfenster) durchgeführt. Die auf die Wohnung entfallenden Kosten stehen bereits fest. Ein detailliertes Sanierungskonzept mit den zu erwartenden Kosten senden wir Ihnen auf Anfrage gerne zu.