

**Jetzt zum Bestangebot - 2 Zimmer. Top Zustand. Sofort bereit.**



Außenansicht

**Objektnummer: 0004005958**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4320 Perg
<b>Baujahr:</b>	1985
<b>Wohnfläche:</b>	64,01 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	69,59 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 87,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,31
<b>Kaufpreis:</b>	99.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



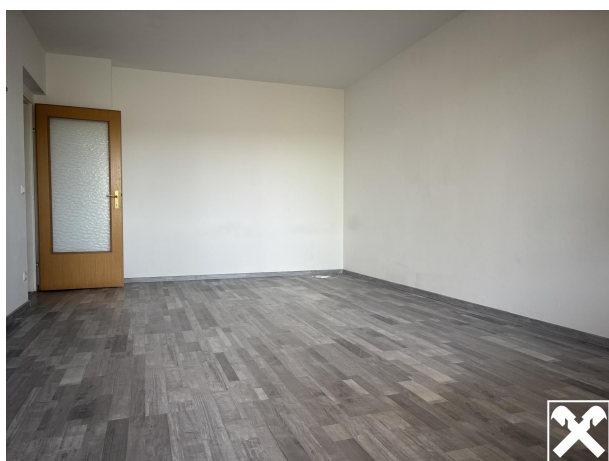
**Peter Herbst**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002  
H +43 676 8141 8447











## Objektbeschreibung

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit optimaler Raumaufteilung:

- Wohnbereich mit großzügiger Loggia
- Schlafzimmer
- moderne, voll ausgestattete Küche.
- Abstellraum
- renoviertes Bad
- separates WC

Ein eigenes Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz bieten zusätzlichen Stauraum und Komfort.

Die Wohnung liegt in Perg-Süd, nur wenige Minuten vom Schulzentrum und dem Freibad entfernt.

### **Hinweis:**

Am Haus werden Sanierungsarbeiten (u. a. Fassade, Stiegenhausfenster) durchgeführt. Die auf die Wohnung entfallenden Kosten stehen bereits fest. Ein detailliertes Sanierungskonzept mit den zu erwartenden Kosten senden wir Ihnen auf Anfrage gerne zu.