

Nachhaltig! Modern! Behaglich! Tolles Einfamilienhaus am Fuße des Gedersbergs



Drohnen-Ansicht Süd

Objektnummer: 0005004389

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg
Baujahr:	2013
Wohnfläche:	115,47 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	89,82 m ²
Heizwärmebedarf:	B 42,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,55
Kaufpreis:	679.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Kormann

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 3132790

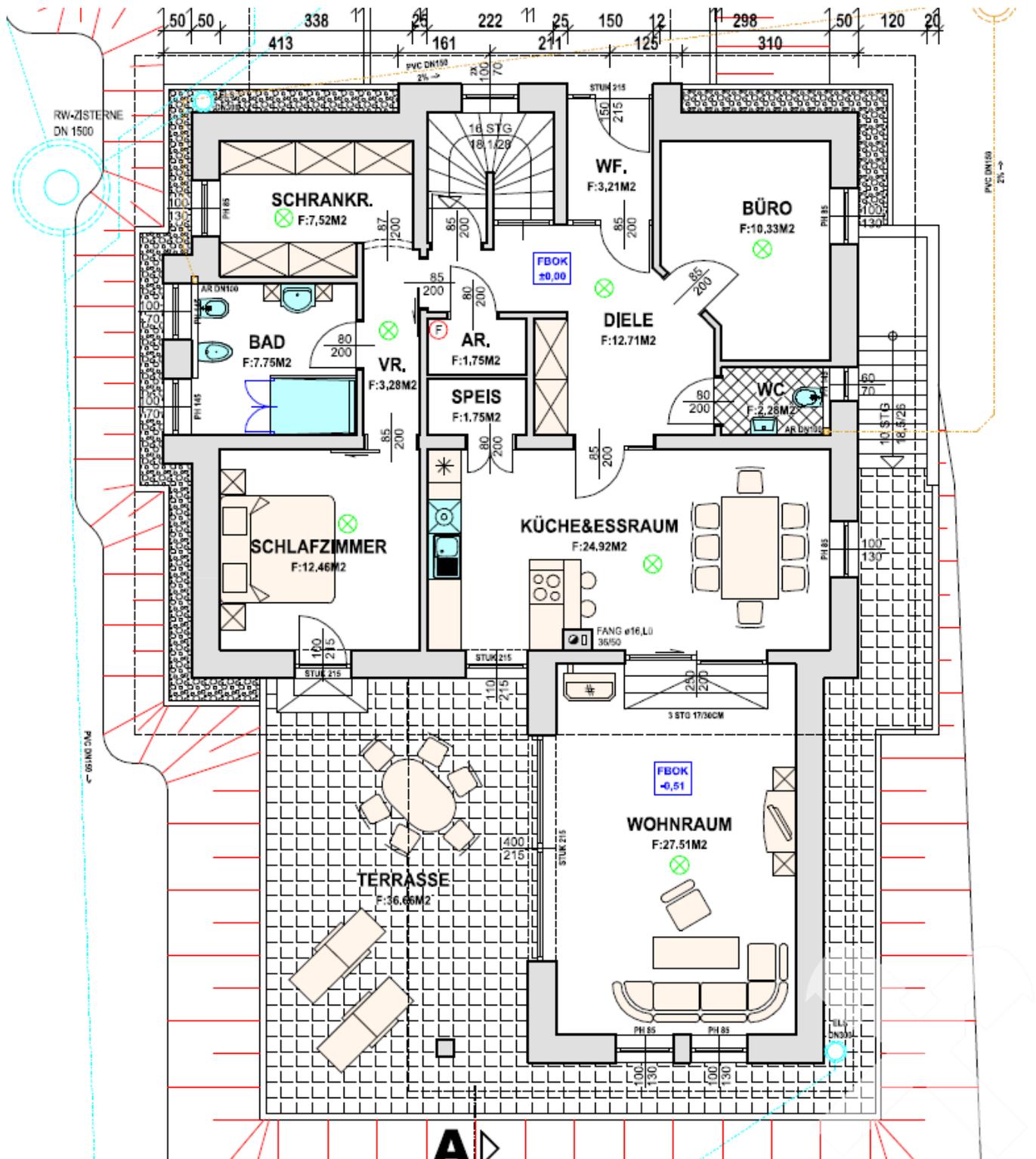


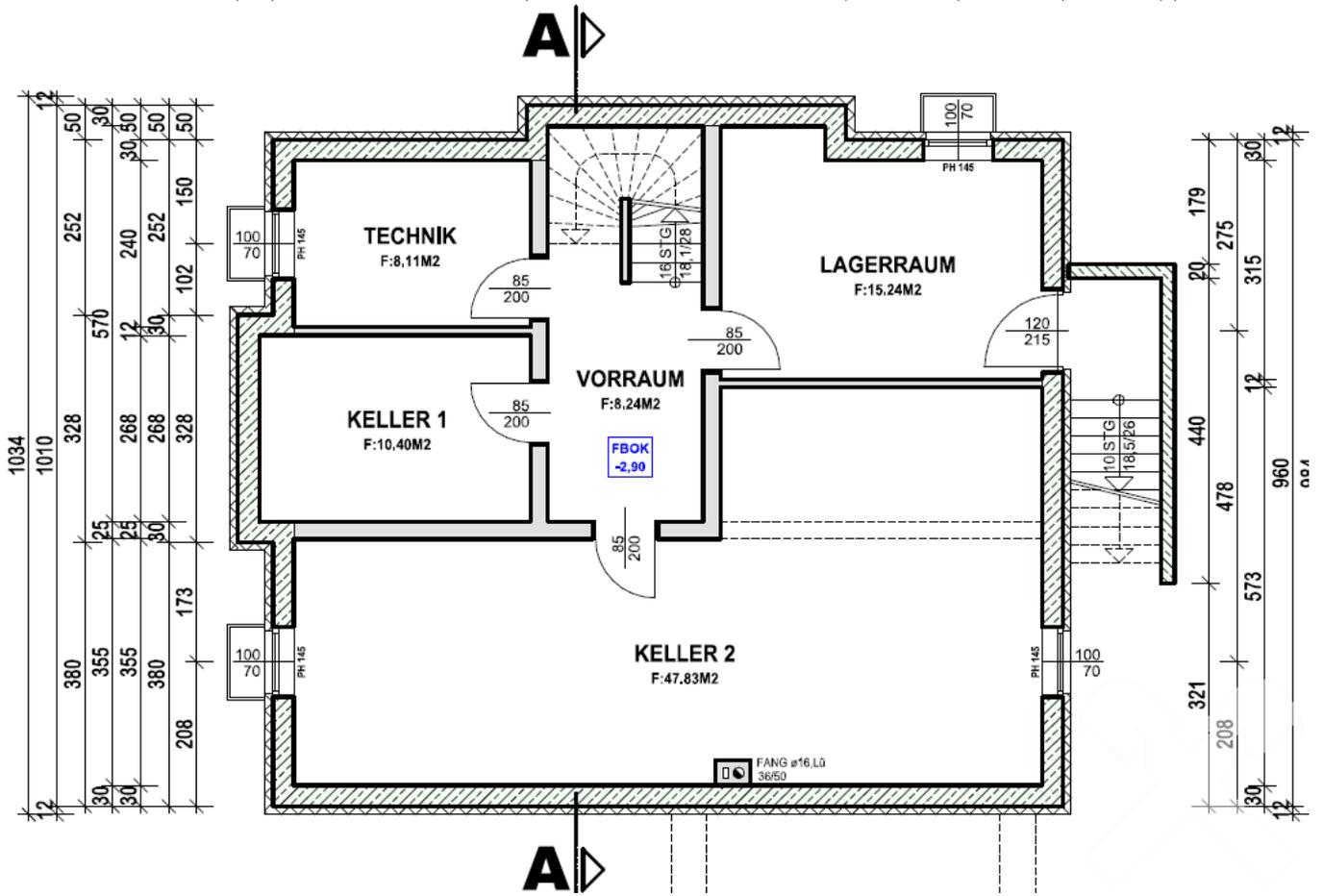


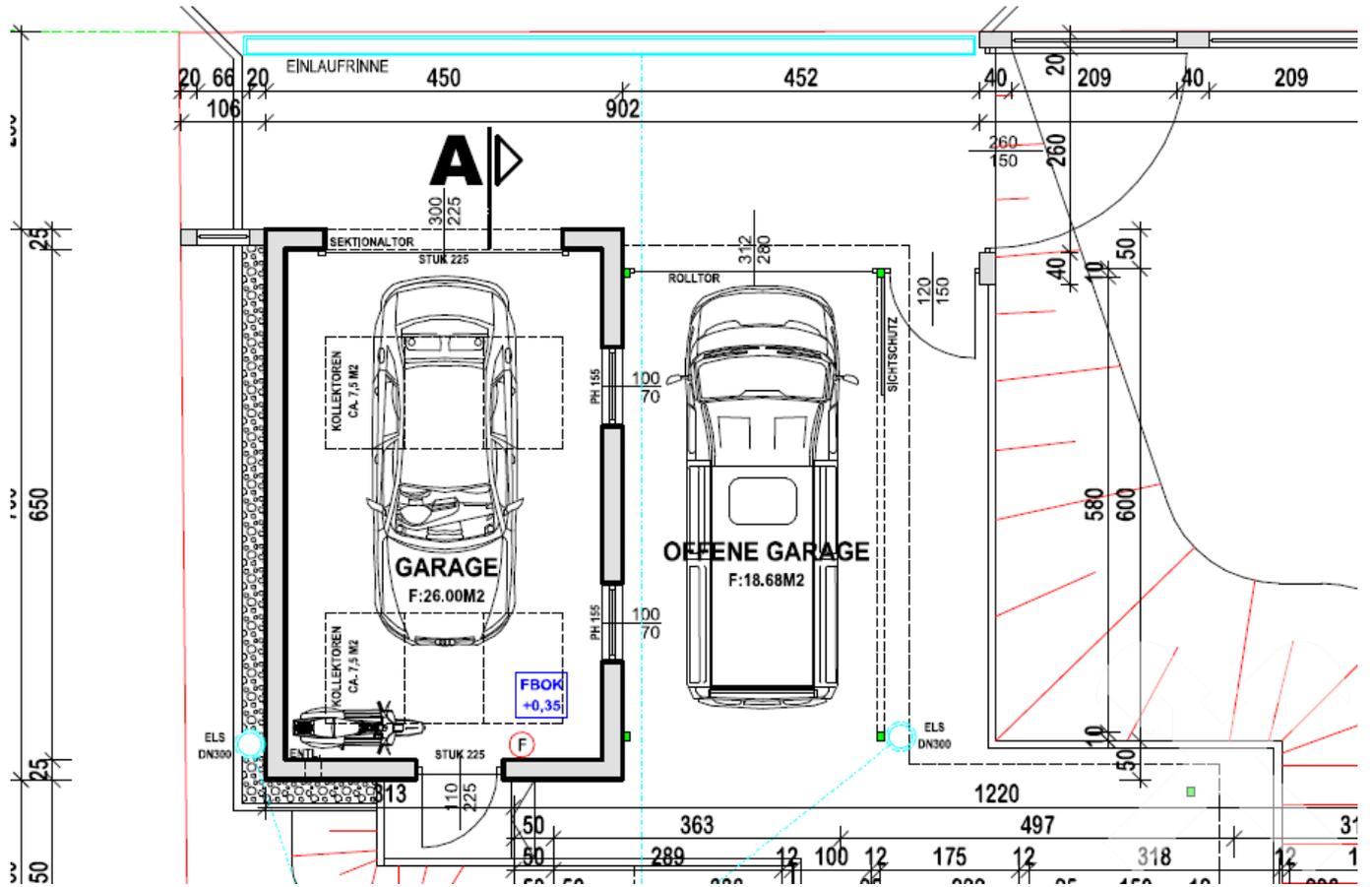


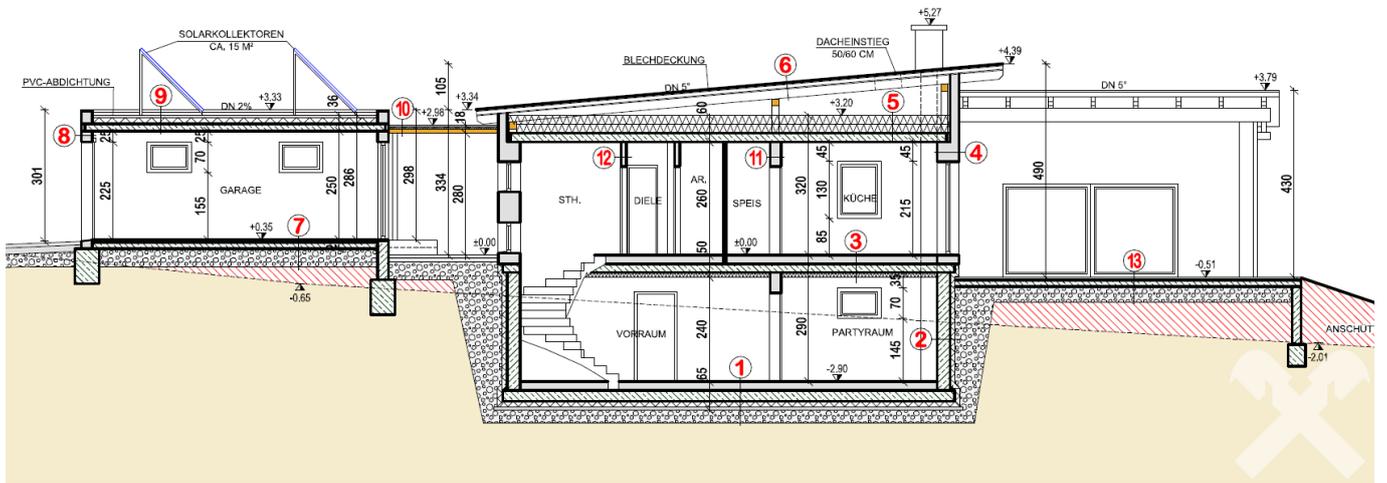








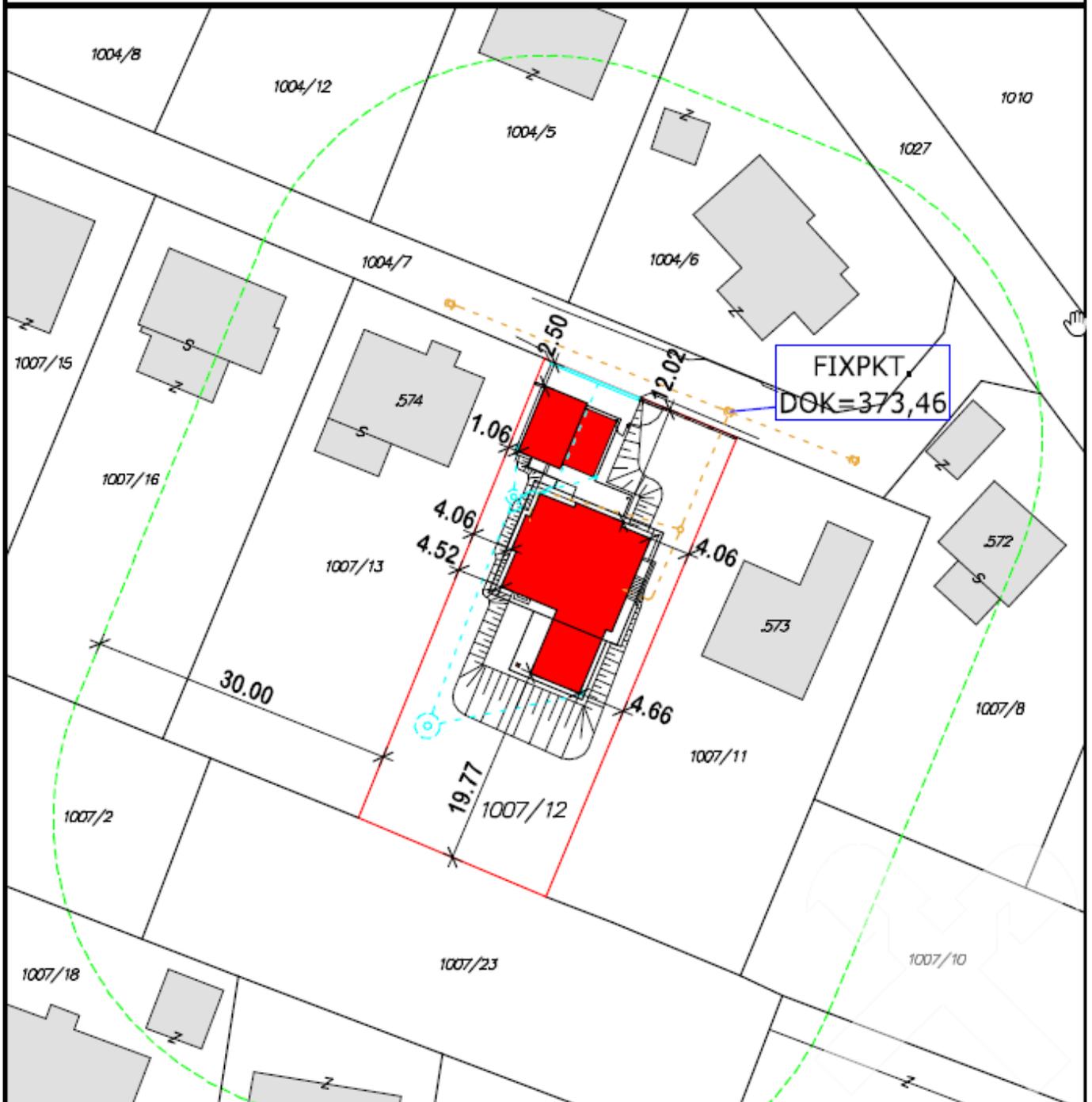




LAGEPLAN

M1:1000

KG.: 63281 - SEIERSBERG



Objektbeschreibung

In idyllischer Lage am südlichen Ausläufer des Seiersberger Gedersbergs, in einer kaum befahrenen Sackgasse, präsentiert sich dieses hochwertig errichtete Einfamilienhaus als wahres Juwel für anspruchsvolle Suchende.

Mit behaglicher Zurückhaltung und ruhevoller Intimsphäre aufwartend, vereint das im Jahr 2013 in massiver Ziegel-Bauweise errichtete Domizil moderne Architektur mit nachhaltiger, energieeffizienter Technik und wohnlicher Eleganz.

Eckdaten und Ausstattungshighlights:

- Grundstück mit über 1.000 m² in ruhiger Sackgasse als ideale Rückzugsoase für alle, die einen uneinsehbaren und heimeligen Wohnkomfort zu schätzen wissen.
- massive 50 cm-Ziegel-Bauweise
- großzügige Raumaufteilung mit moderner Konfiguration (z.B. offener, niveauunterschiedlicher Wohnbereich) und ca. 115 m² Wohnfläche im Erdgeschoß
- teilweise zu Wohnzwecken mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten ausgeführter Keller mit knapp 90 m² Fläche
- Photovoltaikanlage mit 12 kWp und Solarpaneele (für Warmwasseraufbereitung)
- kontrollierte Wohnraumlüftung und Klimatisierung
- Fernwärmeheizung
- hochwertige Holz-Alu-Fenster mit elektrischen Raffstores zur Verdunkelung
- Einzelgarage & Carport

- heimeliges, zugleich pflegeleichtes Grundstück für maximale Entspannung
- naheliegende, auch fußläufig erreichbare Infrastruktur
- geringe laufende Betriebskosten

Die Übernahme des Hauses ist bis spätestens Ende des Jahres 2025 möglich

Dieses Einfamilienhaus bietet somit nicht nur höchste Bau- und Wohnqualität mit bester Energieeffizienz, sondern auch eine außergewöhnlich ruhige Lage nur unweit von jeglicher Infrastruktur. Ein ideales Zuhause für Menschen, die naturnah leben und gleichzeitig nicht auf moderne Technik und Komfort verzichten möchten.