

Wohnen mit Ausblick – Gemütliche 3-ZI-Wohnung mit Balkon & Tiefgaragenplatz



Außenansicht

Objektnummer: 0005004317

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8967 Haus im Ennstal
Wohnfläche:	77,45 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 100,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Kaufpreis:	330.000,00 €
Betriebskosten:	126,14 €
Heizkosten:	157,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schrottshammer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 62 75 730





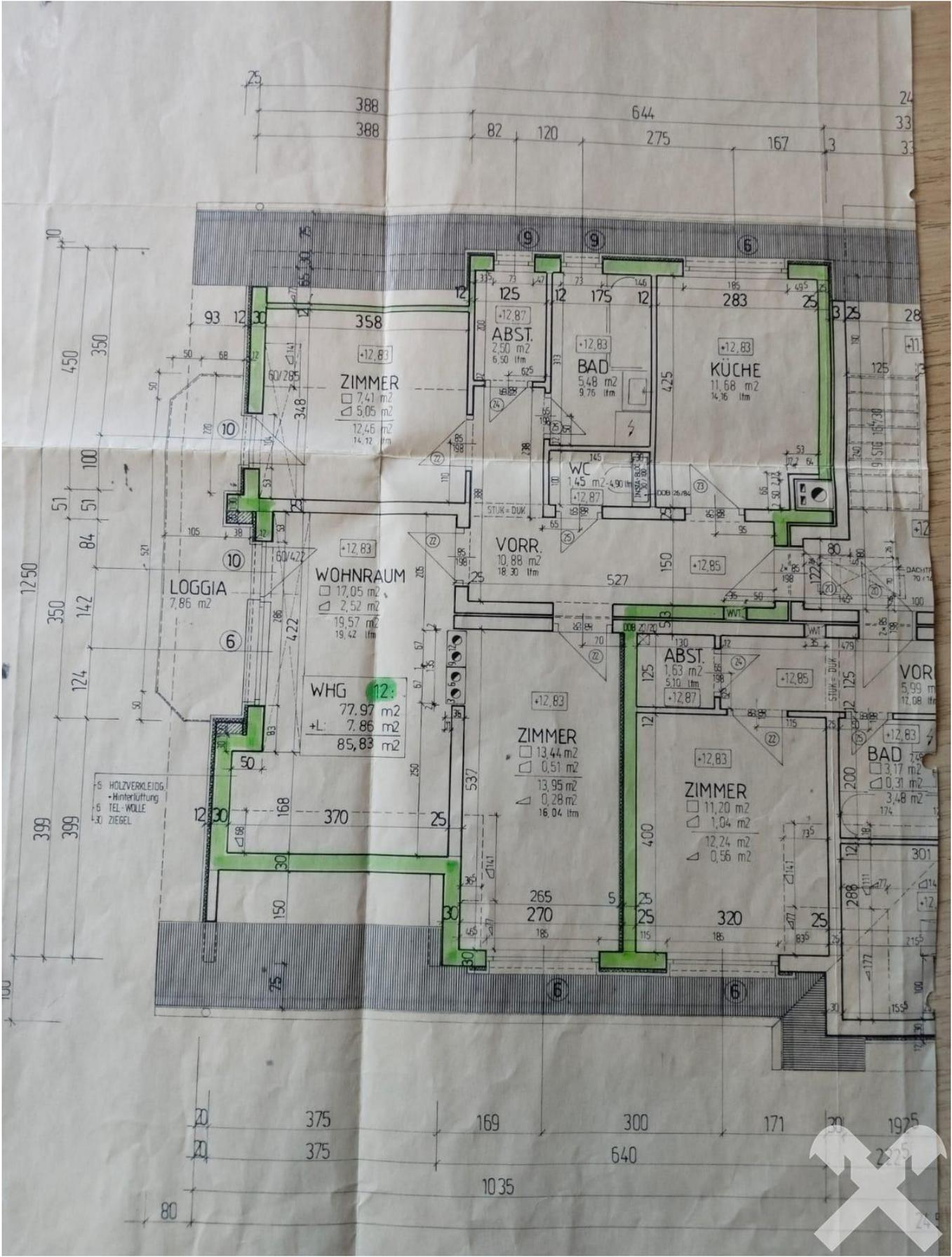












Objektbeschreibung

Wohnen mit Ausblick – Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Tiefgaragenplatz

In der beliebten Junghannsstraße in Haus im Ennstal steht diese gepflegte Eigentumswohnung im 4. Stock eines thermisch sanierten Wohnhauses zum Verkauf.

Die Wohnung bietet rund 78 m² Wohnfläche sowie einen westseitigen Balkon mit etwa 8,5 m² Fläche.

Sie befindet sich im obersten Geschoss, wodurch Ruhe und ein freier Ausblick garantiert sind. Ein Aufzug ist nicht vorhanden.

Raumaufteilung:

- zentraler Vorraum
- separate Küche
- Wohnzimmer mit traditionellem Kachelofen
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC

Der **Balkon** lädt zum Entspannen in der Abendsonne ein und bietet einen schönen Blick auf die umliegende Bergwelt.

Beheizt wird die Wohnung effizient über Fernwärme.

Das Gebäude wurde vor wenigen Jahren umfassend thermisch saniert und befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Ein zugeordneter Tiefgaragenabstellplatz bietet komfortables und sicheres Parken direkt im Haus.

Die Lage überzeugt durch ihre Nähe zu den Skipisten des Hauser Kaibling, die in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar sind. Im Sommer bietet die Region ein vielfältiges Angebot an

Freizeitmöglichkeiten, darunter Wandern, Radfahren und Golf.

Die Infrastruktur des Ortes ist ausgezeichnet, mit Geschäften, Gastronomie und öffentlicher Anbindung in direkter Umgebung.

Ein Hauptwohnsitz ist erforderlich, eine Nutzung als Zweitwohnsitz ist nicht möglich.

Diese Wohnung verbindet alpines Lebensgefühl mit funktionalem Wohnkomfort in einer der gefragtesten Regionen der Steiermark.

Gerne senden wir Ihnen weiterführende Informationen zu oder laden Sie zu einem Besichtigungstermin vor Ort ein!