

Wohnraum im Mittelgebirge: 4-Zimmer-Wohnung mit Panorama Dachterrasse und Garten



Wohnbereich

Objektnummer: 0008000579

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Innsbruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6094 Axams
Baujahr:	2010
Wohnfläche:	119,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	66,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 66,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	749.000,00 €
Betriebskosten:	541,24 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisa Wankmüller

Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
Bozner Platz 2
6020 Innsbruck

T 0512 5305 12300 0512 5305 12303









Objektbeschreibung

Exklusives Wohnen am Waldrand – Stilvolle Maisonette mit Dachterrasse und Garten in Axams

Inmitten einer der schönsten Wohnlagen von Axams präsentiert sich diese außergewöhnliche Maisonettewohnung als wahres Unikat. Auf rund **119 m² Wohnfläche** erstreckt sich ein durchdachtes Wohnkonzept über zwei Ebenen – modern, hochwertig ausgestattet und eingebettet in eine ruhige, naturnahe Umgebung.

Wohnen mit Stil und Weitblick

Diese 2010 errichtete Immobilie überzeugt mit vier lichtdurchfluteten Zimmern, einer großzügigen **Dachterrasse mit ca. 36 m²** sowie einem **privaten Eigengarten mit ca. 66 m²** – ein seltener Wohnkomfort, der urbanes Leben mit naturnahem Rückzugsort ideal verbindet. Bodentiefe Fenster, moderne Materialien und eine helle, offene Raumgestaltung sorgen für ein harmonisches Wohngefühl mit viel Freiraum zur individuellen Entfaltung.

Ausstattung, die begeistert

Ein besonderes Highlight ist das **großzügige Badezimmer** mit Tageslicht, **bodengleicher Dusche**, Badewanne und hochwertigen Armaturen – eine private Wohlfühloase für jeden Tag. Zwei separate WCs bieten zusätzlichen Komfort für Bewohner und Gäste.

Lage, die Ruhe und Anbindung vereint

Die Wohnung liegt **am Waldrand**, direkt am beliebten **Panoramaweg** – ideal für Naturliebhaber, Erholungssuchende und Sportbegeisterte. Trotz dieser idyllischen Lage sind sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten erreichbar. Diese perfekte Balance aus Ruhe und Nähe macht die Immobilie besonders attraktiv.

- **Weitere Pluspunkte auf einen Blick**
- **Zwei Tiefgaragenstellplätze** im Eigentum

- **Kellerabteil mit ca. 5 m²** für zusätzlichen Stauraum
- **Ruhige, exklusive Wohngegend**
- **Modernes, gepflegtes Wohnhaus** in kleinem Wohnverband

Fazit

Diese hochwertige Maisonette in Axams bietet nicht nur ein stilvolles Zuhause, sondern auch ein Lebensgefühl: exklusiv, naturnah und zukunftssicher. Ideal für Menschen, die das Besondere suchen und dabei nicht auf Infrastruktur und Wohnkomfort verzichten möchten.