

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Grünblick in Neu-Anif



Objektnummer: 960/71745

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5081 Anif
Baujahr:	1974
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	38,48 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Keller:	6,72 m ²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,48
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	87,40 €
USt.:	10,44 €
Provisionsangabe:	

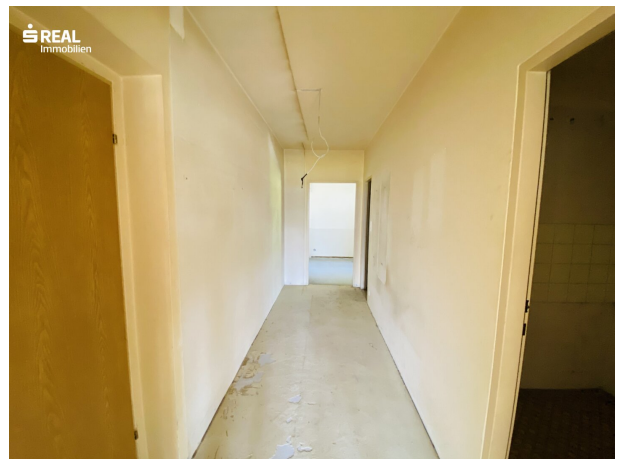
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

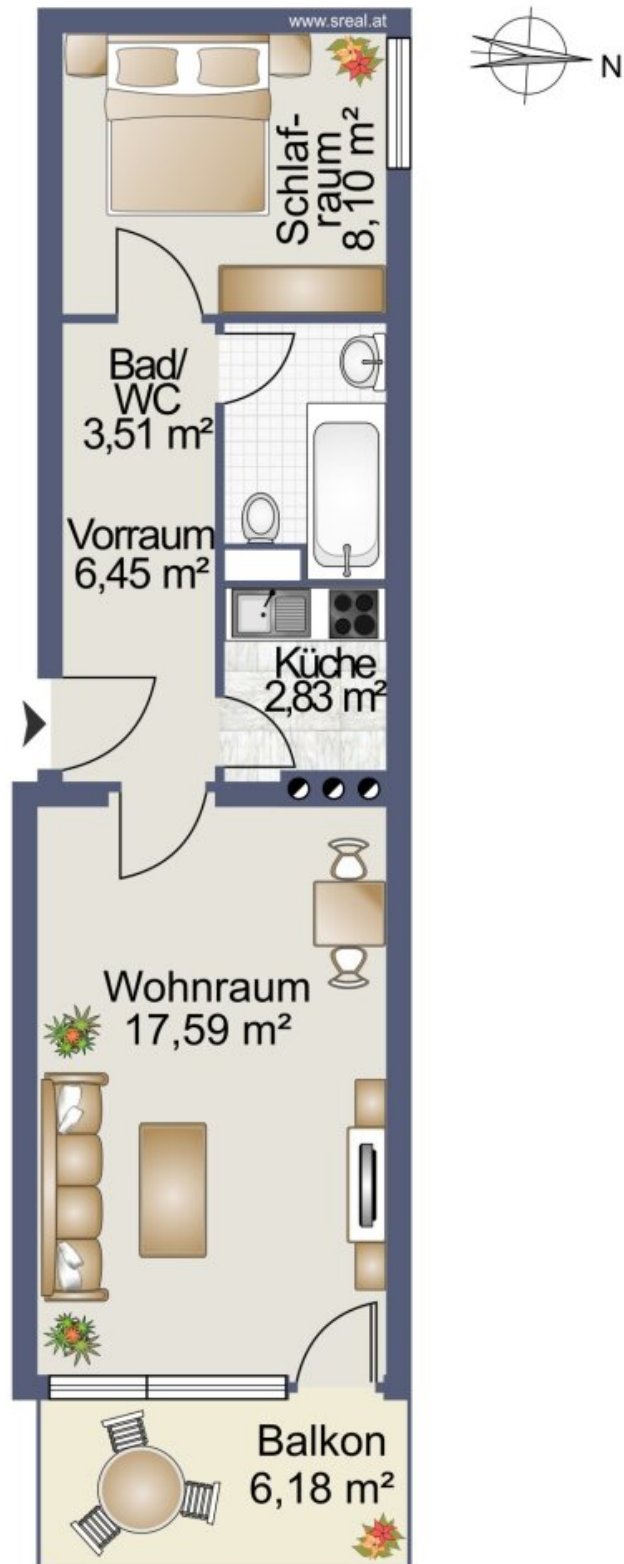
Ihr Ansprechpartner



Raveena Janagal

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg





Skizze 2. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Wohnlage.

Der Balkon mit Blick ins Grüne sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Der Zustand ist dem Alter entsprechend sanierungsbedürftig.

Die Wohnung verfügt über eine funktionale Raumaufteilung. Das Wohnzimmer ist das Zentrum und bietet Zugang zum Balkon. Ein separates Schlafzimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer sind vorhanden. Alle Räume sind über einen zentralen Flur erreichbar.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap