

Schöne 4-Zimmer-Wohnung in Neu-Anif mit Terrasse und Grünblick



Wohnzimmer

Objektnummer: 960/71749

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5081 Anif
Baujahr:	1974
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	96,67 m ²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Garten:	22,17 m ²
Keller:	6,74 m ²
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	223,10 €
USt.:	26,66 €
Provisionsangabe:	

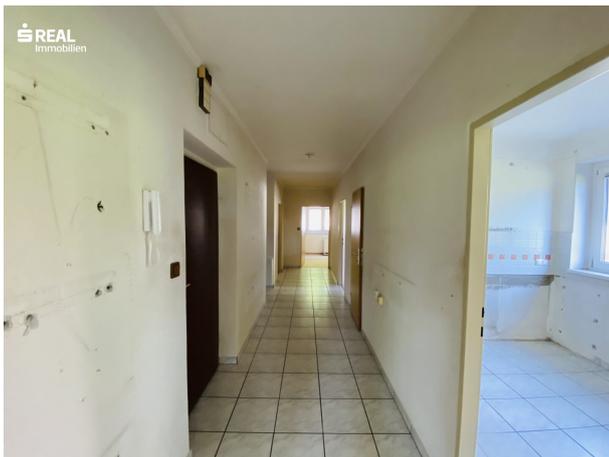
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

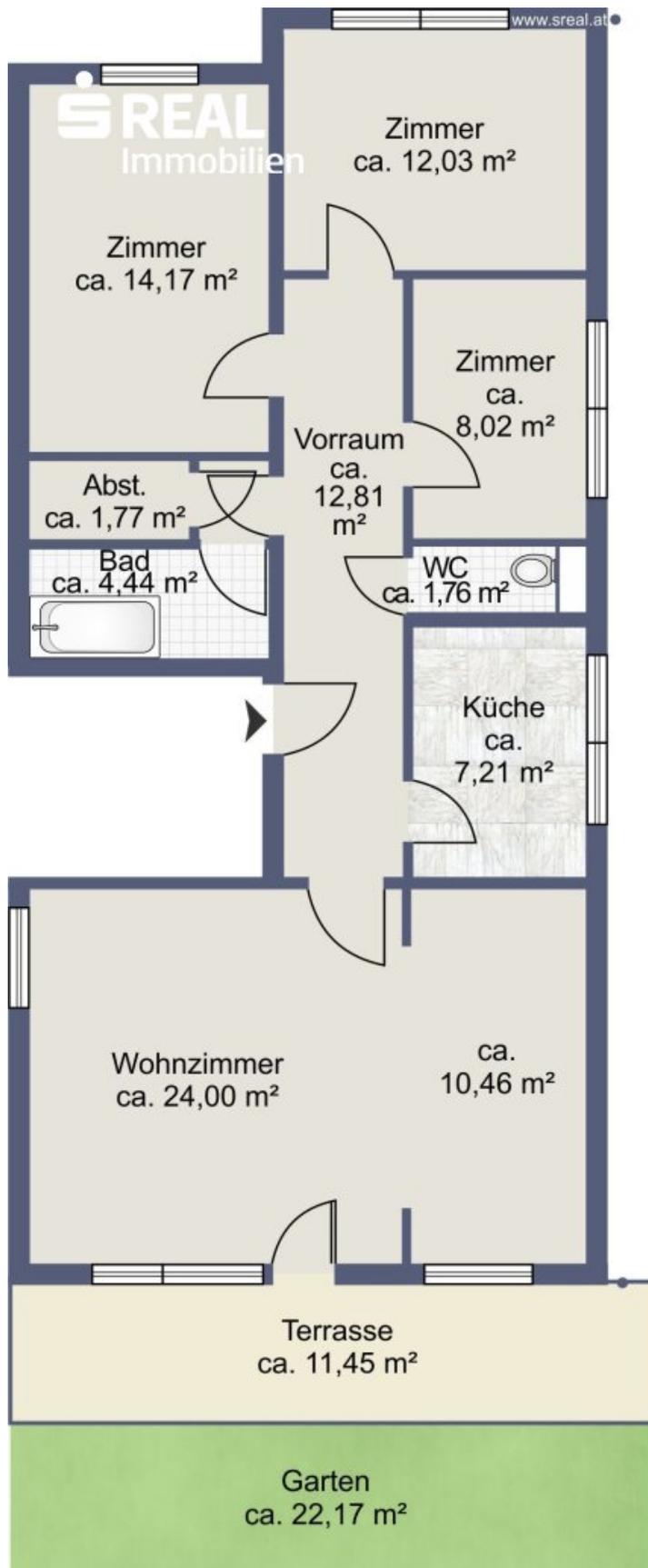
Ihr Ansprechpartner



Raveena Janagal

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg





Skizze Erdgeschoss

Objektbeschreibung

Die Wohnung bietet vier Zimmer und befindet sich in einer ruhigen, dennoch zentralen Lage. Von der Terrasse haben Sie einen schönen Blick ins Grüne, der zur entspannten Wohnatmosphäre beiträgt.

Die Raumaufteilung ist praktisch gestaltet: Vom Flur aus sind alle Zimmer zugänglich. Die Wohnung umfasst drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine separate Küche sowie ein Badezimmer.

Der Zustand der Wohnung ist dem Baujahr entsprechend sanierungsbedürftig und bietet damit die Möglichkeit zur individuellen Renovierung und Gestaltung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap