

Versteigerung - Einfamilienhaus in 2486 Siegersdorf



Gartenansicht.JPG

Objektnummer: 960/72720

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2486 Siegersdorf
Baujahr:	2016
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	187,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Garten:	736,00 m ²
Kaufpreis:	231.500,00 €
Betriebskosten:	100,30 €

Ihr Ansprechpartner

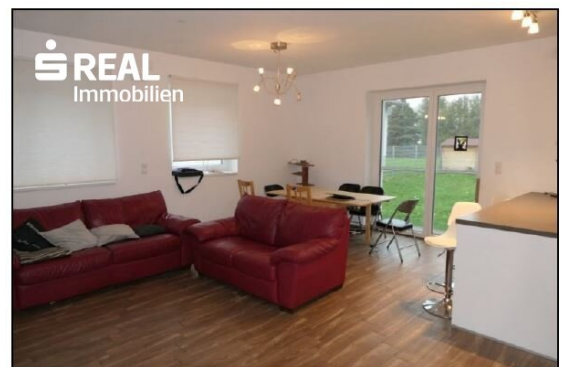


Alain Zeiler

Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

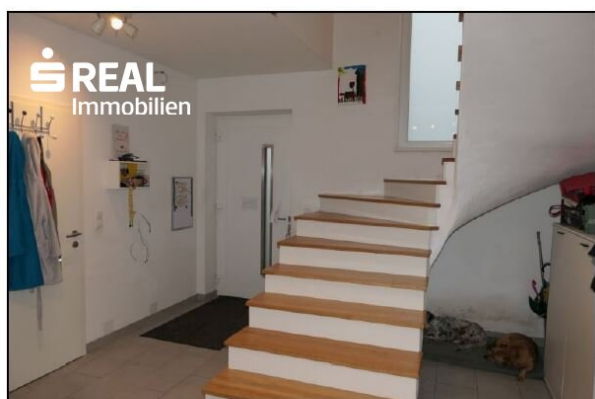
T +43 (0)5 0100 - 26251
H +43 664 8182934

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

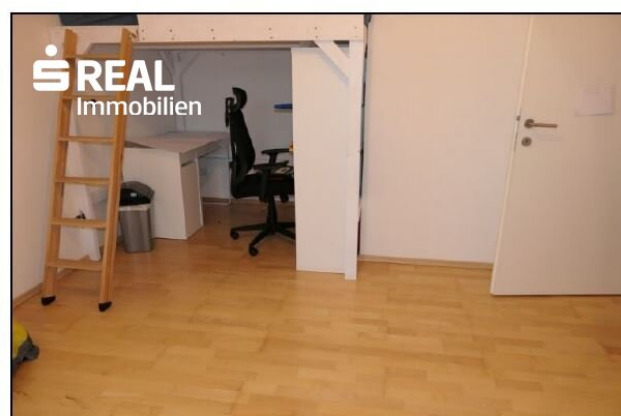


Wohnküche

Wohnküche



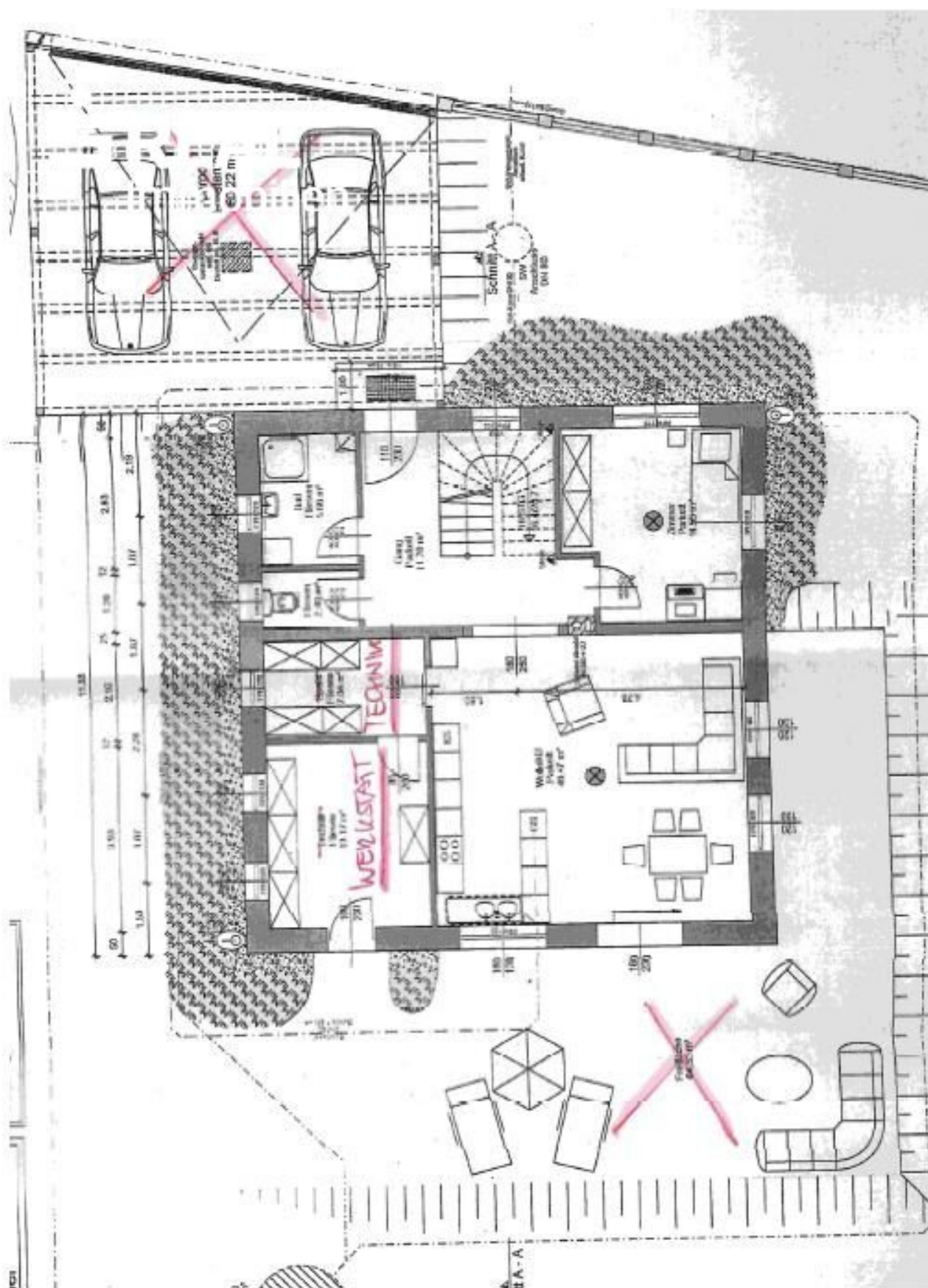
Vorraum / Stiege in das OG



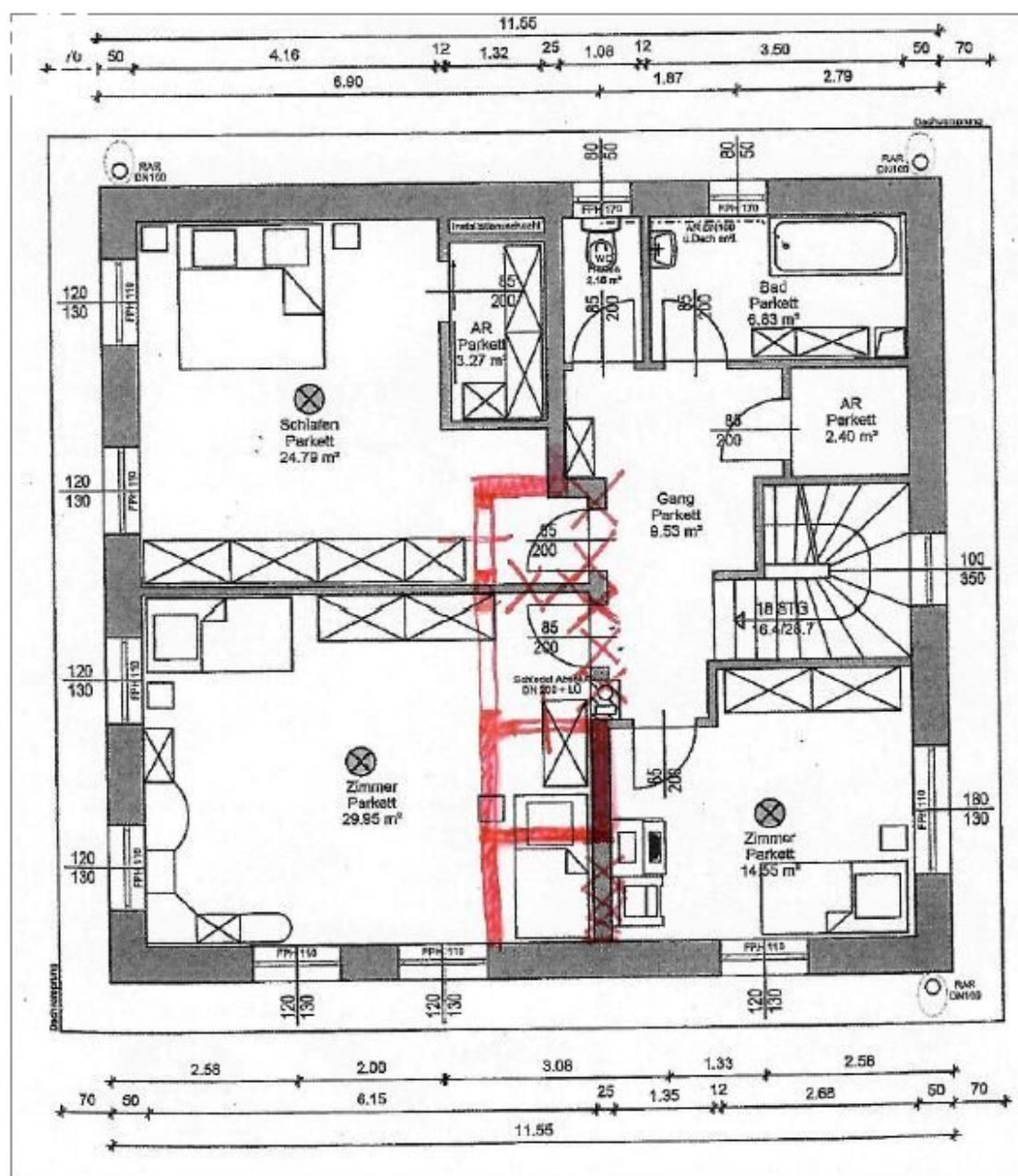
OBERGESCHOSS



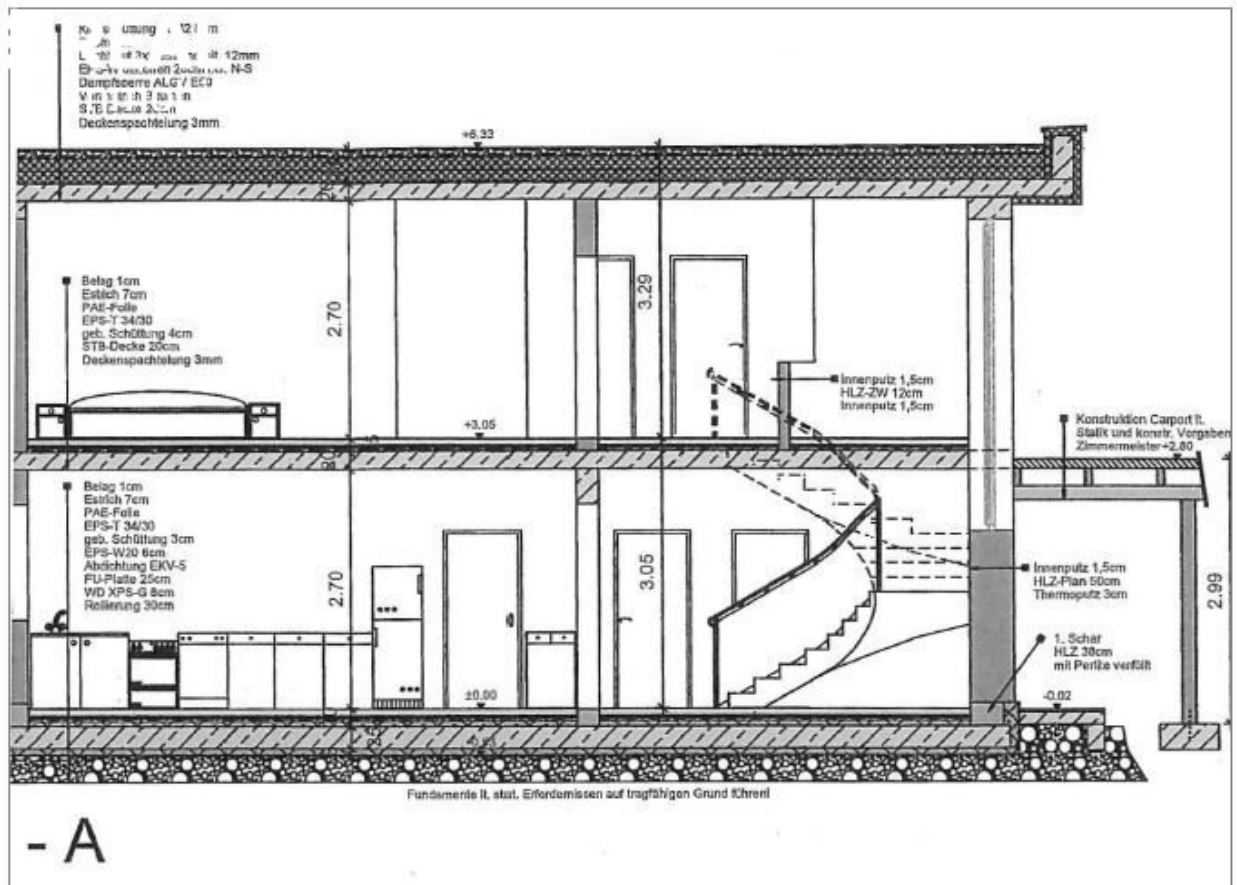
Werkstatt



Obergeschoss



Schnitt





Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at

© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

0 M 1:500 25 m

Objektbeschreibung

Zur Versteigerung gelangt ein Einfamilienhaus Baujahr 2016 in 2486 Siegersdorf, Nähe Pottendorf.

Das Haus besteht aus Erdgeschoß und Obergeschoß. Es ist nicht unterkellert.

Raumaufteilung:

- EG: Vorraum, Toilette, Bad mit Dusche, Technikraum, Werkstatt, Wohnküche
- OG: Flur, 3 Zimmer, Bad mit Wanne, Toilette, Abstellraum

Warmwasserbereitung und Heizung über Gas-Kombitherme, Fußbodenheizung, Kunststoff-Fenster

Der angegebene Kaufpreis entspricht dem Mindestgebot!

Fordern Sie kostenlos und unverbindlich das Schätzgutachten an.

geringstes Gebot: € 231.500,--

Schätzwert: € 463.000,--

Vadium: € 46.300,-- (es werden nur Sparbücher akzeptiert - erhältlich bei der Sparkasse Baden)

Besichtigungstermin: 30.06.2025 und 14.07.2025 jeweils von 08:30 Uhr bis 09:00 Uhr

Versteigerungstermin: 28.07.2025 um 14:00 Uhr im Bezirksgericht Baden, (Conrad-von-Hötzendorf-Platz 6, 2500 Baden, Verhandlungssaal 4)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m
Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap