Wohnhaus in Wieselburg-Mühling



Objektnummer: 960/72397

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Wohnfläche: Nutzfläche: Zimmer:

Bäder: WC:

Terrassen:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Haus - Einfamilienhaus

Österreich

3250 Mühling

1984

94,28 m²

153,37 m²

3

1

1

C 51,00 kWh / m² * a

A 0,71

337.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

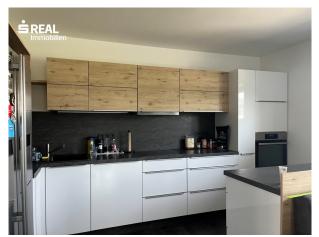


Daniel Schwarz

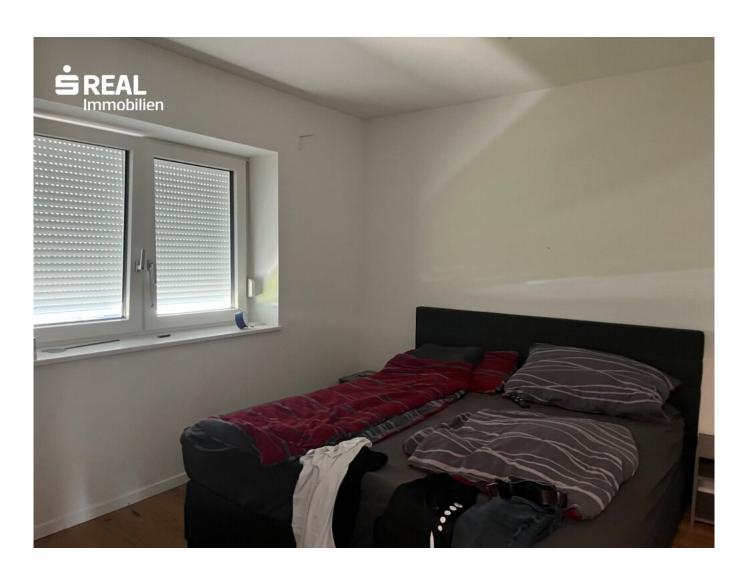
s REAL - St. Pölten Josefstraße 120 3100 St. Pölten

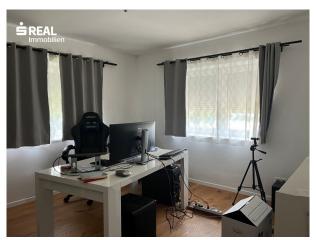
T +43 (0)5 0100 - 26204 H +43 664 6260267



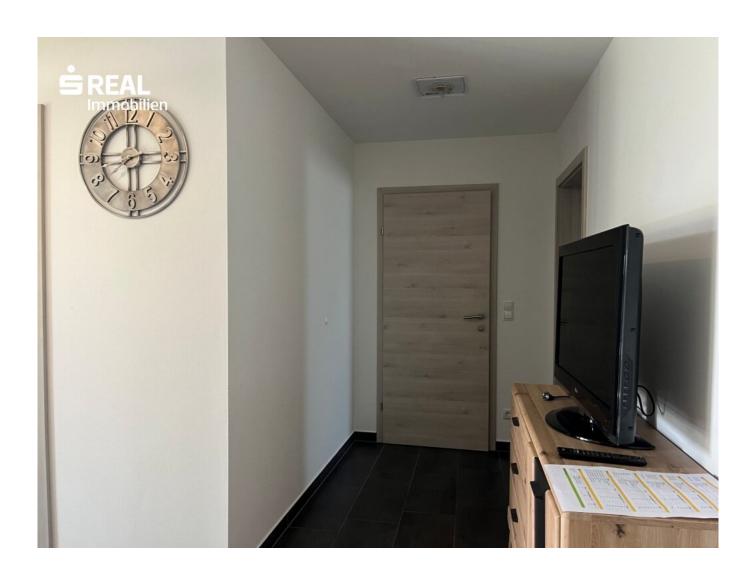














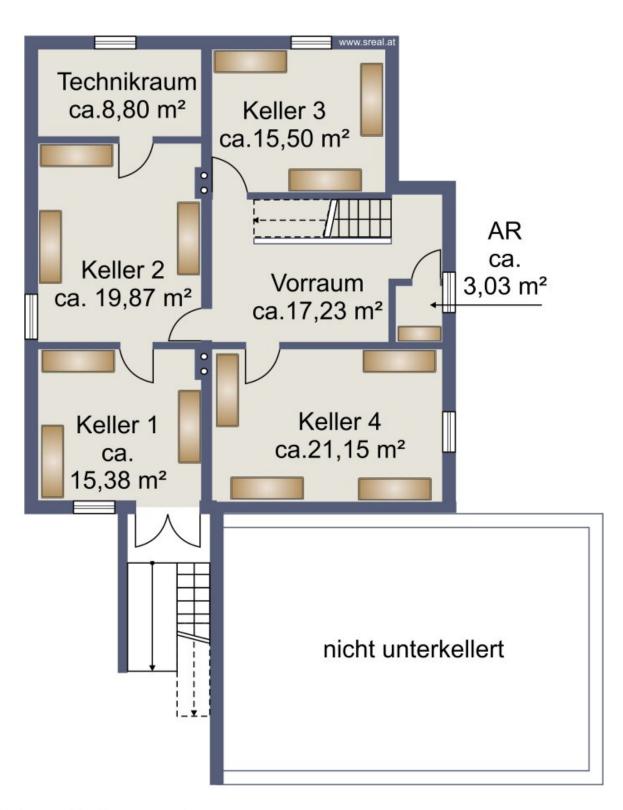






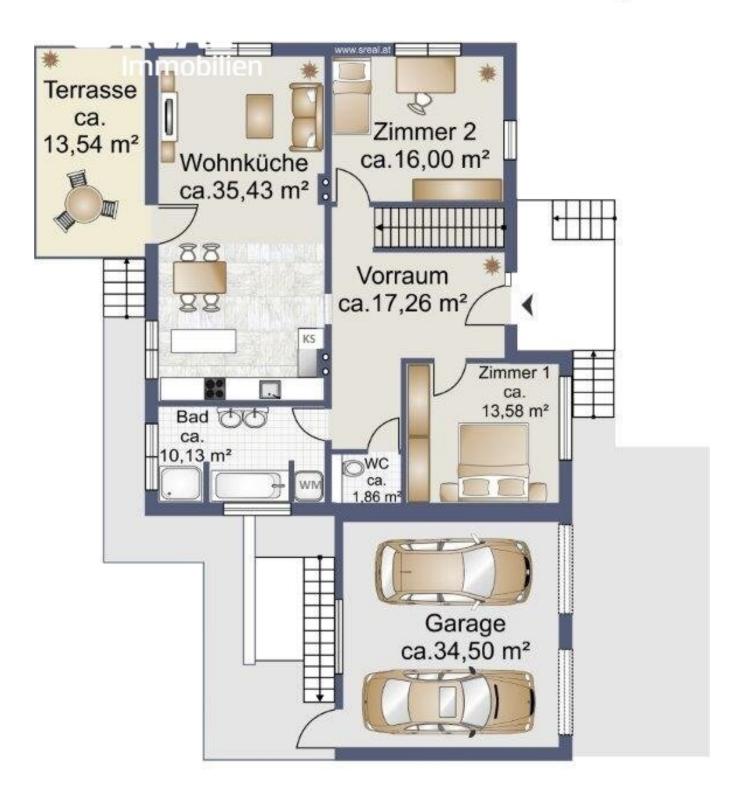






Skizze Kellergeschoss





Skizze Erdgeschoss

Objektbeschreibung

Wohnen auf einer Ebene - ein ruhig gelegenes Wohnhaus in Wieselburg-Mühling, der Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt. Über die nahegelegene Umfahrung gelangen sie unmittelbar auf die Autobahn.

Die Wohnfläche von ca. 94,28 m² umfasst neben einer großzügigen Wohnküche zwei Schlafzimmer - ist somit ideal für anspruchsvolle Paare oder eine kleine Familie. Das gesamte Wohnhaus ist unterkellert und bietet dadurch viel Platz für Hobbies, Lagern und einen Wirtschaftsraum. Darüber hinaus befindet sich südseitig eine Terrasse mit ca. 21 m² und nordost-seitig eine weitere mit ca. 32 m². Sowie ein Gartenhaus mit ca. 10 m².

Das Wohnhaus benötigt im Außenbereich (Fassade, Terrasse, Garten, etc.) noch einige Fertigstellungsarbeiten. Im Innenbereich ist das Haus bezugsfertig und wird auch im Moment vom Eigentümer bewohnt. Die Übergabe der Liegenschaft soll einvernehmlich erfolgen.

Die Beheizung (im EG Fußbodenheizung, im KG Heizkörper) erfolgt über eine Fußbodenheizung mittels Gasbrennwertgerät.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen. Schicken Sie uns Ihre Anfrage per Mail und Sie erhalten umgehend ein Exposee mit allen weiteren Informationen.

Sie brauchen eine Finanzierung? In Zusammenarbeit mit Sparkasse und Erste Bank begleiten wir Sie gerne bis zur Übergabe Ihrer Immobilie.

Nutzen Sie vorweg auch die Möglichkeit zur virtuellen Besichtigung, um sich einen ersten Eindruck zu verschaffen.

Hier geht's zum 360°

Rundgang: https://app.immoviewer.com/portal/tour/3120158?accessKey=6843
Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m Apotheke <3.500m Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m Kindergarten <1.000m Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m Bäckerei <3.000m Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <3.000m Geldautomat <3.000m Post <3.500m Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap