REPRÄSENTATIVER STANDORT | Praxis, Büro oder Kanzlei in Melk, um nur € 8,44 netto/ m²



Objektnummer: 6205/151

Eine Immobilie von Eric Freiberger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Büro / Praxis - Praxis

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:3390 Melk

Baujahr: 1700

Zustand: Gepflegt

Alter: Altbau

Gesamtfläche: 100,00 m

Gesamtfläche:100,00 m²Bürofläche:100,00 m²Zimmer:3

Bäder: 1
WC: 1
Stellplätze: 1

Heizwärmebedarf: F 223,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

D 1,78

 Kaltmiete (netto)
 843,60 €

 Kaltmiete
 999,90 €

 Miete / m²
 8 44 €

 Miete / m²
 8,44 €

 Betriebskosten:
 156,30 €

 USt.:
 199,98 €

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Provisionsangabe:

Ihr Ansprechpartner



Eric Freiberger





















Objektbeschreibung

Sie suchen inmitten der Barrockstadt Melk einen repräsentativen Standort für Ihre Praxis, Ihr Büro oder Ihre Kanzlei?

Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar. Sie profitieren von einer hervorragenden Verkehrsanbindung durch **Bus und Bahnhof**, sodass Ihre Klienten und Mitarbeiter bequem zu Ihnen gelangen können. Zudem sind **alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs** in unmittelbarer Nähe. Ob Arzt, Apotheke, Krankenhaus, Kindergarten, Schule, Supermarkt oder Bäckerei – alles befindet sich nur einen kurzen Fußweg entfernt. Auch ein Einkaufszentrum ist in der Nähe. Die unschlagbare Lage ist dabei nur einer der zahlreichen Vorteile.

Mit einem Mietpreis von nur € 999,90 netto bietet diese Immobilie ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis, das sowohl für etablierte Unternehmen als auch für Start-ups von großem Interesse sein dürfte. Die drei hellen und großzügigen Zimmer lassen sich flexibel gestalten und bieten ausreichend Raum für Ihre individuellen Bedürfnisse – sei es für eine Praxis, ein Büro, eine Kanzlei oder eine andere gewerbliche Nutzung.

Zusätzlich steht Ihnen ein **Stellplatz** zur Verfügung, was den Komfort für Sie und Ihre Klienten erhöht.

Die gepflegte Umgebung und die gute Erreichbarkeit machen diese Immobilie zu einem idealen Standort für Ihre geschäftlichen Aktivitäten.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und gestalten Sie Ihre Zukunft in einem der attraktivsten Standorte in Melk.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den zahlreichen Vorteilen, die Ihnen diese Immobilie bietet.

Wir freuen uns darauf, Sie bald willkommen zu heißen!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!

Haben auch Sie eine Liegenschaft und denken darüber nach diese zu verkaufen oder zu vermieten? Oder haben Sie Fragen zum Thema Immobilien?

- Kontaktieren Sie uns telefonisch unter +43 664 225 225 2 oder per E-Mail unter info@free-immobilien.at und sichern Sie sich ein kostenloses, unverbindliches Erstgespräch.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Entdecken Sie Ihre Traumimmobilie mit FRE.E Immobilientreuhand! Melden Sie sich jetzt an und erhalten Sie exklusiven Zugang zu unseren aktuellen Exposés oder legen Sie Ihren individuellen Suchwunsch an.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.500m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap