

## Elegante Eigentumswohnung mit Loggia



zentraler Vorraum / Eingangsbereich

**Objektnummer: 2275\_7448**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7111 Parndorf
<b>Baujahr:</b>	ca. 2006
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	102,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 40,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,08
<b>Kaufpreis:</b>	269.999,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

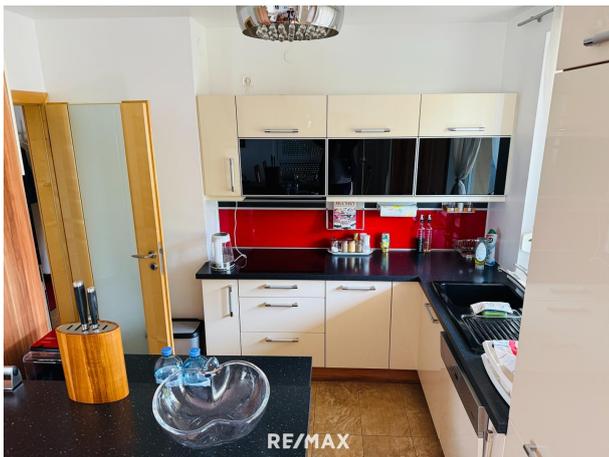


**Alexandra Oberndorfer**

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.  
Hauptplatz 20a  
7100 Neusiedl am See

H +43 664 431 67 33











RE/MAX

## Objektbeschreibung

Im Alleinvermittlungsauftrag präsentieren wir Ihnen -

Exklusive sehr gepflegte hochwertig möblierte Eigentumswohnung in Parndorf  
Die Wohnung besticht schon beim Eintreten mit seiner feinen Ausstattung.

Aufteilung:

- + zentraler Vorraum
- + offener heller Wohn - Speise - Küchenbereich mit Ausgang auf die Loggia
- + Miele Küche mit allen Geräten & Frühstücksbar
- + Loggia mit 8,60m<sup>2</sup>
- + großes Bad mit Wanne/Dusche
- + WC
- + Zimmer 1
- + Zimmer 2
- + Zimmer 3
- + Abstellraum

FACTS

edle Echtholz Böden, glänzendes Feinsteinzeug , Miele Küche mit Miele Geräten, feine Holztüren mit und ohne Glas,  
Rollläden, Klimaanlage die auch heizt, Kellerabteil

2 PKW Abstellplätze zur Miete / Kosten für 1PKW Abstellplatz € 12.-/monatl.

Allgemeines:

Fahrradraum  
Waschküche

INFRASTRUKTUR:

Apotheke, Billa, Penny, Tankstelle, Kindergarten, Volksschule, Post, Bank Ärzte, diverse Vereine, uvm.

Verkehrsanbindung: Bus, Bahn nach Eisenstadt, Wien  
Autobahn A4, A6 nach Wien, Bratislava und Ungarn

FAZIT:

Traumhafte elegante Licht durchflutete Eigentumswohnung fast keine Gebrauchsspuren sehr gepflegt und bereit für Ihren Einzug !

Ich würde mich freuen Ihnen diese besondere Immobilie persönlich präsentieren zu dürfen !

FINANZIERUNG:

Um Ihre Finanzierungsmöglichkeiten schnell und unbürokratisch auszuloten, stellen wir Ihnen gerne den Kontakt zu einem unabhängigen Finanzierungsberater her, der für Sie unverbindlich und schnell ein maßgeschneidertes Finanzierungskonzept erstellt um am günstigsten Weg problemlos die Zukunft planen zu können.

**INFO:**

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen.

Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen.

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit

VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN (Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können.

Wir informieren Sie darüber, das wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausübern.

( § 5 Abs.3.Makler G. )Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 40.4 kWh/(m<sup>2</sup>a)

:

Klasse Heizwärm B

ebedarf:

Faktor Gesamten 2.08

ergieeffizienz:

Klasse Faktor Ge D

samtenergieeffizi

enz:

Nur auf [remax.at](https://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!