

Attraktives 3-Zimmer-Apartment mit großem Balkon zum sensationellen Preis und zur touristischen Vermietung!



Außenansicht

Objektnummer: 1647_2267

Eine Immobilie von RE/MAX Homes in Zell am See

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5710 Kaprun
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,75 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,78 m ²
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Kaufpreis:	349.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner







Objektbeschreibung

Attraktives Apartment zum sensationellen Preis in Kaprun – touristische Vermietung möglich!

In attraktiver Lage von Kaprun erwartet Sie dieses vollmöblierte 3-Zimmer-Apartment mit ca. 75 m² Wohnfläche und einem großen Balkon mit freiem Bergblick – perfekt für Ihre Gäste zu jeder Jahreszeit.

Das Apartment bietet 2 Schlafzimmer, einen offenen Wohn-/Ess-/Küchenbereich, getrenntes Bad und WC sowie einen eigenen Parkplatz. Im Haus stehen eine Sauna, ein beheizter Skikeller und eine Waschküche mit Waschmaschine und Trockner zur Verfügung – komfortabel und attraktiv für Sommer- wie Wintergäste.

Ein echtes Highlight ist die Top-Lage in unmittelbarer Nähe zur Sigmund-Thun-Klamm und dem Kitzsteinhorn – zwei der beliebtesten Ausflugsziele in der Region.

Highlights:

- ca. 75 m² | 2 Schlafzimmer
- großer Balkon mit Bergblick
- Sauna, Skikeller, Waschküche, Parkplatz
- vollmöbliert | Bad & WC getrennt
- Top-Lage nahe Sigmund-Thun-Klamm & Kitzsteinhorn

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung! Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Hei 52.0

zwä kW

rme h/(

bed m²a

arf:)

KlasC

se

Hei

zwä

rme

bed

arf:

Fakt0.88

or G

esa

mte

ner
giee
ffizi
enz:
KlasB
se F
akto
r Ge
sam
tene
rgie
effiz
ienz
: